

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |      |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|--|--|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|------|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |  |  |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                                      |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |  |  |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |      |
| 1   | โฉนด         | 1         | 1                  | ม.10 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 12                            | 2   | 1  | 5,001.00         | 350.00                      | 1,750,350.00                         | 1   | โรงงาน                              | ตึก                 | ว่างเปล่า            | 600.00                               | 100.00                                | 6,300.00                      | 3,780,000.00                                  | 19   | 1,058,400                              | 2,721,600  | 4,471,950          | 4,471,950                 | 0                 | 4,471,950              | 0.3  |      |      |
| 2   | โฉนด         | 13        | 13                 | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 11                            | 3   | 16 | 4,716.00         | 300.00                      | 1,414,800.00                         |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |  |  | 1,414,800          | 1,414,800                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |      |
| 3   | โฉนด         | 13        | 13                 | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 27 | 27.00            | 300.00                      | 8,100.00                             | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง  | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                                    | 70   | 682,992                                | 51,408   | 59,508             | 59,508                    | 50                | 0                      | 0.02   |      |      |
| 4   | โฉนด         | 21        | 21                 | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 26                            | 3   | 80 | 10,780.00        | 325.00                      | 3,503,500.00                         |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |  |  | 3,503,500          | 3,503,500                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |      |
| 5   | โฉนด         | 22        | 22                 | ม.12 ต.บางชนาก                   |                      | 0                             | 2   | 94 | 294.00           | 425.00                      | 124,950.00                           |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |  |  | 124,950            | 124,950                   | 0                 | 124,950                | 0  |      |      |
| 6   | โฉนด         | 23        | 23                 | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 85 | 3,685.00         | 325.00                      | 1,197,625.00                         |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |  |  |                    | 1,197,625                 | 1,197,625         | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 7   | โฉนด         |           | 24                 | ม.12 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 2                             | 1   | 39 | 939.00           | 260.00                      | 244,140.00                           | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 42.85                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                                    | 31   | 286,416                                | 264,384  | 508,524            | 368,998                   | 50                | 0                      | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      | 2   | โรงจอดรถ                            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 28.57                                 | 2,550.00                      | 137,700.00                                    | 31   | 128,061                                | 9,639  | 253,779            | 79,390                    | 50                | 0                      | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      | 3   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 28.58                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                                    | 7  | 91,800                                 | 275,400  | 519,540            | 345,175                   | 50                | 0                      | 0.02   |      |      |
| 8   | โฉนด         | 24        | 24                 | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 17                            | 0   | 0  | 6,800.00         | 260.00                      | 1,768,000.00                         |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |  |  | 1,768,000          | 1,768,000                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |      |
| 9   | โฉนด         | 25        | 25                 | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 51                            | 0   | 0  | 20,400.00        | 260.00                      | 5,304,000.00                         |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |  |  |                    | 5,304,000                 | 5,304,000         | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 10  | โฉนด         | 25        | 25                 | ม.12 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 3                             | 2   | 59 | 1,459.00         | 260.00                      | 379,340.00                           | 1   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 54.54                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                                    | 31   | 624,240                                | 110,160  | 489,500            | 317,052                   | 50                | 0                      | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      | 2   | โรงจอดรถ                            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 90.00                                | 45.46                                 | 2,550.00                      | 229,500.00                                    | 31   | 213,435                                | 16,065   | 395,405            | 188,513                   | 50                | 0                      | 0.02   |      |      |
| 11  | โฉนด         | 28        | 28                 | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 34                            | 1   | 3  | 13,703.00        | 260.00                      | 3,562,780.00                         |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |  |  |                    | 3,562,780                 | 3,562,780         | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 12  | โฉนด         | 29        | 29                 | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 2   | 12 | 612.00           | 375.00                      | 229,500.00                           |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |  |  |                    |                           | 229,500           | 229,500                | 50   | 0    | 0.01 |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |
|--|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
|  |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |   |  |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|  |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |     |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 13   | โฉนด         | 30        | 30                 | ม.7 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 6                             | 3   | 50 | 2,750.00                             | 1,150.00                    | 3,162,500.00               | 1   | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 21.37                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00                                  | 32   | 594,864                                   | 506,736  | 3,669,236          | 1,182,562                 | 50                | 0                      | 0.02   |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 2   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 15.00                                | 2.01                                  | 6,800.00                      | 102,000.00                                    | 32   | 55,080                                    | 46,920   | 3,209,420          | 110,486                   | 0                 | 110,486                | 0.02   |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 3   | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | อื่นๆ                | 50.00                                | 6.59                                  | 2,550.00                      | 127,500.00                                    | 32   | 68,850                                    | 58,650   | 3,221,150          | 267,059                   | 0                 | 267,059                | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 4   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 243.00                               | 32.05                                 | 6,800.00                      | 1,652,400.00                                  | 32   | 892,296                                   | 760,104  | 3,922,604          | 1,773,685                 | 0                 | 1,773,685              | 0.02   |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 5   | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | อื่นๆ                | 60.00                                | 7.91                                  | 2,550.00                      | 153,000.00                                    | 32   | 82,620                                    | 70,380   | 3,232,880          | 320,534                   | 0                 | 320,534                | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 6   | โกดังเก็บของ                  | ตึก                 | อื่นๆ                | 108.00                               | 14.24                                 | 5,650.00                      | 610,200.00                                    | 32   | 329,508                                   | 280,692  | 3,443,192          | 731,032                   | 0                 | 731,032                | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 7   | สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG, NGV | ตึก                 | อื่นๆ                | 120.00                               | 15.83                                 | 5,700.00                      | 684,000.00                                    | 32   | 369,360                                   | 314,640  | 3,477,140          | 815,264                   | 0                 | 815,264                | 0.3  |
| 14   | โฉนด         | 31        | 31                 | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 11                            | 0   | 6  | 4,406.00                             | 550.00                      | 2,423,300.00               | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 918,000.00                                    | 21   | 293,760                                   | 624,240  | 3,047,540          | 3,047,540                 | 50                | 0                      | 0.02   |
| 15   | โฉนด         | 33        | 33                 | ต.บางชนาก                        | อื่นๆ                 | 0                             | 3   | 70 | 370.00                               | 800.00                      | 296,000.00                 | 1   | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | อื่นๆ                | 350.00                               | 35.60                                 | 2,550.00                      | 892,500.00                                    | 0  | 0   | 892,500  | 892,500            | 892,500                   | 0                 | 892,500                | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 2   | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | อื่นๆ                | 150.00                               | 15.25                                 | 2,550.00                      | 382,500.00                                    | 0  | 0   | 382,500  | 382,500            | 382,500                   | 0                 | 382,500                | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 3   | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | อื่นๆ                | 375.00                               | 38.14                                 | 2,550.00                      | 956,250.00                                    | 0  | 0   | 956,250  | 956,250            | 956,250                   | 0                 | 956,250                | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 4   | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | อื่นๆ                | 108.00                               | 11.01                                 | 7,350.00                      | 793,800.00                                    | 12   | 111,132                                   | 682,668  | 682,668            | 682,668                   | 682,668           | 0                      | 682,668  |
| การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            |     |                               |                     |                      | 296,000                              | 0                                     | 296,000                       | 0.3   |  |   |  |                    |                           |                   |                        |  |
| 16   | โฉนด         | 35        | 35                 | ม.6 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                 | 15                            | 1   | 33 | 6,133.00                             | 800.00                      | 4,906,400.00               | 1   | โรงงาน                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 16.00                                | 0.16                                  | 6,300.00                      | 100,800.00                                    | 22   | 34,272                                    | 66,528   | 4,972,928          | 74,378                    | 0                 | 74,378                 | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 2   | ห้องนารวม                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 60.00                                | 0.42                                  | 6,050.00                      | 363,000.00                                    | 22   | 123,420                                   | 239,580  | 5,145,980          | 260,187                   | 0                 | 260,187                | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 3   | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | อื่นๆ                | 60.00                                | 0.42                                  | 7,350.00                      | 441,000.00                                    | 22   | 149,940                                   | 291,060  | 5,197,460          | 311,667                   | 0                 | 311,667                | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 4   | ห้องนารวม                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 60.00                                | 0.42                                  | 6,050.00                      | 363,000.00                                    | 22   | 123,420                                   | 239,580  | 5,145,980          | 260,187                   | 0                 | 260,187                | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 5   | โรงงาน                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 7,500.00                             | 53.64                                 | 6,300.00                      | 47,250,000.00                                 | 22   | 16,065,000                                | 31,185,000                                       | 36,091,400         | 33,816,793                | 0                 | 33,816,793             | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 6   | โรงงาน                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 2,500.00                             | 17.88                                 | 6,300.00                      | 15,750,000.00                                 | 22   | 5,355,000                                 | 10,395,000                                       | 15,301,400         | 11,272,264                | 0                 | 11,272,264             | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 7   | โรงงาน                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 750.00                               | 5.36                                  | 6,300.00                      | 4,725,000.00                                  | 22   | 1,606,500                                 | 3,118,500  | 8,024,900          | 3,381,483                 | 0                 | 3,381,483              | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 8   | โรงงาน                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 3,000.00                             | 21.45                                 | 6,300.00                      | 18,900,000.00                                 | 22   | 6,426,000                                 | 12,474,000                                       | 17,380,400         | 13,526,423                | 0                 | 13,526,423             | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 9   | ตึกแถว                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 36.00                                | 0.25                                  | 7,350.00                      | 264,600.00                                    | 22   | 89,964                                    | 174,636  | 5,081,036          | 186,902                   | 0                 | 186,902                | 0.3  |
| 17   | โฉนด         | 36        | 36                 | ม.6 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                 | 5                             | 2   | 57 | 2,257.00                             | 800.00                      | 1,805,600.00               | 1   | โรงงาน                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 2,500.00                             | 56.81                                 | 6,300.00                      | 15,750,000.00                                 | 22   | 5,355,000                                 | 10,395,000                                       | 12,200,600         | 11,420,761                | 0                 | 11,420,761             | 0.3  |
|  |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            | 2   | โรงงาน                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 1,100.00                             | 25.00                                 | 6,300.00                      | 6,930,000.00                                  | 22   | 2,356,200                                 | 4,573,800  | 6,379,400          | 5,025,200                 | 0                 | 5,025,200              | 0.3  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                                     |  |                     |                      |                                      | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                       |                               |                               |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ที่ดิน           |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                 | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) |   |   |   |  |                    | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |                                     |  |                     |                      |                                      |   |   |   |  |                    |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 3                          | อาคารเก็บพืชสดพื้นที่เกิน 300 ตร.ม. | ตึก                                      | อื่นๆ               |                      | 800.00                               | 18.19   | 3,550.00  | 2,840,000.00                              | 22   | 965,600            | 1,874,400                             | 3,680,000                     | 2,202,839                     | 0                 | 2,202,839              | 0.3  |      |
| 18  | โฉนด         | 37        | 37                 | ม.6 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 2                             | 1   | 25 | 925.00           | 800.00                               | 740,000.00                 | 1                                   | โรงงาน                                   | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 1,750.00                                      | 94.59   | 6,300.00                                  | 11,025,000.00                                    | 22                 | 3,748,500                             | 7,276,500                     | 8,016,500                     | 7,976,466         | 0                      | 7,976,466                                      | 0.3  |
| 19  | โฉนด         | 38        | 38                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 1   | 67 | 1,367.00         | 200.00                               | 273,400.00                 | 2                                   |  | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 100.00  | 5.41  | 6,300.00                                  | 630,000.00                                       | 22                 | 214,200                               | 415,800                       | 1,155,800                     | 455,834           | 0                      | 455,834  | 0.3  |
| 20  | โฉนด         | 41        | 41                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 3   | 85 | 1,185.00         | 260.00                               | 308,100.00                 |                                     |  |                     |                      |                                      |   |   |   |  |                    |                                       | 308,100                       | 308,100                       | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 21  | โฉนด         | 42        | 42                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 0   | 0  | 2,800.00         | 260.00                               | 728,000.00                 |                                     |  |                     |                      |                                      |   |   |   |  |                    |                                       | 728,000                       | 728,000                       | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 22  | โฉนด         | 43        | 43                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 44                            | 0   | 0  | 17,600.00        | 325.00                               | 5,720,000.00               |                                     |  |                     |                      |                                      |   |   |   |  |                    |                                       | 5,720,000                     | 5,720,000                     | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 23  | โฉนด         | 43        | 43                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 64 | 264.00           | 325.00                               | 85,800.00                  | 1                                   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง        | ไม้                 | อยู่อาศัย            |                                      | 216.00  | 100.00  | 6,800.00                                  | 1,468,800.00                                     | 60                 | 1,365,984                             | 102,816                       | 188,616                       | 188,616           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 24  | โฉนด         | 44        | 44                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 26                            | 0   | 59 | 10,459.00        | 800.00                               | 8,367,200.00               | 1                                   | สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น            | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 250.00  | 1.52  | 7,300.00                                  | 1,825,000.00                                     | 21                 | 584,000                               | 1,241,000                     | 9,608,200                     | 1,368,181         | 0                      | 1,368,181                                      | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2                                   | โกดังเก็บของ                             | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 600.00  | 3.58  | 3,550.00                                  | 2,130,000.00                                     | 21                 | 681,600                               | 1,448,400                     | 9,815,600                     | 1,747,946         | 0                      | 1,747,946                                      | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 3                                   | โกดังเก็บของ                             | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 6,000.00                                      | 35.85   | 3,550.00                                  | 21,300,000.00                                    | 21                 | 6,816,000                             | 14,484,000                    | 22,851,200                    | 17,483,641        | 0                      | 17,483,641                                     | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 4                                   | โกดังเก็บของ                             | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 1,600.00                                      | 9.56  | 3,550.00                                  | 5,680,000.00                                     | 21                 | 1,817,600                             | 3,862,400                     | 12,229,600                    | 4,662,304         | 0                      | 4,662,304                                      | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 5                                   | โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ |                     | อื่นๆ                |                                      | 2,592.00                                      | 15.48   | 500.00                                    | 1,296,000.00                                     | 21                 | 0                                     | 1,296,000                     | 9,663,200                     | 2,591,243         | 0                      | 2,591,243                                      | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 6                                   | Na.                                      |                     | อื่นๆ                |                                      | 250.00  | 1.49  | 0.00                                      | 0.00   | 21                 | 0                                     | 0                             | 8,367,200                     | 124,671           | 0                      | 124,671  | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 7                                   | สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น            | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 407.00  | 2.43  | 7,300.00                                  | 2,971,100.00                                     | 2                  | 59,422                                | 2,911,678                     | 11,278,878                    | 3,115,001         | 0                      | 3,115,001                                      | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 8                                   | ตึกแถวสองชั้น                            | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 432.00  | 2.58  | 7,350.00                                  | 3,175,200.00                                     | 21                 | 1,016,064                             | 2,159,136                     | 10,526,336                    | 2,375,010         | 0                      | 2,375,010                                      | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 9                                   | ตึกแถวสามชั้น                            | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 864.00  | 5.16  | 7,350.00                                  | 6,350,400.00                                     | 21                 | 2,032,128                             | 4,318,272                     | 12,685,472                    | 4,750,020         | 0                      | 4,750,020                                      | 0.3  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |                     |                                    |                      |                                      |                                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                               |                               |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|-----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง                | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) |   |   |   |  |                    | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                             |                                      |   |                     |                                    |                      |                                      |                                       |   |   |   |  |                    |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                             | 10                                   | โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ |                     | อื่นๆ                              | 3,741.00             | 22.35                                | 500.00                                | 1,870,500.00                                  | 21  | 0   | 1,870,500  | 10,237,700         | 3,740,569                     | 0                             | 3,740,569         | 0.3                    |  |      |
| 25  | โฉนด         | 45        | 45                | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 7                             | 2   | 30 | 3,030.00                    | 800.00                               | 2,424,000.00                                |                     |                                    |                      |                                      |                                       |   |   |   | 2,424,000  | 2,424,000          | 0                             | 2,424,000                     | 0.3               |                        |  |      |
| 26  | โฉนด         | 46        | 46                | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 94                            | 3   | 60 | 37,960.00                   | 260.00                               | 9,869,600.00                                | 1                   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว           | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 108.00                                | 21.44   | 6,800.00  | 734,400.00                                | 61   | 682,992            | 51,408                        | 9,921,008                     | 2,167,450         | 0                      | 2,167,450                                      | 0.02 |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                             |                                      |   | 2                   | โรงจอดรถ                           | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 28.57   | 2,550.00  | 367,200.00                                | 61   | 341,496            | 25,704                        | 9,895,304                     | 2,845,449         | 0                      | 2,845,449                                      | 0.02 |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                             |                                      |   | 3                   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว           | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 108.00                                | 21.42   | 6,800.00  | 734,400.00                                | 61   | 682,992            | 51,408                        | 9,921,008                     | 2,165,476         | 0                      | 2,165,476                                      | 0.02 |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                             |                                      |   | 4                   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว           | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 28.57   | 6,800.00  | 979,200.00                                | 61   | 910,656            | 68,544                        | 9,938,144                     | 2,888,289         | 0                      | 2,888,289                                      | 0.02 |
| 27  | โฉนด         |           | 47                | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 31                            | 2   | 36 | 12,636.00                   | 400.00                               | 5,054,400.00                                |                     |                                    |                      |                                      |                                       |   |   |   | 5,054,400  | 5,054,400          | 50                            | 0                             | 0.01              |                        |  |      |
| 28  | โฉนด         | 48        | 48                | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 39 | 439.00                      | 400.00                               | 175,600.00                                  |                     |                                    |                      |                                      |                                       |   |   |   | 175,600  | 175,600            | 50                            | 0                             | 0.01              |                        |  |      |
| 29  | โฉนด         | 49        | 49                | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 17                            | 2   | 61 | 7,061.00                    | 260.00                               | 1,835,860.00                                |                     |                                    |                      |                                      |                                       |   |   |   | 1,835,860  | 1,835,860          | 0                             | 1,835,860                     | 0.3               |                        |  |      |
| 30  | โฉนด         | 50        | 50                | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 35                            | 0   | 0  | 14,000.00                   | 260.00                               | 3,640,000.00                                |                     |                                    |                      |                                      |                                       |   |   |   | 3,640,000  | 3,640,000          | 50                            | 0                             | 0.01              |                        |  |      |
| 31  | โฉนด         | 50        | 50                | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 3   | 97 | 1,197.00                    | 260.00                               | 311,220.00                                  | 1                   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ได้ทุนสูง | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00  | 6,800.00  | 979,200.00                                | 51   | 910,656            | 68,544                        | 379,764                       | 379,764           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 32  | โฉนด         | 51        | 51                | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 24                            | 3   | 60 | 9,960.00                    | 260.00                               | 2,589,600.00                                |                     |                                    |                      |                                      |                                       |   |   |   | 2,589,600  | 2,589,600          | 50                            | 0                             | 0.01              |                        |  |      |
| 33  | โฉนด         | 52        | 52                | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 20                            | 0   | 65 | 8,065.00                    | 260.00                               | 2,096,900.00                                |                     |                                    |                      |                                      |                                       |   |   |   | 2,096,900  | 2,096,900          | 50                            | 0                             | 0.01              |                        |  |      |
| 34  | โฉนด         | 53        | 53                | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 37                            | 2   | 80 | 15,080.00                   | 260.00                               | 3,920,800.00                                |                     |                                    |                      |                                      |                                       |   |   |   | 3,920,800  | 3,920,800          | 50                            | 0                             | 0.01              |                        |  |      |
| 35  | โฉนด         | 55        | 55                | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 48                            | 2   | 23 | 19,423.00                   | 260.00                               | 5,049,980.00                                | 1                   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว           | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 108.00                                | 32.43   | 6,800.00  | 734,400.00                                | 41   | 682,992            | 51,408                        | 5,101,388                     | 1,689,117         | 0                      | 1,689,117                                      | 0.02 |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                             |                                      |   | 2                   | Na.                                | ตึก                  | อื่นๆ                                | 63.00                                 | 18.91   | 0.00  | 0.00                                      | 6  | 0                  | 0                             | 5,049,980                     | 954,951           | 0                      | 954,951  | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                             |                                      |   | 3                   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว           | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 108.00                                | 32.43   | 6,800.00  | 734,400.00                                | 61   | 682,992            | 51,408                        | 5,101,388                     | 1,689,117         | 0                      | 1,689,117                                      | 0.02 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                          |                                     |                     |                      |                                      | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                       |                               |                           |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|---|--|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) |   |  |   |  |                    | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 4                          | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                                 | อยู่อาศัย           |                      | 54.00                                | 16.23   | 6,800.00   | 367,200.00                                | 41   | 341,496            | 25,704                                | 5,075,684                     | 845,316                   | 0                 | 845,316                | 0.02   |      |
| 36  | โฉนด         | 56        | 56                 | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 25 | 225.00           | 450.00                               | 101,250.00                 | 1                        | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            |                                      | 135.00  | 38.47  | 6,800.00                                  | 918,000.00                                       | 11                 | 110,160                               | 807,840                       | 909,090                   | 846,791           | 50                     | 0  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 2                          | โรงจอดรถ                 | ตึก                                 | อยู่อาศัย           |                      | 216.00                               | 61.53   | 2,550.00   | 550,800.00                                | 11   | 66,096             | 484,704                               | 585,954                       | 547,003                   | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 37  | โฉนด         | 56        | 56                 | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 25                            | 0   | 0  | 10,000.00        | 450.00                               | 4,500,000.00               |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 4,500,000                     | 4,500,000                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 38  | โฉนด         | 57        | 57                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 260.00                               | 1,040,000.00               |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 1,040,000                     | 1,040,000                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 39  | โฉนด         | 58        | 58                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 12                            | 1   | 1  | 4,901.00         | 260.00                               | 1,274,260.00               |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 1,274,260                     | 1,274,260                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 40  | โฉนด         | 59        | 59                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 16                            | 0   | 12 | 6,412.00         | 260.00                               | 1,667,120.00               |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 1,667,120                     | 1,667,120                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 41  | โฉนด         | 60        | 60                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 24                            | 3   | 51 | 9,951.00         | 260.00                               | 2,587,260.00               |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 2,587,260                     | 2,587,260                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 42  | โฉนด         | 61        | 61                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 48                            | 0   | 33 | 19,233.00        | 550.00                               | 10,578,150.00              |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 10,578,150                    | 10,578,150                | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 43  | โฉนด         | 62        | 62                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 45                            | 0   | 0  | 18,000.00        | 260.00                               | 4,680,000.00               |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 4,680,000                     | 4,680,000                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 44  | โฉนด         | 62        | 62                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 19 | 819.00           | 260.00                               | 212,940.00                 | 1                        | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            |                                      | 108.00  | 64.28  | 6,800.00                                  | 734,400.00                                       | 21                 | 587,520                               | 146,880                       | 359,820                   | 283,758           | 50                     | 0  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 2                          | โรงจอดรถ                 | ไม้                                 | อยู่อาศัย           |                      | 60.00                                | 35.72   | 2,550.00   | 153,000.00                                | 21   | 142,290            | 10,710                                | 223,650                       | 86,772                    | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 45  | โฉนด         | 63        | 63                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 2   | 30 | 3,830.00         | 260.00                               | 995,800.00                 |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 995,800                       | 995,800                   | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 46  | โฉนด         | 64        | 64                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 23                            | 0   | 0  | 9,200.00         | 260.00                               | 2,392,000.00               |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 2,392,000                     | 2,392,000                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 47  | โฉนด         | 64        | 64                 | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 2   | 74 | 1,074.00         | 260.00                               | 279,240.00                 | 1                        | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            |                                      | 432.00  | 100.00   | 6,800.00                                  | 2,937,600.00                                     | 31                 | 2,496,960                             | 440,640                       | 719,880                   | 719,880           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 48  | โฉนด         | 65        | 65                 | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 31                            | 2   | 12 | 12,612.00        | 260.00                               | 3,279,120.00               |                          |                                     |                     |                      |                                      |   |  |   |  |                    |                                       | 3,279,120                     | 3,279,120                 | 0                 | 3,279,120              | 0.01   |      |
| 49  | โฉนด         | 66        | 66                 | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 6                             | 3   | 98 | 2,798.00         | 250.00                               | 699,500.00                 | 1                        | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            |                                      | 384.00  | 87.67  | 6,800.00                                  | 2,611,200.00                                     | 30                 | 2,219,520                             | 391,680                       | 1,091,180                 | 1,004,932         | 50                     | 0  | 0.02 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|---|--|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |   |   |  |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   |  |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             | 2                          | โรงจอดรถ                             | ไม้                 | อยู่อาศัย           | 54.00                | 12.33                                | 2,550.00                              | 137,700.00                    | 30  | 128,061   | 9,639                                     | 709,139  | 95,887             | 50                        | 0                 | 0.02                   |  |
| 50  | โฉนด         | 67        | 67                 | ม.6 ต.บางชนาก                    |                      | 0                             | 2   | 1  | 201.00           | 250.00                      | 50,250.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   | 50,250   | 50,250             | 0                         | 50,250            | 0                      |  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                             |                            |              | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|-----------------------------|----------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|---|---|--|--------------------|--|------------------------|------|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่          | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |   |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                             |                            |              |                                      |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |   |   |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 51  | โฉนด         | 68        | 68                 | ม.6 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 9                             | 3   | 35 | 3,935.00                    | 950.00                     | 3,738,250.00 |                                      |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 3,738,250                                 | 3,738,250  | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 52  | โฉนด         | 70        | 70                 | ม.3 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 3   | 0  | 1,900.00                    | 250.00                     | 475,000.00   |                                      |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 475,000                                   | 475,000  | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 53  | โฉนด         | 70        | 70                 | ม.3 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 36 | 36.00                       | 250.00                     | 9,000.00     | 1                                    | โรงจอดรถ                             | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 117.00                                | 100.00                        | 2,550.00                  | 298,350.00        | 5   | 44,753  | 253,598                                   | 262,598  | 262,598            | 50   | 0                      | 0.02 |
| 54  | โฉนด         | 94        | 90                 | ม.10 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 21                            | 3   | 98 | 8,798.00                    | 260.00                     | 2,287,480.00 |                                      |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 2,287,480                                 | 2,287,480  | 0                  | 2,287,480                                      | 0.01                   |      |
| 55  | โฉนด         | 96        | 92                 | ม.10 ต.บางขนาก                   | อื่นๆ                 | 20                            | 0   | 0  | 8,000.00                    | 200.00                     | 1,600,000.00 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 36.00                                 | 100.00                        | 6,800.00                  | 244,800.00        | 16  | 53,856  | 190,944                                   | 1,790,944  | 1,790,944          | 0  | 1,790,944              | 0.02 |
| 56  | โฉนด         | 129       | 124                | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 1   | 16 | 516.00                      | 1,550.00                   | 799,800.00   | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 979,200.00        | 21  | 313,344   | 665,856                                   | 1,465,656  | 1,465,656          | 50   | 0                      | 0.02 |
| 57  | โฉนด         | 131       | 126                | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 29                            | 3   | 0  | 11,900.00                   | 200.00                     | 2,380,000.00 |                                      |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 2,380,000                                 | 2,380,000  | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 58  | โฉนด         | 132       | 127                | ม.3 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 20                            | 0   | 1  | 8,001.00                    | 500.00                     | 4,000,500.00 |                                      |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 4,000,500                                 | 4,000,500  | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 59  | โฉนด         | 133       | 128                | ม.9 ต.บางขนาก                    |                       | 0                             | 1   | 92 | 192.00                      | 375.00                     | 72,000.00    |                                      |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 72,000                                    | 72,000   | 0                  | 72,000   | 0                      |      |
| 60  | โฉนด         | 135       | 130                | ม.9 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 12                            | 0   | 64 | 4,864.00                    | 550.00                     | 2,675,200.00 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | เกษตรกรรม                            | 19,240.00                             | 98.90                         | 6,800.00                  | 130,832,000.00    | 22  | 111,207,200   | 19,624,800                                | 22,300,000                                       | 22,270,573         | 50   | 0                      | 0.01 |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                             |                            |              |                                      | อยู่อาศัย                            |                      | 108.00                               | 0.55                                  | 6,800.00                      | 734,400.00                | 22                | 624,240                                       | 110,160   | 2,785,360                                 | 124,874  | 0                  | 124,874  | 0.02                   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                             |                            |              | 2                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | อยู่อาศัย                            | 108.00                                | 0.55                          | 6,800.00                  | 734,400.00        | 22  | 624,240   | 110,160                                   | 2,785,360  | 124,874            | 0  | 124,874                | 0.02 |
| 61  | โฉนด         | 136       | 131                | ม.9 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 8                             | 2   | 2  | 3,402.00                    | 950.00                     | 3,231,900.00 |                                      |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   | 3,231,900   | 3,231,900                                 | 0  | 3,231,900          | 0.3  |                        |      |
| 62  | โฉนด         | 137       | 132                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 22                            | 3   | 66 | 9,166.00                    | 550.00                     | 5,041,300.00 |                                      |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 5,041,300                                 | 5,041,300  | 50                 | 0  | 0.01                   |      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                               |                           |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|--------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) |   |   |   |   |                    | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                                      |                            |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   |   |   |   |                    |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |                    |                                  | เกษตรกรรม             | 0                             | 0   | 0    | 0.00             | 550.00                               | 0.00                       |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 0   | 0   | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 63  | โฉนด         | 138       | 133                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 6                             | 2   | 21   | 2,621.00         | 250.00                               | 655,250.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 655,250   | 655,250                                   | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 64  | โฉนด         | 139       | 134                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 26                            | 1   | 20   | 10,520.00        | 450.00                               | 4,734,000.00               |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 4,734,000   | 4,734,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 65  | โฉนด         | 140       | 135                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 3                             | 3   | 96   | 1,596.00         | 1,350.00                             | 2,154,600.00               |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 2,154,600   | 2,154,600                                 | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 66  | โฉนด         | 141       | 136                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 17                            | 1   | 81   | 6,981.00         | 550.00                               | 3,839,550.00               |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 3,839,550   | 3,839,550                                 | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 67  | โฉนด         | 142       | 137                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 3                             | 1   | 64   | 1,364.00         | 250.00                               | 341,000.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 341,000   | 341,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 68  | โฉนด         | 143       | 138                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 54                            | 2   | 96   | 21,896.00        | 200.00                               | 4,379,200.00               |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 4,379,200   | 4,379,200                                 | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 69  | โฉนด         | 144       | 139                | ม.9 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 3   | 52.6 | 752.60           | 1,350.00                             | 1,016,010.00               | 1   | ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง               | เกษตรกรรม           |                      | 698.00                               | 92.82                                 | 3,700.00                                      | 2,582,600.00  | 21  | 0                                       | 2,582,600          | 3,598,610                     | 3,525,660                 | 50                | 0                      | 0.01   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                  |                                      |                            |     | อื่นๆ                               | 54.00               | 7.18                 | 3,700.00                             | 199,800.00                            | 21  | 0   | 199,800                                   | 1,215,810                               | 272,750            | 0                             | 272,750                   | 0.3               |                        |  |
| 70  | โฉนด         | 145       | 140                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 1   | 63   | 963.00           | 250.00                               | 240,750.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 240,750   | 240,750                                   | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 71  | โฉนด         | 146       | 141                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 0   | 0    | 1,600.00         | 550.00                               | 880,000.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 880,000   | 880,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 72  | โฉนด         | 147       | 142                | ม.8 ต.บางขนาก                    |                       | 0                             | 3   | 48   | 348.00           | 750.00                               | 261,000.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 261,000   | 261,000                                   | 0                                       | 261,000            | 0                             |                           |                   |                        |  |
| 73  | โฉนด         | 148       | 143                | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 7                             | 1   | 4    | 2,904.00         | 950.00                               | 2,758,800.00               |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 2,758,800   | 2,758,800                                 | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 74  | โฉนด         | 149       | 144                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 3   | 16   | 1,916.00         | 375.00                               | 718,500.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |   | 718,500   | 718,500                                   | 50                                      | 0                  | 0.01                          |                           |                   |                        |  |
| 75  | โฉนด         | 150       | 145                | ม.8 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 3                             | 0   | 68   | 1,268.00         | 200.00                               | 253,600.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว            | ไม่                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 33.34                                 | 6,800.00                                      | 244,800.00  | 21  | 227,664                                 | 17,136             | 270,736                       | 101,686                   | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                  |                                      |                            | 2   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว            | ไม่                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 33.33                                 | 6,800.00                                      | 244,800.00  | 21  | 227,664                                 | 17,136             | 270,736                       | 101,661                   | 0                 | 101,661                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                  |                                      |                            | 3   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 33.33                                 | 6,800.00                                      | 244,800.00  | 21  | 78,336                                  | 166,464            | 420,064                       | 250,989                   | 0                 | 250,989                | 0.02   |
| 76  | โฉนด         | 151       | 146                | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 14                            | 2   | 99   | 5,899.00         | 260.00                               | 1,533,740.00               | 1   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 1.47                                  | 6,800.00                                      | 1,958,400.00  | 21  | 1,566,720                               | 391,680            | 1,925,420                     | 414,226                   | 50                | 0                      | 0.02   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |           |        |      |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|-----------|--------|------|
|     |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |        |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |           |        |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      | 2                        |                     |                      | เกษตรกรรม                            |                                       | 19,200.00                     | 98.53                     | 0.00  | 0.00   | 0   | 0                                      | 0                  | 1,533,740         | 1,511,194              | 50   | 0         | 0.01   |      |
| 77  | โฉนด         | 153       | 148               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 19                            | 0   | 51 | 7,651.00         | 450.00                      | 3,442,950.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | 3,442,950         | 3,442,950              | 50   | 0         | 0.01   |      |
| 78  | โฉนด         | 154       | 149               | ม.8 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 450.00                      | 1,800,000.00               | 1                                    | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | อื่นๆ                | 180.00                               | 64.28                                 | 7,350.00                      | 1,323,000.00              | 21  | 423,360  | 899,640                                   | 2,699,640                              | 2,056,680          | 0                 | 2,056,680              | 0.3  |           |        |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | อื่นๆ                | 100.00                               | 35.72                                 | 2,550.00                      | 255,000.00                | 21  | 81,600   | 173,400                                   | 1,973,400                              | 816,360            | 0                 | 816,360                | 0.3  |           |        |      |
| 79  | โฉนด         | 155       | 150               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 8                             | 0   | 0  | 3,200.00         | 200.00                      | 640,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | 640,000           | 640,000                | 50   | 0         | 0.01   |      |
| 80  | โฉนด         | 156       | 151               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 19                            | 2   | 23 | 7,823.00         | 200.00                      | 1,564,600.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    |                   | 1,564,600              | 1,564,600                                      | 50        | 0      | 0.01 |
| 81  | โฉนด         | 158       | 153               | ม.9 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 25 | 225.00           | 260.00                      | 58,500.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    |                   | 58,500                 | 58,500   | 0         | 58,500 | 0.3  |
| 82  | โฉนด         | 160       | 155               | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 14                            | 3   | 96 | 5,996.00         | 260.00                      | 1,558,960.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    |                   | 1,558,960              | 1,558,960                                      | 50        | 0      | 0.01 |
| 83  | โฉนด         | 161       | 156               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 14                            | 0   | 0  | 5,600.00         | 200.00                      | 1,120,000.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    |                   | 1,120,000              | 1,120,000                                      | 50        | 0      | 0.01 |
| 84  | โฉนด         | 162       | 157               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 44                            | 0   | 4  | 17,604.00        | 200.00                      | 3,520,800.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    |                   | 3,520,800              | 3,520,800                                      | 50        | 0      | 0.01 |
| 85  | โฉนด         | 163       | 158               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 23                            | 0   | 20 | 9,220.00         | 200.00                      | 1,844,000.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    |                   | 1,844,000              | 1,844,000                                      | 50        | 0      | 0.01 |
| 86  | โฉนด         | 164       | 159               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 6  | 406.00           | 1,300.00                    | 527,800.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 33.19                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                | 32  | 297,432  | 253,368                                   | 781,168                                | 428,545            | 50                | 0                      | 0.02   |           |        |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | Na.                      | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 25.00                                | 10.26                                 | 0.00                          | 0.00                      | 32  | 0  | 0   | 527,800                                | 54,152             | 0                 | 54,152                 | 0.02   |           |        |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 48.00                                | 19.67                                 | 6,800.00                      | 326,400.00                | 32  | 176,256  | 150,144                                   | 677,944                                | 253,962            | 0                 | 253,962                | 0.02   |           |        |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 4                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 22.13                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                | 32  | 198,288  | 168,912                                   | 696,712                                | 285,714            | 0                 | 285,714                | 0.02   |           |        |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 5                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 14.75                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 32  | 227,664  | 17,136                                    | 544,936                                | 94,987             | 0                 | 94,987                 | 0.02   |           |        |      |
| 87  | โฉนด         | 165       | 160               | ม.9 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 9                             | 0   | 39 | 3,639.00         | 925.00                      | 3,366,075.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | 3,366,075         | 3,366,075              | 0  | 3,366,075 | 0.3    |      |
| 88  | โฉนด         | 166       | 161               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 17                            | 2   | 45 | 7,045.00         | 550.00                      | 3,874,750.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | 3,874,750         | 3,874,750              | 50   | 0         | 0.01   |      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |   |   |   |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   |   |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 89  | โฉนด         | 166       | 161                | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 17                            | 2   | 45   | 7,045.00         | 550.00                      | 3,874,750.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 3,874,750                                 | 3,874,750                               | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 90  | โฉนด         | 169       | 164                | ม.8 ต.บางขนาก                    |                       | 0                             | 2   | 40   | 240.00           | 250.00                      | 60,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 60,000                                    | 60,000                                  | 0                  | 60,000                    | 0                 |                        |  |
| 91  | โฉนด         | 170       | 165                | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 12                            | 0   | 30   | 4,830.00         | 925.00                      | 4,467,750.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 2.98                                  | 6,800.00                      | 979,200.00                                    | 21  | 783,360                                   | 195,840                                 | 4,663,590          | 328,979                   | 0                 | 328,979                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว             | ตึก                 | เกษตรกรรม            | 4,506.00                             | 93.30                                 | 6,800.00                      | 30,640,800.00                                 | 21  | 9,805,056                                 | 20,835,744                              | 25,303,494         | 25,004,155                | 50                | 0                      | 0.01   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     | อยู่อาศัย            | 180.00                               | 3.72                                  | 6,800.00                      | 1,224,000.00                                  | 21  | 391,680                                   | 832,320                                 | 5,300,070          | 998,520                   | 50                | 0                      | 0.02   |
| 92  | โฉนด         | 171       | 166                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 18                            | 1   | 10   | 7,310.00         | 550.00                      | 4,020,500.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 4,020,500                                 | 4,020,500                               | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 93  | โฉนด         | 172       | 167                | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 23                            | 3   | 56   | 9,556.00         | 550.00                      | 5,255,800.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 5,255,800                                 | 5,255,800                               | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 94  | โฉนด         | 173       | 168                | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 1   | 89   | 2,189.00         | 550.00                      | 1,203,950.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 1,203,950                                 | 1,203,950                               | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 95  | โฉนด         | 174       | 169                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 16                            | 0   | 42   | 6,442.00         | 550.00                      | 3,543,100.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   | 3,543,100                               | 3,543,100          | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |
| 96  | โฉนด         | 175       | 170                | ม.9 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 14                            | 2   | 69.5 | 5,869.50         | 925.00                      | 5,429,287.50               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 0.16                                  | 6,800.00                      | 244,800.00                                    | 21  | 78,336                                    | 166,464                                 | 5,595,752          | 175,151                   | 0                 | 175,151                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    |                                      |                     | เกษตรกรรม            | 22,400.00                            | 99.84                                 | 0.00                          | 0.00  | 0   | 0   | 0                                       | 5,429,288          | 5,420,601                 | 0                 | 5,420,601              | 0.01   |
| 97  | โฉนด         | 176       | 171                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 3                             | 3   | 85   | 1,585.00         | 750.00                      | 1,188,750.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 1,188,750                                 | 1,188,750                               | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 98  | โฉนด         | 177       | 172                | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 8                             | 2   | 91   | 3,491.00         | 325.00                      | 1,134,575.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 1,134,575                                 | 1,134,575                               | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 99  | โฉนด         | 178       | 173                | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 34                            | 1   | 99   | 13,799.00        | 550.00                      | 7,589,450.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   | 7,589,450                               | 7,589,450          | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |
| 100 | โฉนด         | 179       | 174                | ม.11 ต.บางขนาก                   | อื่นๆ                 | 0                             | 0   | 25   | 25.00            | 260.00                      | 6,500.00                   |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 6,500                                     | 6,500                                   | 0                  | 6,500                     | 0.3               |                        |  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                   |                                     |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                   |                                     |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 101 | โฉนด         | 179       | 174               | ม.11 ต.บางขนาก                      | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 48                            | 2   | 14 | 19,414.00        | 260.00                      | 5,047,640.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 60.00                                | 25.00                                 | 6,800.00                      | 408,000.00                | 32  | 220,320  | 187,680                                   | 5,235,320  | 1,449,590          | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                     |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 45.00                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 32  | 396,576  | 337,824                                   | 5,385,464  | 2,609,262          | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                     |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 30.00                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 32  | 264,384  | 225,216                                   | 5,272,856  | 1,739,508          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 102 | โฉนด         | 180       | 175               | ม.11 ต.บางขนาก                      | เกษตรกรรม             | 30                            | 1   | 0  | 12,100.00        | 260.00                      | 3,146,000.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | 3,146,000                                     | 3,146,000  | 50  | 0  | 0.01               |                   |                        |  |
| 103 | โฉนด         | 180       | 175               | ม.11 ต.บางขนาก                      | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 57 | 157.00           | 260.00                      | 40,820.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 27.28                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 21  | 156,672  | 332,928                                   | 373,748  | 344,064            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                     |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 192.00                               | 72.72                                 | 2,550.00                      | 489,600.00                | 21  | 156,672  | 332,928                                   | 373,748  | 362,612            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 104 | โฉนด         | 321       | 506               | ม.11 ต.บางขนาก                      | อยู่อาศัย             | 0                             | 3   | 96 | 396.00           | 750.00                      | 297,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 297,000  | 297,000                                   | 0  | 297,000            | 0.02              |                        |  |
| 105 | โฉนด         | 428       | 562               | ต.บางขนาก                           | เกษตรกรรม             | 2                             | 1   | 47 | 947.00           | 250.00                      | 236,750.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 236,750                                   | 236,750  | 0                  | 236,750           | 0                      |  |
| 106 | โฉนด         | 430       | 564               | ม.9 ต.บางขนาก                       | เกษตรกรรม             | 32                            | 1   | 40 | 12,940.00        | 250.00                      | 3,235,000.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 3,235,000                                 | 3,235,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 107 | โฉนด         | 181       | 2924              | ม.5 ต.บางขนาก                       | เกษตรกรรม             | 38                            | 0   | 61 | 15,261.00        | 260.00                      | 3,967,860.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 3,967,860                                 | 3,967,860  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 108 | โฉนด         | 187       | 3063              | ม.9 ต.บางขนาก                       | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 30                            | 0   | 24 | 12,024.00        | 550.00                      | 6,613,200.00               | 1                                    | โรงงาน                   | ตึก                 | อื่นๆ                | 1,680.00                             | 34.20                                 | 6,300.00                      | 10,584,000.00             | 23  | 3,810,240  | 6,773,760                                 | 13,386,960                                       | 9,035,474          | 0                 | 9,035,474              | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                     |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โกดังเก็บของ             |                     | อื่นๆ                | 960.00                               | 19.54                                 | 5,650.00                      | 5,424,000.00              | 41  | 0  | 5,424,000                                 | 12,037,200                                       | 6,716,219          | 0                 | 6,716,219              | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                     |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | โกดังเก็บของ             |                     | อื่นๆ                | 672.00                               | 13.68                                 | 5,650.00                      | 3,796,800.00              | 41  | 0  | 3,796,800                                 | 10,410,000                                       | 4,701,486          | 0                 | 4,701,486              | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                     |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 4                                    | โกดังเก็บของ             |                     | อื่นๆ                | 1,280.00                             | 26.05                                 | 5,650.00                      | 7,232,000.00              | 41  | 0  | 7,232,000                                 | 13,845,200                                       | 8,954,739          | 0                 | 8,954,739              | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                     |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 5                                    | ตู้กวาง                  | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 320.00                               | 6.53                                  | 7,350.00                      | 2,352,000.00              | 23  | 846,720  | 1,505,280                                 | 8,118,480  | 1,937,122          | 0                 | 1,937,122              | 0.02   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----|----|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---|--|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|------|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน           |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                  | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |  |   |  |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                        | งาน | วา |                                   |                             |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |      |
| 109 | โฉนด         | 1243      | 3064               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 51                         | 2   | 75 | 20,675.00                         | 550.00                      | 11,371,250.00              |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  | 11,371,250                                    | 11,371,250         | 50                | 0                      | 0.01   |      |      |
| 110 | โฉนด         | 189       | 3108               | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 2                          | 0   | 20 | 820.00                            | 400.00                      | 328,000.00                 |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 328,000            | 328,000           | 0                      | 328,000  | 0.3  |      |
| 111 | โฉนด         | 628       | 3158               | ม.4 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 16                         | 0   | 64 | 6,464.00                          | 250.00                      | 1,616,000.00               |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 1,616,000          | 1,616,000         | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 112 | โฉนด         | 191       | 3199               | ม.8 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 44                         | 3   | 60 | 17,960.00                         | 500.00                      | 8,980,000.00               |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 8,980,000          | 8,980,000         | 0                      | 8,980,000                                      | 0.02 |      |
| 113 | โฉนด         | 193       | 3245               | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 11                         | 2   | 50 | 4,650.00                          | 200.00                      | 930,000.00                 |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 930,000            | 930,000           | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 114 | โฉนด         | 194       | 3260               | ต.บางขนาก                        | เกษตรกรรม             | 8                          | 2   | 84 | 3,484.00                          | 250.00                      | 871,000.00                 |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 871,000            | 871,000           | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 115 | โฉนด         | 206       | 3346               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 22                         | 3   | 90 | 9,190.00                          | 325.00                      | 2,986,750.00               | 1   | บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 360.00                               | 1.01                                  | 6,800.00                      | 2,448,000.00              | 21   | 783,360   | 1,664,640                              | 4,651,390                                     | 1,694,806          | 50                | 0                      | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                            |     |    |                                   |                             |                            | 2   |                        |                     | เกษตรกรรม            | 35,200.00                            | 98.99                                 | 0.00                          | 0.00                      | 0  | 0   | 0                                      | 2,986,750                                     | 2,956,584          | 50                | 0                      | 0.01   |      |      |
| 116 | โฉนด         | 205       | 3388               | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 23                         | 3   | 88 | 9,588.00                          | 260.00                      | 2,492,880.00               |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 2,492,880          | 2,492,880         | 50                     | 0  | 0.01 |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       | 0                          | 0   | 0  | 0.00                              | 260.00                      | 0.00                       |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   |                    |                   |                        | 0  | 0    | 50   |
| 117 | โฉนด         | 217       | 3498               | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 15                         | 1   | 47 | 6,147.00                          | 260.00                      | 1,598,220.00               |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 1,598,220          | 1,598,220         | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 118 | โฉนด         | 215       | 3501               | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 25                         | 0   | 0  | 10,000.00                         | 500.00                      | 5,000,000.00               |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 5,000,000          | 5,000,000         | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 119 | โฉนด         | 218       | 3576               | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 16                         | 2   | 24 | 6,624.00                          | 260.00                      | 1,722,240.00               |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   |                    | 1,722,240         | 1,722,240              | 50   | 0    | 0.01 |
| 120 | โฉนด         | 220       | 3599               | ม.8 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                 | 0                          | 1   | 32 | 132.00                            | 260.00                      | 34,320.00                  |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 34,320             | 34,320            | 0                      | 34,320   | 0.3  |      |
| 121 | โฉนด         | 220       | 3599               | ม.8 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 29                         | 2   | 68 | 11,868.00                         | 260.00                      | 3,085,680.00               | 1   | ตึกแถว ชั้นเดียว       | ตึก                 | อื่นๆ                | 360.00                               | 0.88                                  | 7,350.00                      | 2,646,000.00              | 4  | 105,840   | 2,540,160                              | 5,625,840                                     | 2,567,314          | 0                 | 2,567,314              | 0.3  |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                            |     |    |                                   |                             |                            | 2   | บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 0.39                                  | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 4  | 44,064  | 1,057,536                              | 4,143,216                                     | 1,069,570          | 50                | 0                      | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                            |     |    |                                   |                             |                            | 3   |                        |                     | เกษตรกรรม            | 40,000.00                            | 98.73                                 | 0.00                          | 0.00                      | 0  | 0   | 0                                      | 3,085,680                                     | 3,046,492          | 50                | 0                      | 0.01   |      |      |
| 122 | โฉนด         | 228       | 3604               | ม.10 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า             | 20                         | 0   | 0  | 8,000.00                          | 200.00                      | 1,600,000.00               |     |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |   | 1,600,000          | 1,600,000         | 0                      | 1,600,000                                      | 0.3  |      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |  |                   |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |          |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------|--|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |  |                   | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |  |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน                                    | วา                |                  |                                      |                            |          |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 123 | โฉนด         | 229       | 3606              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 2                                      | 56                | 2,256.00         | 250.00                               | 564,000.00                 |          |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 564,000                                | 564,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 124 | โฉนด         | 2337      | 3679              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0                                      | 84                | 84.00            | 800.00                               | 67,200.00                  |          |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 67,200                                 | 67,200   | 0                  | 67,200            | 0.3                    |  |
| 125 | โฉนด         | 251       | 3691              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 29                            | 0                                      | 24                | 11,624.00        | 250.00                               | 2,906,000.00               |          |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 2,906,000                              | 2,906,000  | 0                  | 2,906,000         | 0.01                   |  |
| 126 | โฉนด         | 244       | 3694              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 1                             | 2                                      | 64                | 664.00           | 400.00                               | 265,600.00                 |          |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 265,600                                | 265,600  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 127 | โฉนด         | 236       | 3703              | ม.10 ต.บางขนาก                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 23                            | 1                                      | 46                | 9,346.00         | 300.00                               | 2,803,800.00               | 1        | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้   | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 0.78                                  | 6,800.00                      | 1,958,400.00              | 22  | 1,664,640   | 293,760                                | 3,097,560  | 315,630            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       | 2                             | โรงจอดรถ                               | ตึก               | อยู่อาศัย        | 108.00                               | 0.29                       | 2,550.00 | 275,400.00                             | 22                  | 93,636               | 181,764                              | 2,985,564                             | 189,895                       | 0                         | 189,895                                       | 0.02  |  |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                   |                                  |                       | 3                             | โกดังเก็บของ                           | ตึก               | อื่นๆ            | 260.00                               | 0.70                       | 5,650.00 | 1,469,000.00                           | 22                  | 499,460              | 969,540                              | 3,773,340                             | 989,167                       | 0                         | 989,167                                       | 0.3   |  |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                   |                                  |                       | 4                             | โกดังเก็บของ                           | ตึก               | อื่นๆ            | 195.50                               | 0.53                       | 5,650.00 | 1,104,575.00                           | 22                  | 375,556              | 729,020                              | 3,532,820                             | 743,880                       | 0                         | 743,880                                       | 0.3   |  |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                   |                                  |                       | 5                             |  |                   | เกษตรกรรม        | 36,000.00                            | 97.70                      | 0.00     | 0.00                                   | 0                   | 0                    | 0                                    | 2,803,800                             | 2,739,313                     | 50                        | 0   | 0.01  |  |  |                    |                   |                        |  |
| 128 | โฉนด         | 254       | 3728              | ม.10 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า             | 4                             | 1                                      | 0                 | 1,700.00         | 200.00                               | 340,000.00                 |          |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 340,000   | 340,000                                | 0  | 340,000            | 0.3               |                        |  |
| 129 | โฉนด         | 246       | 3733              | ม.12 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย             | 3                             | 0                                      | 0                 | 1,200.00         | 325.00                               | 390,000.00                 | 1        | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้   | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 69.23                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 31  | 936,360   | 165,240                                | 555,240  | 435,237            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       | 2                             | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว              | ตึก               | อยู่อาศัย        | 72.00                                | 30.77                      | 6,800.00 | 489,600.00                             | 5                   | 24,480               | 465,120                              | 855,120                               | 585,123                       | 50                        | 0   | 0.02  |  |  |                    |                   |                        |  |
| 130 | โฉนด         | 246       | 3733              | ม.12 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 22                            | 0                                      | 0                 | 8,800.00         | 325.00                               | 2,860,000.00               |          |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 2,860,000   | 2,860,000                              | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 131 | โฉนด         | 248       | 3743              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                 | 7                             | 1                                      | 6                 | 2,906.00         | 1,150.00                             | 3,341,900.00               | 1        | ลานคอนกรีต                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 3,341,900                              | 3,341,900  | 0                  | 3,341,900         | 0.3                    |  |
| 132 | โฉนด         | 249       | 3744              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 13                            | 2                                      | 48                | 5,448.00         | 550.00                               | 2,996,400.00               | 1        | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้   | อยู่อาศัย            | 60.00                                | 31.74                                 | 6,800.00                      | 408,000.00                | 12  | 155,040   | 252,960                                | 3,249,360  | 1,204,017          | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       | 2                             | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้ | อยู่อาศัย        | 120.00                               | 63.49                      | 6,800.00 | 816,000.00                             | 12                  | 310,080              | 505,920                              | 3,502,320                             | 2,408,334                     | 0                         | 2,408,334                                     | 0.02  |  |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                   |                                  |                       | 3                             | Na.                                    | ตึก               | อยู่อาศัย        | 9.00                                 | 4.77                       | 0.00     | 0.00                                   | 12                  | 0                    | 0                                    | 2,996,400                             | 142,928                       | 0                         | 142,928                                       | 0.02  |  |  |                    |                   |                        |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                          |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                          |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |                   |                                  | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 550.00                               | 0.00                       |     |                          |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 0  | 0                  | 0                 | 0                      | 0  |
| 133 | โฉนด         | 250       | 3745              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 24                            | 2   | 57 | 9,857.00         | 550.00                               | 5,421,350.00               |     |                          |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 5,421,350  | 5,421,350          | 50                | 0                      | 0.01                                       |
| 134 | โฉนด         | 257       | 3847              | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 9                             | 1   | 67 | 3,767.00         | 925.00                               | 3,484,475.00               |     |                          |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 3,484,475  | 3,484,475          | 0                 | 3,484,475              | 0.3  |
| 135 | โฉนด         | 258       | 3849              | ม.9 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 11                            | 3   | 90 | 4,790.00         | 550.00                               | 2,634,500.00               | 1   | โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร | อื่นๆ                   | อยู่อาศัย            | 8,000.00                             | 88.31                                 | 3,550.00                      | 28,400,000.00             | 21  | 0   | 28,400,000                                | 31,034,500                                       | 30,726,527         | 0                 | 30,726,527             | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | บ้านพักอาศัย             | ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | อยู่อาศัย            | 756.00                               | 8.34                                  | 6,800.00                      | 5,140,800.00              | 21  | 4,112,640   | 1,028,160                                 | 3,662,660  | 1,247,877          | 0                 | 1,247,877              | 0.02                                       |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 3   | บ้านพักอาศัย             | ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | อยู่อาศัย            | 270.00                               | 3.00                                  | 6,800.00                      | 1,836,000.00              | 21  | 1,468,800   | 367,200                                   | 3,001,700  | 446,235            | 0                 | 446,235                | 0.02                                       |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 4   | โกดังเก็บของ             |                         | อื่นๆ                | 32.00                                | 0.35                                  | 5,650.00                      | 180,800.00                | 21  | 0   | 180,800                                   | 2,815,300  | 190,021            | 0                 | 190,021                | 0.3  |
| 136 | โฉนด         | 259       | 3850              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                 | 20                            | 0   | 0  | 8,000.00         | 550.00                               | 4,400,000.00               | 1   | Na.                      | ตึก                     | อยู่อาศัย            | 270.00                               | 1.85                                  | 0.00                          | 0.00                      | 20  | 0   | 0   | 4,400,000  | 81,400             | 0                 | 81,400                 | 0.02                                       |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร | ไม้                     | อื่นๆ                | 135.00                               | 0.91                                  | 5,650.00                      | 762,750.00                | 20  | 709,358   | 53,393                                    | 4,453,393  | 93,433             | 0                 | 93,433                 | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 3   | โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร | ตึก                     | อื่นๆ                | 3,500.00                             | 23.61                                 | 3,550.00                      | 12,425,000.00             | 20  | 3,727,500   | 8,697,500                                 | 13,097,500                                       | 9,736,340          | 0                 | 9,736,340              | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 4   | โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร | ตึก                     | อื่นๆ                | 3,500.00                             | 23.61                                 | 3,550.00                      | 12,425,000.00             | 20  | 3,727,500   | 8,697,500                                 | 13,097,500                                       | 9,736,340          | 0                 | 9,736,340              | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 5   | โรงปุมยาง โรงปุมไมซาว    | ตึก                     | อื่นๆ                | 1,200.00                             | 8.09                                  | 6,300.00                      | 7,560,000.00              | 20  | 2,268,000   | 5,292,000                                 | 9,692,000  | 5,647,960          | 0                 | 5,647,960              | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 6   | โรงปุมยาง โรงปุมไมซาว    | ตึก                     | อื่นๆ                | 6,000.00                             | 40.48                                 | 6,300.00                      | 37,800,000.00             | 20  | 11,340,000  | 26,460,000                                | 30,860,000                                       | 28,241,120         | 0                 | 28,241,120             | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 7   | โกดังเก็บของ             | ตึก                     | อื่นๆ                | 216.00                               | 1.45                                  | 5,650.00                      | 1,220,400.00              | 20  | 366,120   | 854,280                                   | 5,254,280  | 918,080            | 0                 | 918,080                | 0.3  |
| 137 | โฉนด         | 282       | 3911              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 28                            | 3   | 22 | 11,522.00        | 260.00                               | 2,995,720.00               |     |                          |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 2,995,720                                 | 2,995,720  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 138 | โฉนด         | 283       | 3912              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 4  | 204.00           | 260.00                               | 53,040.00                  | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 240.00                               | 71.42                                 | 6,800.00                      | 1,632,000.00              | 21  | 522,240   | 1,109,760                                 | 1,162,800  | 1,147,641          | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | โรงจอดรถ                             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 28.58                                 | 2,550.00                      | 244,800.00                | 21  | 78,336  | 166,464                                   | 219,504  | 181,623            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 139 | โฉนด         | 283       | 3912              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 15                            | 2   | 0  | 6,200.00         | 260.00                               | 1,612,000.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 1,612,000                                 | 1,612,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 140 | โฉนด         | 292       | 3942              | ม.8 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 3                             | 3   | 2  | 1,502.00         | 1,550.00                             | 2,328,100.00               | 1   | โกดังเก็บของ                         | เกษตรกรรม           |                      | 1,342.00                             | 89.35                                 | 5,650.00                      | 7,582,300.00              | 2   | 0   | 7,582,300                                 | 9,910,400  | 9,662,457          | 50                | 0                      | 0.01   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            |     |                                      | อื่นๆ               |                      | 160.00                               | 10.65                                 | 5,650.00                      | 904,000.00                | 2   | 0   | 904,000                                   | 3,232,100  | 1,151,943          | 0                 | 1,151,943              | 0.3  |
| 141 | โฉนด         | 296       | 3943              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 3   | 54 | 1,954.00         | 1,150.00                             | 2,247,100.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 2,247,100                                 | 2,247,100  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 142 | โฉนด         | 299       | 3950              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 24                            | 3   | 0  | 9,900.00         | 260.00                               | 2,574,000.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 2,574,000                                 | 2,574,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 143 | โฉนด         | 299       | 3950              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 260.00                               | 26,000.00                  | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 20.00                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11  | 58,752  | 430,848                                   | 456,848  | 436,048            | 0                 | 436,048                | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว             | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 180.00                               | 50.00                                 | 6,800.00                      | 1,224,000.00              | 21  | 1,138,320   | 85,680                                    | 111,680  | 98,680             | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 3   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 30.00                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 11  | 88,128  | 646,272                                   | 672,272  | 654,072            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 144 | โฉนด         | 286       | 3951              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 2   | 47 | 247.00           | 1,500.00                             | 370,500.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 370,500   | 370,500                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 145 | โฉนด         | 293       | 3952              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 2   | 60 | 1,860.00         | 325.00                               | 604,500.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | เกษตรกรรม            | 1,716.00                             | 92.26                                 | 6,800.00                      | 11,668,800.00             | 21  | 9,335,040   | 2,333,760                                 | 2,938,260  | 2,891,472          | 50                | 0                      | 0.01   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            |     |                                      | อยู่อาศัย           |                      | 144.00                               | 7.74                                  | 6,800.00                      | 979,200.00                | 21  | 783,360   | 195,840                                   | 800,340  | 242,628            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 146 | โฉนด         | 298       | 3981              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 11                            | 2   | 95 | 4,695.00         | 550.00                               | 2,582,250.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 2,582,250                                 | 2,582,250  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 147 | โฉนด         | 307       | 4026              | ต.บางขนาก                        | เกษตรกรรม             | 27                            | 1   | 85 | 10,985.00        | 200.00                               | 2,197,000.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 2,197,000                                 | 2,197,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 148 | โฉนด         | 300       | 4027              | ม.8 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 82 | 182.00           | 1,000.00                             | 182,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 182,000                                   | 182,000  | 0                  | 182,000           | 0.3                    |  |
| 149 | โฉนด         | 301       | 4028              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 26                            | 3   | 36 | 10,736.00        | 425.00                               | 4,562,800.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 4,562,800                                 | 4,562,800  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 150 | โฉนด         | 302       | 4029              | ม.8 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 1,550.00                             | 124,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 124,000                                   | 124,000  | 0                  | 124,000           | 0.3                    |  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------------------------|------|
|     |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 151 | โฉนด         | 303       | 4030              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 80   | 280.00           | 1,550.00                    | 434,000.00                 |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   | 434,000  | 434,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |                        |      |
| 152 | โฉนด         | 304       | 4031              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 68   | 168.00           | 1,550.00                    | 260,400.00                 |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 260,400                                   | 260,400                                 | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 153 | โฉนด         | 305       | 4032              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 19                            | 2   | 7    | 7,807.00         | 325.00                      | 2,537,275.00               |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 2,537,275                                 | 2,537,275                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 154 | โฉนด         | 306       | 4033              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 8                             | 2   | 77   | 3,477.00         | 750.00                      | 2,607,750.00               |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 2,607,750                                 | 2,607,750                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 155 | โฉนด         | 308       | 4035              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 1   | 21   | 2,121.00         | 350.00                      | 742,350.00                 |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 742,350                                   | 742,350                                 | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 156 | โฉนด         | 309       | 4036              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 25                            | 2   | 40   | 10,240.00        | 260.00                      | 2,662,400.00               |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 2,662,400                                 | 2,662,400                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 157 | โฉนด         | 310       | 4037              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 25                            | 2   | 33   | 10,233.00        | 260.00                      | 2,660,580.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว   | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 81.00                                 | 11.90                         | 6,800.00                  | 550,800.00        | 11  | 247,860  | 302,940                                   | 2,963,520                               | 619,549            | 50   | 0                      | 0.02 |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                 | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 600.00                                | 88.10                         | 2,550.00                  | 1,530,000.00      | 0   | 0  | 1,530,000                                 | 4,190,580                               | 3,873,971          | 50   | 0                      | 0.02 |
| 158 | โฉนด         | 311       | 4049              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 37                            | 0   | 0    | 14,800.00        | 260.00                      | 3,848,000.00               |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 3,848,000                                 | 3,848,000                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 159 | โฉนด         | 312       | 4050              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 28                            | 1   | 87   | 11,387.00        | 260.00                      | 2,960,620.00               |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 2,960,620                                 | 2,960,620                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 160 | โฉนด         | 312       | 4050              | ม.5 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 4                             | 0   | 0    | 1,600.00         | 260.00                      | 416,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 162.00                                | 87.09                         | 6,800.00                  | 1,101,600.00      | 21  | 352,512  | 749,088                                   | 1,165,088                               | 1,111,382          | 50   | 0                      | 0.02 |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                 | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 24.00                                 | 12.91                         | 2,550.00                  | 61,200.00         | 21  | 56,916   | 4,284                                     | 420,284                                 | 57,990             | 50   | 0                      | 0.02 |
| 161 | โฉนด         | 313       | 4058              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 25                            | 2   | 56   | 10,256.00        | 325.00                      | 3,333,200.00               |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 3,333,200                                 | 3,333,200                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 162 | โฉนด         | 289       | 4071              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 2   | 71.4 | 4,271.40         | 950.00                      | 4,057,830.00               |                                      |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 4,057,830                                 | 4,057,830                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 163 | โฉนด         | 295       | 4072              | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 10                            | 2   | 56   | 4,256.00         | 325.00                      | 1,383,200.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 36.00                                 | 9.57                          | 6,800.00                  | 244,800.00        | 21  | 78,336   | 166,464                                   | 1,549,664                               | 298,836            | 0  | 298,836                | 0.02 |



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง             |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 171 | โฉนด         | 318       | 4114              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 22                            | 1   | 26 | 8,926.00         | 260.00                      | 2,320,760.00               |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 2,320,760                                 | 2,320,760  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 172 | โฉนด         | 262       | 4128              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 10                            | 2   | 18 | 4,218.00         | 260.00                      | 1,096,680.00               |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   | 1,096,680  | 1,096,680          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 173 | โฉนด         | 319       | 4160              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 78 | 178.00           | 1,550.00                    | 275,900.00                 | 1  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 918,000.00                    | 21  | 293,760   | 624,240                                   | 900,140  | 900,140            | 0                 | 900,140                | 0.02   |
| 174 | โฉนด         | 294       | 4171              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 92 | 192.00           | 250.00                      | 48,000.00                  |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   | 48,000   | 48,000             | 50                | 0                      | 0.01   |
| 175 | โฉนด         | 325       | 4182              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 43                            | 2   | 50 | 17,450.00        | 260.00                      | 4,537,000.00               |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   | 4,537,000  | 4,537,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 176 | โฉนด         | 320       | 4183              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 68 | 68.00            | 200.00                      | 13,600.00                  |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   | 13,600   | 13,600             | 0                 | 13,600                 | 0.3  |
| 177 | โฉนด         | 321       | 4184              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย             | 1                             | 0   | 13 | 413.00           | 750.00                      | 309,750.00                 | 1  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 42.86                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                    | 10  | 48,960  | 440,640                                   | 750,390  | 573,399            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 57.14                                 | 6,800.00                      | 652,800.00                    | 10  | 65,280  | 587,520                                   | 897,270  | 764,511            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 178 | โฉนด         | 157       | 4186              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 4                             | 1   | 53 | 1,753.00         | 200.00                      | 350,600.00                 |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   | 350,600  | 350,600            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 179 | โฉนด         | 323       | 4187              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย             | 4                             | 1   | 76 | 1,776.00         | 400.00                      | 710,400.00                 | 1  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 75.00                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                    | 21  | 117,504   | 249,696                                   | 960,096  | 782,496            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 18.00                                | 25.00                                 | 2,550.00                      | 45,900.00                     | 21  | 14,688  | 31,212                                    | 741,612  | 208,812            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 180 | โฉนด         | 324       | 4188              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 15                            | 0   | 0  | 6,000.00         | 260.00                      | 1,560,000.00               |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   | 1,560,000  | 1,560,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 181 | โฉนด         | 336       | 4208              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 3                             | 1   | 57 | 1,357.00         | 1,550.00                    | 2,103,350.00               |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   | 2,103,350  | 2,103,350          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 182 | โฉนด         | 337       | 4209              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 750.00                      | 0.00                       | 1  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                    | 31  | 190,944   | 176,256                                   | 176,256  | 176,256            | 0                 | 176,256                | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                   |                                  | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 |  |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   | 150,000  | 150,000            | 0                 | 150,000                | 0.02   |
| 183 | โฉนด         | 314       | 4210              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 11                            | 1   | 63 | 4,563.00         | 350.00                      | 1,597,050.00               | 1  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 66.66                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 15  | 146,880   | 587,520                                   | 2,184,570  | 1,652,114          | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 33.34                                 | 2,550.00                      | 137,700.00                    | 15  | 27,540  | 110,160                                   | 1,707,210  | 642,616            | 50                | 0                      | 0.02   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภวนที่ต้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|---|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                   |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาค้างปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                   |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 184 | โฉนด         | 340       | 4224              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 3                             | 2   | 89 | 1,489.00         | 260.00                      | 387,140.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 387,140   | 387,140                                   | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 185 | โฉนด         | 349       | 4297              | ม.5 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 30                            | 0   | 0  | 12,000.00        | 260.00                      | 3,120,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   | 3,120,000                                 | 3,120,000                               | 0                  | 3,120,000         | 0.3                    |  |
| 186 | โฉนด         | 350       | 4298              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 15                            | 0   | 19 | 6,019.00         | 260.00                      | 1,564,940.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   | 1,564,940                                 | 1,564,940                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 187 | โฉนด         | 351       | 4299              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 20                            | 0   | 0  | 8,000.00         | 260.00                      | 2,080,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   | 2,080,000                                 | 2,080,000                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 188 | โฉนด         | 352       | 4300              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 25                            | 0   | 0  | 10,000.00        | 260.00                      | 2,600,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   | 2,600,000                                 | 2,600,000                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 189 | โฉนด         | 353       | 4301              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 18                            | 0   | 0  | 7,200.00         | 260.00                      | 1,872,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   | 1,872,000                                 | 1,872,000                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 190 | โฉนด         | 353       | 4301              | ม.5 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 260.00                      | 208,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวได้สูง      | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                 | 51  | 341,496   | 25,704                                    | 233,704                                 | 233,704            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 191 | โฉนด         | 348       | 4401              | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 17                            | 2   | 82 | 7,082.00         | 550.00                      | 3,895,100.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   |   | 3,895,100                               | 3,895,100          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 192 | โฉนด         | 354       | 4582              | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 25                            | 0   | 0  | 10,000.00        | 550.00                      | 5,500,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   |   | 5,500,000                               | 5,500,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 193 | โฉนด         | 2813      | 4709              | ม.7 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 2   | 83 | 683.00           | 1,500.00                    | 1,024,500.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   |   | 1,024,500                               | 1,024,500          | 0                 | 1,024,500              | 0.3  |
| 194 | โฉนด         | 387       | 4757              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 2                             | 3   | 89 | 1,189.00         | 750.00                      | 891,750.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   |   | 891,750                                 | 891,750            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 195 | โฉนด         | 388       | 4758              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 14                            | 3   | 0  | 5,900.00         | 260.00                      | 1,534,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   |   | 1,534,000                               | 1,534,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 196 | โฉนด         | 388       | 4758              | ม.5 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 40 | 140.00           | 260.00                      | 36,400.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 652,800.00                 | 21  | 208,896   | 443,904                                   | 480,304                                 | 480,304            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 197 | โฉนด         | 389       | 4759              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 15                            | 2   | 80 | 6,280.00         | 260.00                      | 1,632,800.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   |   | 1,632,800                               | 1,632,800          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 198 | โฉนด         | 390       | 4760              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 14                            | 1   | 0  | 5,700.00         | 260.00                      | 1,482,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |   |   | 1,482,000                               | 1,482,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 199 | โฉนด         | 390       | 4760              | ม.5 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 20 | 220.00           | 260.00                      | 57,200.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | อยู่อาศัย           | 108.00               | 50.00                                | 6,800.00                              | 734,400.00                    | 21                         | 587,520                                       | 146,880   | 204,080                                   | 175,480                                 | 50                 | 0                 | 0.02                   |  |
|     |              |           |                   |                                 |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 50.00                                 | 2,550.00                      | 275,400.00                 | 21  | 256,122   | 19,278                                    | 76,478                                  | 47,878             | 50                | 0                      | 0.02   |



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|--|--|--------------------|--|------------------------|------|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |  |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |  |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |      |
| 201 | โฉนด         | 392       | 4762               | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 15                            | 2   | 0  | 6,200.00         | 260.00                      | 1,612,000.00                         |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  | 1,612,000                              | 1,612,000          | 50   | 0                      | 0.01 |      |
| 202 | โฉนด         | 393       | 4763               | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 15                            | 3   | 60 | 6,360.00         | 260.00                      | 1,653,600.00                         |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 1,653,600          | 1,653,600                                      | 50                     | 0    | 0.01 |
| 203 | โฉนด         | 394       | 4764               | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 15                            | 0   | 0  | 6,000.00         | 260.00                      | 1,560,000.00                         |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 1,560,000          | 1,560,000                                      | 50                     | 0    | 0.01 |
| 204 | โฉนด         | 382       | 4795               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 1   | 93 | 3,793.00         | 260.00                      | 986,180.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 986,180            | 986,180  | 50                     | 0    | 0.01 |
| 205 | โฉนด         | 396       | 4883               | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 18                            | 2   | 16 | 7,416.00         | 260.00                      | 1,928,160.00                         |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 1,928,160          | 1,928,160                                      | 50                     | 0    | 0.01 |
| 206 | โฉนด         | 417       | 4971               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 17                            | 3   | 78 | 7,178.00         | 250.00                      | 1,794,500.00                         |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 1,794,500          | 1,794,500                                      | 50                     | 0    | 0.01 |
| 207 | โฉนด         | 427       | 5058               | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 5                             | 1   | 74 | 2,174.00         | 260.00                      | 565,240.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 565,240            | 565,240  | 50                     | 0    | 0.01 |
| 208 | โฉนด         | 428       | 5088               | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 200.00                      | 800,000.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 800,000            | 800,000  | 50                     | 0    | 0.01 |
| 209 | โฉนด         | 713       | 5110               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 24                            | 0   | 30 | 9,630.00         | 250.00                      | 2,407,500.00                         |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 2,407,500          | 2,407,500                                      | 50                     | 0    | 0.01 |
| 210 | โฉนด         | 714       | 5111               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 18                            | 1   | 83 | 7,383.00         | 250.00                      | 1,845,750.00                         |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 1,845,750          | 1,845,750                                      | 50                     | 0    | 0.01 |
| 211 | โฉนด         | 715       | 5112               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 89 | 389.00           | 250.00                      | 97,250.00                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 97,250             | 97,250   | 50                     | 0    | 0.01 |
| 212 | โฉนด         | 716       | 5113               | ต.บางขนาก                        | เกษตรกรรม            | 3                             | 1   | 57 | 1,357.00         | 250.00                      | 339,250.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 339,250            | 339,250  | 50                     | 0    | 0.01 |
| 213 | โฉนด         | 7         | 5114               | ต.บางขนาก                        | เกษตรกรรม            | 11                            | 0   | 0  | 4,400.00         | 250.00                      | 1,100,000.00                         |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 1,100,000          | 1,100,000                                      | 50                     | 0    | 0.01 |
| 214 | โฉนด         | 113       | 5115               | ม.8 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                | 5                             | 1   | 36 | 2,136.00         | 925.00                      | 1,975,800.00                         | 1   | โรงงาน              | ตึก                 | อื่นๆ                | 612.00                               | 100.00                                | 6,300.00                      | 3,855,600.00              | 11                | 462,672                                       | 3,392,928  | 5,368,728                              | 5,368,728                              | 0                  | 5,368,728                                      | 0.3                    |      |      |
| 215 | โฉนด         | 430       | 5116               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 3   | 75 | 1,575.00         | 450.00                      | 708,750.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |  |  | 708,750            | 708,750  | 50                     | 0    | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |  |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 216 | โฉนด         | 431       | 5118              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 15                            | 2   | 60 | 6,260.00         | 325.00                      | 2,034,500.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   | 2,034,500  | 2,034,500          | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 217 | โฉนด         | 375       | 5212              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 23                            | 1   | 0  | 9,300.00         | 260.00                      | 2,418,000.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  | 2,418,000          | 2,418,000         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 218 | โฉนด         | 375       | 5212              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 78 | 278.00           | 260.00                      | 72,280.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยชั้นเดียว    | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 54.54                                 | 6,800.00                      | 979,200.00                    | 21   | 313,344  | 665,856                                   | 738,136  | 705,278            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 120.00                               | 45.46                                 | 2,550.00                      | 306,000.00                    | 21   | 97,920   | 208,080                                   | 280,360  | 240,938            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 219 | โฉนด         | 433       | 5290              | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 49                            | 2   | 60 | 19,860.00        | 260.00                      | 5,163,600.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   | 5,163,600  | 5,163,600          | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 220 | โฉนด         | 434       | 5291              | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 79 | 79.00            | 300.00                      | 23,700.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ติดถนนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                    | 60   | 512,244  | 38,556                                    | 62,256   | 62,256             | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 221 | โฉนด         | 434       | 5291              | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 3   | 0  | 2,300.00         | 300.00                      | 690,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  | 690,000            | 690,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 222 | โฉนด         | 438       | 5355              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 13                            | 2   | 18 | 5,418.00         | 200.00                      | 1,083,600.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  | 1,083,600          | 1,083,600         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 223 | โฉนด         | 439       | 5369              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 13                            | 2   | 30 | 5,430.00         | 325.00                      | 1,764,750.00               | 1                                    | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 992,250.00                    | 11   | 119,070  | 873,180                                   | 2,637,930  | 2,637,930          | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 224 | โฉนด         | 441       | 5410              | ม.7 ต.บางชนาก                    |                      | 1                             | 0   | 26 | 426.00           | 375.00                      | 159,750.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  | 159,750            | 159,750           | 0                      | 159,750  | 0    |
| 225 | โฉนด         | 442       | 5411              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 22 | 422.00           | 375.00                      | 158,250.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  | 158,250            | 158,250           | 0                      | 158,250  | 0.02 |
| 226 | โฉนด         | 443       | 5412              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 2   | 0  | 3,800.00         | 200.00                      | 760,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  | 760,000            | 760,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 227 | โฉนด         | 444       | 5413              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 1   | 0  | 3,700.00         | 200.00                      | 740,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 240.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,632,000.00                  | 11   | 195,840  | 1,436,160                                 | 2,176,160  | 2,176,160          | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 228 | โฉนด         | 445       | 5414              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 1   | 20 | 3,720.00         | 200.00                      | 744,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  | 744,000            | 744,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 229 | โฉนด         | 446       | 5415              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 8                             | 2   | 30 | 3,430.00         | 200.00                      | 686,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  | 686,000            | 686,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 230 | โฉนด         | 447       | 5416              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 3   | 20 | 3,920.00         | 200.00                      | 784,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |  |   |  | 784,000            | 784,000           | 50                     | 0  | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------|
|     |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |      |
| 231 | โฉนด         | 455       | 5457              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 15                            | 3   | 1  | 6,301.00         | 260.00                      | 1,638,260.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 1.02                                  | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 61                | 1,248,480              | 220,320                                       | 1,858,580  | 237,030                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    |                     |                         | เกษตรกรรม            |                                      |                                       | 20,800.00                     | 98.98                     | 0.00              | 0.00                   | 0   | 0  | 0   | 1,638,260                               | 1,621,550          | 50   | 0    |
| 232 | โฉนด         | 450       | 5458              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 68 | 868.00           | 1,350.00                    | 1,171,800.00               |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 1,171,800                                     | 1,171,800  | 50  | 0                                       | 0.01               |  |      |
| 233 | โฉนด         | 451       | 5459              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 3   | 89 | 389.00           | 1,350.00                    | 525,150.00                 |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 525,150  | 525,150                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |      |
| 234 | โฉนด         | 452       | 5460              | ม.8 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 1   | 92 | 592.00           | 1,350.00                    | 799,200.00                 | 1                                    | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                     | อื่นๆ                | 108.00                               | 46.75                                 | 7,350.00                      | 793,800.00                | 12                | 111,132                | 682,668                                       | 1,481,868  | 1,056,294                                 | 0                                       | 1,056,294          | 0.3  |      |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 46.75                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 12                | 279,072                | 455,328                                       | 1,254,528  | 828,954                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | โรงจอดรถ            |                         | อยู่อาศัย            | 15.00                                | 6.50                                  | 2,550.00                      | 38,250.00                 | 0                 | 0                      | 38,250  | 837,450  | 90,198                                    | 0                                       | 90,198             | 0.02   |      |
| 235 | โฉนด         | 453       | 5461              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 8                             | 3   | 84 | 3,584.00         | 450.00                      | 1,612,800.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึกชั้นเดียว            | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 30.77                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 21                | 78,336                 | 166,464                                       | 1,779,264  | 662,723                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึกชั้นเดียว            | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 69.23                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                | 21                | 176,256                | 374,544                                       | 1,987,344  | 1,491,085                                 | 0                                       | 1,491,085          | 0.02   |      |
| 236 | โฉนด         | 454       | 5462              | ต.บางชนาก                        | เกษตรกรรม             | 17                            | 1   | 10 | 6,910.00         | 450.00                      | 3,109,500.00               |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 3,109,500                                     | 3,109,500  | 50  | 0                                       | 0.01               |  |      |
| 237 | โฉนด         | 459       | 5654              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 10                            | 2   | 50 | 4,250.00         | 550.00                      | 2,337,500.00               |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 2,337,500  | 2,337,500                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |      |
| 238 | โฉนด         | 460       | 5655              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 7                             | 2   | 0  | 3,000.00         | 550.00                      | 1,650,000.00               |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 1,650,000  | 1,650,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |      |
| 239 | โฉนด         | 461       | 5656              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 7                             | 1   | 90 | 2,990.00         | 550.00                      | 1,644,500.00               |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 1,644,500                                 | 1,644,500                               | 50                 | 0  | 0.01 |
| 240 | โฉนด         | 462       | 5657              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 0   | 40 | 2,040.00         | 550.00                      | 1,122,000.00               |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 1,122,000                                 | 1,122,000                               | 50                 | 0  | 0.01 |
| 241 | โฉนด         | 463       | 5658              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 13                            | 1   | 50 | 5,350.00         | 425.00                      | 2,273,750.00               |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 2,273,750                                 | 2,273,750                               | 50                 | 0  | 0.01 |
| 242 | โฉนด         | 465       | 5660              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 15                            | 1   | 51 | 6,151.00         | 550.00                      | 3,383,050.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 66.66                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21                | 587,520                | 146,880                                       | 3,529,930  | 2,402,021                                 | 0                                       | 2,402,021          | 0.02   |      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                        |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                    | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |                        |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      | 2                          | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว | ไม้                    | อยู่อาศัย           | 54.00                | 33.34                                | 6,800.00                              | 367,200.00                    | 21                            | 341,496                                       | 25,704   | 3,408,754                                 | 1,153,613  | 0                  | 1,153,613         | 0.02                   |  |
| 243 | โฉนด         | 190       | 5724              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 12                            | 2   | 3  | 5,003.00         | 200.00                               | 1,000,600.00               | 1                      | บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 81.81                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00                  | 21  | 352,512  | 749,088                                   | 1,749,688  | 1,567,679          | 0                 | 1,567,679              | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      | 2                          | บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว | ตึก                    | อยู่อาศัย           | 36.00                | 18.19                                | 6,800.00                              | 244,800.00                    | 21                            | 78,336  | 166,464  | 1,167,064                                 | 348,473  | 0                  | 348,473           | 0.02                   |  |
| 244 | โฉนด         | 508       | 5868              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 13                            | 0   | 0  | 5,200.00         | 200.00                               | 1,040,000.00               |                        |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  | 1,040,000                                 | 1,040,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 245 | โฉนด         | 574       | 6004              | ม.6 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 1                             | 0   | 42 | 442.00           | 1,350.00                             | 596,700.00                 |                        |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   | 596,700  | 596,700            | 0                 | 596,700                | 0.3  |
| 246 | โฉนด         | 575       | 6005              | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 0   | 10 | 410.00           | 1,350.00                             | 553,500.00                 | 1                      | บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 42.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 285,600.00                    | 6   | 17,136   | 268,464                                   | 821,964  | 821,964            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 247 | โฉนด         | 577       | 6007              | ม.6 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 1                             | 0   | 15 | 415.00           | 1,150.00                             | 477,250.00                 |                        |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   | 477,250  | 477,250            | 0                 | 477,250                | 0.3  |
| 248 | โฉนด         | 578       | 6008              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 3   | 77 | 377.00           | 1,550.00                             | 584,350.00                 |                        |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   | 584,350  | 584,350            | 0                 | 584,350                | 0.3  |
| 249 | โฉนด         | 579       | 6009              | ม.6 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 3   | 97 | 397.00           | 1,550.00                             | 615,350.00                 | 1                      | Na.                    | ตึก                 | อื่นๆ                | 81.00                                | 15.25                                 | 0.00                          | 0.00                          | 5   | 0  | 0   | 615,350  | 93,841             | 0                 | 93,841                 | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      | 2                          | โกดังเก็บของ           | ตึก                    | อื่นๆ               | 108.00               | 20.33                                | 5,650.00                              | 610,200.00                    | 32                            | 329,508                                       | 280,692  | 896,042                                   | 405,793  | 0                  | 405,793           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      | 3                          | บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว | ตึก                    | อยู่อาศัย           | 96.00                | 18.11                                | 6,800.00                              | 652,800.00                    | 32                            | 352,512                                       | 300,288  | 915,638                                   | 411,728  | 50                 | 0                 | 0.02                   |  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      | 4                          | โรงจอดรถ               | ตึก                    | อยู่อาศัย           | 150.00               | 28.24                                | 2,550.00                              | 382,500.00                    | 32                            | 206,550                                       | 175,950  | 791,300                                   | 349,725  | 0                  | 349,725           | 0.02                   |  |
|     |              |           |                   |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      | 5                          | โรงจอดรถ               | ตึก                    | อยู่อาศัย           | 96.00                | 18.07                                | 2,550.00                              | 244,800.00                    | 32                            | 132,192                                       | 112,608  | 727,958                                   | 223,802  | 0                  | 223,802           | 0.02                   |  |
| 250 | โฉนด         | 580       | 6010              | ม.6 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 1                             | 0   | 3  | 403.00           | 1,550.00                             | 624,650.00                 |                        |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   | 624,650  | 624,650            | 0                 | 624,650                | 0.3  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่   | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |         |           | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|       |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |         |           | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|       |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน     | วา        |                                      |                             |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 251   | โฉนด         | 581       | 6011               | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 0       | 0         | 400.00                               | 1,550.00                    | 620,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 9.10                                  | 6,800.00                      | 367,200.00                | 22  | 124,848  | 242,352                                   | 862,352                                 | 298,772            | 0                 | 298,772                | 0.02   |
|       |              |           |                    |                                  |                       |                               |         |           |                                      |                             |                            | 2   | โรงจอดรถ                             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 9.09                                  | 2,550.00                      | 137,700.00                | 22  | 46,818   | 90,882                                    | 710,882                                 | 147,240            | 50                | 0                      | 0.02   |
|       |              |           |                    |                                  |                       |                               |         |           |                                      |                             |                            | 3   | ตึกแถวสามชั้น                        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 387.00                               | 65.15                                 | 7,350.00                      | 2,844,450.00              | 22  | 967,113  | 1,877,337                                 | 2,497,337                               | 2,281,267          | 50                | 0                      | 0.02   |
| อื่นๆ | 99.00        | 16.66     | 7,350.00           | 727,650.00                       | 22                    | 247,401                       | 480,249 | 1,100,249 | 583,541                              | 0                           | 583,541                    |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    |                   |                        |  |
| 252   | โฉนด         | 583       | 6013               | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1       | 43        | 143.00                               | 1,000.00                    | 143,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 30  | 244,800  | 244,800                                   | 387,800                                 | 387,800            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 253   | โฉนด         | 584       | 6014               | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1       | 99        | 199.00                               | 1,350.00                    | 268,650.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 30  | 1,248,480  | 220,320                                   | 488,970                                 | 488,970            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 254   | โฉนด         |           | 6015               | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 0       | 24        | 424.00                               | 1,350.00                    | 572,400.00                 | 1   | โรงเลี้ยงสัตว์                       | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 48.00                                | 100.00                                | 2,100.00                      | 100,800.00                | 20  | 93,744   | 7,056                                     | 579,456                                 | 579,456            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 255   | โฉนด         | 586       | 6016               | ม.6 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 1                             | 0       | 11        | 411.00                               | 1,350.00                    | 554,850.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 554,850                                   | 554,850                                 | 0                  | 554,850           | 0.3                    |  |
| 256   | โฉนด         | 587       | 6017               | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 0       | 19        | 419.00                               | 1,350.00                    | 565,650.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น               | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21  | 682,992  | 51,408                                    | 617,058                                 | 617,058            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 257   | โฉนด         | 588       | 6018               | ม.6 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 2                             | 0       | 4         | 804.00                               | 1,350.00                    | 1,085,400.00               | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว             | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 25.00                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 6   | 48,960   | 195,840                                   | 1,281,240                               | 467,190            | 50                | 0                      | 0.02   |
|       |              |           |                    |                                  |                       |                               |         |           |                                      |                             |                            | 2   | Na.                                  | ตึก                 | อื่นๆ                | 108.00                               | 75.00                                 | 0.00                          | 0.00                      | 6   | 0  | 0   | 1,085,400                               | 814,050            | 0                 | 814,050                | 0.3  |
| 258   | โฉนด         | 589       | 6019               | ต.บางขนาก                        | ว่างเปล่า             | 1                             | 0       | 12        | 412.00                               | 1,350.00                    | 556,200.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 556,200                                   | 556,200                                 | 0                  | 556,200           | 0.3                    |  |
| 259   | โฉนด         | 517       | 6064               | ม.3 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 2                             | 2       | 80        | 1,080.00                             | 425.00                      | 459,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 459,000                                 | 459,000            | 0                 | 459,000                | 0.3  |
| 260   | โฉนด         | 127       | 6073               | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 20                            | 0       | 0         | 8,000.00                             | 260.00                      | 2,080,000.00               | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว             | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 918,000.00                | 21  | 853,740  | 64,260                                    | 2,144,260                               | 2,144,260          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 261   | โฉนด         | 616       | 6120               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 0       | 36        | 36.00                                | 1,550.00                    | 55,800.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 55,800                                  | 55,800             | 50                | 0                      | 0.01   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|--|--------------------|--|------|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |  |      |      |
| 262 | โฉนด         | 602       | 6129               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 15                            | 3   | 7  | 6,307.00         | 200.00                      | 1,261,400.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 1,261,400  | 1,261,400          | 50   | 0    | 0.01 |
| 263 | โฉนด         | 625       | 6164               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 51 | 251.00           | 1,550.00                    | 389,050.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น              | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 900.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 6,120,000.00              | 6                 | 367,200                | 5,752,800                                     | 6,141,850  | 6,141,850                                 | 50   | 0                  | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                             | ตึก                 |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 389,050                                   | 389,050  | 0                  | 389,050  | 0.02 |      |
| 264 | โฉนด         | 626       | 6165               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 45 | 145.00           | 1,550.00                    | 224,750.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 21                | 881,280                | 220,320                                       | 445,070  | 445,070                                   | 50   | 0                  | 0.02   |      |      |
| 265 | โฉนด         | 627       | 6166               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 12 | 112.00           | 1,550.00                    | 173,600.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น |                     | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 21                | 0                      | 1,468,800                                     | 1,642,400  | 1,642,400                                 | 50   | 0                  | 0.02   |      |      |
| 266 | โฉนด         | 628       | 6167               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 52 | 52.00            | 400.00                      | 20,800.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 20,800                                    | 20,800   | 0                  | 20,800   | 0.02 |      |
| 267 | โฉนด         | 629       | 6168               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 2  | 202.00           | 1,550.00                    | 313,100.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 21                | 470,016                | 998,784                                       | 1,311,884  | 1,311,884                                 | 50   | 0                  | 0.02   |      |      |
| 268 | โฉนด         | 630       | 6169               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 5  | 205.00           | 1,550.00                    | 317,750.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 252.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,713,600.00              | 9                 | 154,224                | 1,559,376                                     | 1,877,126  | 1,877,126                                 | 50   | 0                  | 0.02   |      |      |
| 269 | โฉนด         | 631       | 6170               | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 9  | 209.00           | 1,550.00                    | 323,950.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 323,950                                   | 323,950  | 0                  | 323,950  | 0.3  |      |
| 270 | โฉนด         | 668       | 6207               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 4  | 804.00           | 1,350.00                    | 1,085,400.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น              | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 960.00                               | 64.17                                 | 6,800.00                      | 6,528,000.00              | 22                | 2,219,520              | 4,308,480                                     | 5,393,880  | 5,004,981                                 | 50   | 0                  | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | ศาลาทรงไทย                           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 350.00                               | 23.39                                 | 6,800.00                      | 2,380,000.00              | 22                | 809,200                | 1,570,800                                     | 2,656,200  | 1,824,675                                 | 0  | 1,824,675          | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | โรงจอดรถ                             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 6.41                                  | 2,550.00                      | 244,800.00                | 22                | 83,232                 | 161,568                                       | 1,246,968  | 231,142                                   | 0  | 231,142            | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 4                                    | ศาลาทรงไทย                           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 2.43                                  | 6,800.00                      | 244,800.00                | 22                | 83,232                 | 161,568                                       | 1,246,968  | 187,943                                   | 0  | 187,943            | 0.02   |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 5                                    | โรงจอดรถ                             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 3.60                                  | 2,550.00                      | 137,700.00                | 22                | 46,818                 | 90,882  | 1,176,282  | 129,956                                   | 0  | 129,956            | 0.02   |      |      |
| 271 | โฉนด         | 672       | 6211               | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 3   | 21 | 721.00           | 1,550.00                    | 1,117,550.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 1,117,550                                 | 1,117,550  | 0                  | 1,117,550                                      | 0.3  |      |
| 272 | โฉนด         | 674       | 6213               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 2                             | 0   | 11 | 811.00           | 1,550.00                    | 1,257,050.00               | 1                                    |                                      | ตึก                 | อื่นๆ                | 1,750.00                             | 100.00                                | 6,300.00                      | 11,025,000.00             | 22                | 3,748,500              | 7,276,500                                     | 8,533,550  | 8,533,550                                 | 0  | 8,533,550          | 0.3  |      |      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สัญญาที่ตั้ง/ค้ำปล/ชุมชน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                         |                                      |                                |                               |                           |                   |                        |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|---|--|---|--|--------------------|------|
|     |              |           |                    |                          |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์    | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นส่วนการใช้จ่าย (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |      |
|     |              |           |                    |                          |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                         |                                      |                                |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |  |   |  |                    |      |
| 273 | โฉนด         | 675       | 6214               | ม.6 ต.บางชนาก            | อื่นๆ                | 0                             | 3   | 96 | 396.00           | 1,550.00                    | 613,800.00                 | 1                                    | โรงงาน              | ตึก                     | อื่นๆ                                | 1,500.00                       | 100.00                        | 6,300.00                  | 9,450,000.00      | 22                     | 3,213,000                                      | 6,237,000                                     | 6,850,800  | 6,850,800                                 | 0  | 6,850,800          | 0.3  |
| 274 | โฉนด         | 676       | 6215               | ม.6 ต.บางชนาก            | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 800.00                      | 320,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้        | อยู่อาศัย                            | 216.00                         | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,468,800.00      | 21                     | 1,175,040                                      | 293,760                                       | 613,760  | 613,760                                   | 50   | 0                  | 0.02 |
| 275 | โฉนด         | 677       | 6216               | ม.6 ต.บางชนาก            | อื่นๆ                | 1                             | 0   | 91 | 491.00           | 1,550.00                    | 761,050.00                 | 1                                    | โรงงาน              | ตึก                     | อื่นๆ                                | 700.00                         | 35.30                         | 6,300.00                  | 4,410,000.00      | 22                     | 1,499,400                                      | 2,910,600                                     | 3,671,650  | 3,179,251                                 | 0  | 3,179,251          | 0.3  |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงงาน              | ตึก                     | อื่นๆ                                | 1,008.00                       | 50.83                         | 6,300.00                  | 6,350,400.00      | 22                     | 2,159,136                                      | 4,191,264                                     | 4,952,314  | 4,578,106                                 | 0  | 4,578,106          | 0.3  |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                     | อื่นๆ                                | 150.00                         | 7.56                          | 7,350.00                  | 1,102,500.00      | 22                     | 374,850  | 727,650                                       | 1,488,700  | 785,185                                   | 0  | 785,185            | 0.3  |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 4                                    | โกดังเก็บของ        | ตึก                     | อื่นๆ                                | 125.00                         | 6.31                          | 5,650.00                  | 706,250.00        | 22                     | 240,125  | 466,125                                       | 1,227,175  | 514,147                                   | 0  | 514,147            | 0.3  |
| 276 | โฉนด         | 561       | 6236               | ม.11 ต.บางชนาก           | เกษตรกรรม            | 25                            | 0   | 75 | 10,075.00        | 260.00                      | 2,619,500.00               |                                      |                     |                         |                                      |                                |                               |                           |                   |                        |  | 2,619,500                                     | 2,619,500  | 50  | 0  | 0.01               |      |
| 277 | โฉนด         | 562       | 6237               | ม.11 ต.บางชนาก           | เกษตรกรรม            | 25                            | 3   | 33 | 10,333.00        | 260.00                      | 2,686,580.00               |                                      |                     |                         |                                      |                                |                               |                           |                   |                        |  |   | 2,686,580  | 2,686,580                                 | 50   | 0                  | 0.01 |
| 278 | โฉนด         | 563       | 6238               | ม.11 ต.บางชนาก           | เกษตรกรรม            | 25                            | 3   | 16 | 10,316.00        | 260.00                      | 2,682,160.00               |                                      |                     |                         |                                      |                                |                               |                           |                   |                        |  |   | 2,682,160  | 2,682,160                                 | 50   | 0                  | 0.01 |
| 279 | โฉนด         | 564       | 6239               | ม.11 ต.บางชนาก           | เกษตรกรรม            | 24                            | 3   | 0  | 9,900.00         | 260.00                      | 2,574,000.00               |                                      |                     |                         |                                      |                                |                               |                           |                   |                        |  |   | 2,574,000  | 2,574,000                                 | 50   | 0                  | 0.01 |
| 280 | โฉนด         | 564       | 6239               | ม.11 ต.บางชนาก           | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 35 | 135.00           | 260.00                      | 35,100.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | อยู่อาศัย                            | 432.00                         | 84.37                         | 6,800.00                  | 2,937,600.00      | 21                     | 2,350,080                                      | 587,520                                       | 622,620  | 617,134                                   | 50   | 0                  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ            | ไม้                     | อยู่อาศัย                            | 80.00                          | 15.63                         | 2,550.00                  | 204,000.00        | 21                     | 189,720  | 14,280  | 49,380   | 19,766                                    | 50   | 0                  | 0.02 |
| 281 | โฉนด         | 565       | 6240               | ม.11 ต.บางชนาก           | เกษตรกรรม            | 25                            | 0   | 0  | 10,000.00        | 260.00                      | 2,600,000.00               |                                      |                     |                         |                                      |                                |                               |                           |                   |                        |  |   | 2,600,000  | 2,600,000                                 | 50   | 0                  | 0.01 |
| 282 | โฉนด         | 365       | 6240               | ม.11 ต.บางชนาก           | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 18 | 118.00           | 260.00                      | 30,680.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ไม้สองชั้น              | อยู่อาศัย                            | 432.00                         | 80.00                         | 6,800.00                  | 2,937,600.00      | 31                     | 2,731,968                                      | 205,632                                       | 236,312  | 230,176                                   | 50   | 0                  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึกชั้นเดียว            | อยู่อาศัย                            | 108.00                         | 20.00                         | 6,800.00                  | 734,400.00        | 21                     | 235,008  | 499,392                                       | 530,072  | 505,528                                   | 0  | 505,528            | 0.02 |
| 283 | โฉนด         | 566       | 6241               | ม.11 ต.บางชนาก           | เกษตรกรรม            | 17                            | 1   | 49 | 6,949.00         | 260.00                      | 1,806,740.00               |                                      |                     |                         |                                      |                                |                               |                           |                   |                        |  |   | 1,806,740  | 1,806,740                                 | 50   | 0                  | 0.01 |
| 284 | โฉนด         | 554       | 6292               | ม.11 ต.บางชนาก           | เกษตรกรรม            | 25                            | 3   | 51 | 10,351.00        | 200.00                      | 2,070,200.00               |                                      |                     |                         |                                      |                                |                               |                           |                   |                        |  |   | 2,070,200  | 2,070,200                                 | 0  | 2,070,200          | 0.01 |
| 285 | โฉนด         | 683       | 6343               | ม.5 ต.บางชนาก            | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 88 | 188.00           | 250.00                      | 47,000.00                  |                                      |                     |                         |                                      |                                |                               |                           |                   |                        |  |   | 47,000   | 47,000                                    | 50   | 0                  | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สัญญาณที่ตั้ง/ตำบล/ชุมชน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |  |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |           |           |           |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|--|--------------------|--|------------------------|-----------|-----------|-----------|------|
|     |              |           |                    |                          |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |           |           |           |      |
|     |              |           |                    |                          |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                                      |                             |                            |  |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |           |           |           |      |
| 286 | โฉนด         | 713       | 6364               | ม.6 ต.บางขนาก            | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 10   | 410.00                               | 800.00                      | 328,000.00                 |  |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |  | 328,000            | 328,000  | 0                      | 328,000   | 0.3       |           |      |
| 287 | โฉนด         | 714       | 6365               | ม.6 ต.บางขนาก            | ว่างเปล่า            | 1                             | 2   | 27   | 627.00                               | 800.00                      | 501,600.00                 |  |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |  |                    | 501,600  | 501,600                | 0         | 501,600   | 0.3       |      |
| 288 | โฉนด         | 716       | 6367               | ม.9 ต.บางขนาก            | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 3    | 803.00                               | 700.00                      | 562,100.00                 | 1  | ห้องแถว                  | ตึก                  | อื่นๆ                                | 784.00                                | 100.00                        | 6,750.00                  | 5,292,000.00      | 12  | 740,880  | 4,551,120                                 |  |                    |  | 5,113,220              | 5,113,220 | 0         | 5,113,220 | 0.3  |
| 289 | โฉนด         | 717       | 6368               | ม.6 ต.บางขนาก            | ว่างเปล่า            | 14                            | 2   | 59   | 5,859.00                             | 500.00                      | 2,929,500.00               |  |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |  |                    | 2,929,500                                      | 2,929,500              | 0         | 2,929,500 | 0.3       |      |
| 290 | โฉนด         | 718       | 6369               | ม.6 ต.บางขนาก            | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 79   | 279.00                               | 800.00                      | 223,200.00                 | 1  | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น   | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 216.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,468,800.00      | 21  | 1,365,984  | 102,816                                   |  |                    |  | 326,016                | 326,016   | 50        | 0         | 0.02 |
| 291 | โฉนด         | 719       | 6370               | ม.6 ต.บางขนาก            | อื่นๆ                | 0                             | 2   | 27   | 227.00                               | 800.00                      | 181,600.00                 | 1  | โรงจอดรถ                 | ตึก                  | อื่นๆ                                | 300.00                                | 100.00                        | 2,550.00                  | 765,000.00        | 21  | 244,800  | 520,200                                   |  |                    |  | 701,800                | 701,800   | 0         | 701,800   | 0.3  |
| 292 | โฉนด         | 720       | 6371               | ต.บางขนาก                | อื่นๆ                | 1                             | 3   | 46   | 746.00                               | 800.00                      | 596,800.00                 | 1  | โรงงาน                   | ตึก                  | อื่นๆ                                | 1,250.00                              | 69.44                         | 6,300.00                  | 7,875,000.00      | 22  | 2,677,500  | 5,197,500                                 |  |                    |  | 5,794,300              | 5,611,918 | 0         | 5,611,918 | 0.3  |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |      |                                      |                             |                            | 2  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                  | อื่นๆ                                | 200.00                                | 11.11                         | 7,350.00                  | 1,470,000.00      | 22  | 499,800  | 970,200                                   |  |                    |  | 1,567,000              | 1,036,504 | 0         | 1,036,504 | 0.3  |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |      |                                      |                             |                            | 3  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                  | อื่นๆ                                | 250.00                                | 13.88                         | 7,350.00                  | 1,837,500.00      | 22  | 624,750  | 1,212,750                                 |  |                    |  | 1,809,550              | 1,295,586 | 0         | 1,295,586 | 0.3  |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |      |                                      |                             |                            | 4  | ห้องนํารวม               | ตึก                  | อื่นๆ                                | 100.00                                | 5.57                          | 6,050.00                  | 605,000.00        | 22  | 205,700  | 399,300                                   |  |                    |  | 996,100                | 432,542   | 0         | 432,542   | 0.3  |
| 293 | โฉนด         | 721       | 6372               | ม.6 ต.บางขนาก            | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 1    | 201.00                               | 1,550.00                    | 311,550.00                 | 1  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 54.00                                 | 75.00                         | 6,800.00                  | 367,200.00        | 21  | 117,504  | 249,696                                   |  |                    |  | 561,246                | 483,359   | 50        | 0         | 0.02 |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |      |                                      |                             |                            | 2  | โรงจอดรถ                 | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 18.00                                 | 25.00                         | 2,550.00                  | 45,900.00         | 21  | 14,688   | 31,212                                    |  |                    |  | 342,762                | 109,100   | 50        | 0         | 0.02 |
| 294 | โฉนด         | 722       | 6373               | ม.6 ต.บางขนาก            | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0    | 400.00                               | 1,550.00                    | 620,000.00                 | 1  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 108.00                                | 57.14                         | 6,800.00                  | 734,400.00        | 21  | 235,008  | 499,392                                   |  |                    |  | 1,119,392              | 853,660   | 50        | 0         | 0.02 |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |      |                                      |                             |                            | 2  | โรงจอดรถ                 | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 81.00                                 | 42.86                         | 2,550.00                  | 206,550.00        | 21  | 66,096   | 140,454                                   |  |                    |  | 760,454                | 406,186   | 50        | 0         | 0.02 |
| 295 | โฉนด         | 726       | 6379               | ม.7 ต.บางขนาก            | อยู่อาศัย            | 1                             | 2   | 26   | 626.00                               | 1,550.00                    | 970,300.00                 | 1  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 54.00                                 | 13.06                         | 6,800.00                  | 367,200.00        | 12  | 51,408   | 315,792                                   |  |                    |  | 315,792                | 315,792   | 10        | 0         | 0.02 |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |      |                                      |                             |                            | 2  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                  | อื่นๆ                                | 180.00                                | 43.47                         | 7,350.00                  | 1,323,000.00      | 12  | 185,220  | 1,137,780                                 |  |                    |  | 1,137,780              | 1,137,780 | 0         | 1,137,780 | 0.3  |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |      |                                      |                             |                            | 3  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                  | อื่นๆ                                | 180.00                                | 43.47                         | 7,350.00                  | 1,323,000.00      | 12  | 185,220  | 1,137,780                                 |  |                    |  | 1,137,780              | 1,137,780 | 0         | 1,137,780 | 0.3  |
|     |              |           |                    |                          |                      |                               |     |      |                                      |                             |                            | การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |  |                    |  |                        |           |           |           |      |
| 296 | โฉนด         | 727       | 6380               | ต.บางขนาก                | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 42   | 442.00                               | 375.00                      | 165,750.00                 |  |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |  |                    | 165,750  | 165,750                | 50        | 0         | 0.01      |      |
| 297 | โฉนด         | 728       | 6381               | ม.7 ต.บางขนาก            | เกษตรกรรม            | 9                             | 3   | 67.1 | 3,967.10                             | 450.00                      | 1,785,195.00               |  |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |  |                    | 1,785,195                                      | 1,785,195              | 50        | 0         | 0.01      |      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สฎนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                      |                                      |   |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------------------------|------|
|     |              |           |                    |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|     |              |           |                    |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                      |                                      |   |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 298 | โฉนด         | 729       | 6382               | ม.7 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 3  | 203.00           | 1,550.00                    | 314,650.00                 |                                      |                     |                      |                                      |   |                               |                           |                   |   |  | 314,650                                   | 314,650                                 | 0                  | 314,650  | 0.3                    |      |
| 299 | โฉนด         | 730       | 6383               | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 11                            | 2   | 78 | 4,678.00         | 1,150.00                    | 5,379,700.00               |                                      |                     |                      |                                      |   |                               |                           |                   |   |  |   | 5,379,700                               | 5,379,700          | 50   | 0                      | 0.01 |
| 300 | โฉนด         | 731       | 6384               | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 5                             | 1   | 80 | 2,180.00         | 1,150.00                    | 2,507,000.00               |                                      |                     |                      |                                      |   |                               |                           |                   |   |  |   | 2,507,000                               | 2,507,000          | 50   | 0                      | 0.01 |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สฎกฐนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|
|     |              |           |                    |                                   |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                   |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |
| 301 | โฉนด         | 732       | 6385               | ม.7 ต.บางขนาก                     | อื่นๆ                | 1                             | 3   | 50 | 750.00           | 1,150.00                    | 862,500.00                 | 1                                    | โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร            | ตึก                 | อื่นๆ                | 96.00                                | 100.00                                | 5,650.00                      | 542,400.00                | 41                | 390,528                | 151,872                                       | 1,014,372  | 1,014,372                                 | 0                                       | 1,014,372          | 0.3  |
| 302 | โฉนด         | 735       | 6388               | ม.8 ต.บางขนาก                     | เกษตรกรรม            | 6                             | 2   | 39 | 2,639.00         | 1,350.00                    | 3,562,650.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 3,562,650  | 3,562,650                                 | 0                                       | 3,562,650          | 0.01   |
| 303 | โฉนด         | 3252      | 6389               | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 2                             | 2   | 22 | 1,022.00         | 1,350.00                    | 1,379,700.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 1,379,700  | 1,379,700                                 | 0                                       | 1,379,700          | 0.3  |
| 304 | โฉนด         | 744       | 6390               | ต.บางขนาก                         | เกษตรกรรม            | 2                             | 3   | 58 | 1,158.00         | 950.00                      | 1,100,100.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 1,100,100  | 1,100,100                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 305 | โฉนด         | 745       | 6391               | ม.8 ต.บางขนาก                     | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 23 | 423.00           | 200.00                      | 84,600.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 81.81                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21                | 587,520                | 146,880                                       | 231,480  | 216,091                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                   |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 18.19                                 | 2,550.00                      | 61,200.00                 | 21                | 19,584                 | 41,616  | 126,216  | 57,005                                    | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 306 | โฉนด         | 746       | 6392               | ม.8 ต.บางขนาก                     | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 24 | 524.00           | 200.00                      | 104,800.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 104,800  | 104,800                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 307 | โฉนด         | 747       | 6393               | ม.8 ต.บางขนาก                     | เกษตรกรรม            | 3                             | 3   | 16 | 1,516.00         | 200.00                      | 303,200.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 303,200  | 303,200                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 308 | โฉนด         | 742       | 6462               | ม.10 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 27 | 427.00           | 400.00                      | 170,800.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 170,800  | 170,800                                   | 0                                       | 170,800            | 0.3  |
| 309 | โฉนด         | 739       | 6468               | ม.10 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00         | 300.00                      | 600,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อื่นๆ                | 48.00                                | 3.90                                  | 6,800.00                      | 326,400.00                | 16                | 71,808                 | 254,592                                       | 854,592  | 277,992                                   | 0                                       | 277,992            | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                   |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | ตึก                 | อื่นๆ                | 200.00                               | 16.12                                 | 6,800.00                      | 1,360,000.00              | 16                | 299,200                | 1,060,800                                     | 1,660,800  | 1,157,520                                 | 0                                       | 1,157,520          | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                   |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | โกดังเก็บของ                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 120.00                               | 9.67                                  | 5,650.00                      | 678,000.00                | 16                | 149,160                | 528,840                                       | 1,128,840  | 586,860                                   | 0                                       | 586,860            | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                   |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 4                                    | โกดังเก็บของ                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 144.00                               | 11.61                                 | 5,650.00                      | 813,600.00                | 16                | 178,992                | 634,608                                       | 1,234,608  | 704,268                                   | 0                                       | 704,268            | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                   |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 5                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อื่นๆ                | 128.00                               | 10.32                                 | 6,800.00                      | 870,400.00                | 16                | 191,488                | 678,912                                       | 1,278,912  | 740,832                                   | 0                                       | 740,832            | 0.3  |



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                         |     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายไว้ (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |                         |     | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |  |   |                                      |   |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน                     | วา  |                                      |                             |                            |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 325 | โฉนด         | 488       | 6503               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 3                       | 4   | 3,104.00                             | 260.00                      | 807,040.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   | 807,040            | 807,040                   | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 326 | โฉนด         | 489       | 6504               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 2                       | 90  | 3,090.00                             | 260.00                      | 803,400.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 803,400                   | 803,400           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 327 | โฉนด         | 490       | 6505               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 3                       | 3   | 3,103.00                             | 260.00                      | 806,780.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 806,780                   | 806,780           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 328 | โฉนด         | 491       | 6506               | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 0                       | 70  | 2,870.00                             | 260.00                      | 746,200.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 746,200                   | 746,200           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 329 | โฉนด         | 492       | 6507               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 1                       | 30  | 2,930.00                             | 260.00                      | 761,800.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 761,800                   | 761,800           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 330 | โฉนด         | 493       | 6508               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 1                       | 87  | 2,987.00                             | 260.00                      | 776,620.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 776,620                   | 776,620           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 331 | โฉนด         | 494       | 6509               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 1                       | 92  | 2,992.00                             | 260.00                      | 777,920.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 777,920                   | 777,920           | 50                     | 0  | 0.01 |
|     |              |           |                    |                                  | เกษตรกรรม            | 7                             | 1                       | 92  | 2,992.00                             | 260.00                      | 777,920.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    |                           |                   | 777,920                | 777,920  | 50   |
| 332 | โฉนด         | 495       | 6510               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 1                       | 99  | 2,999.00                             | 260.00                      | 779,740.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 779,740                   | 779,740           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 333 | โฉนด         | 496       | 6511               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 2                       | 2   | 3,002.00                             | 260.00                      | 780,520.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 780,520                   | 780,520           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 334 | โฉนด         | 497       | 6512               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 2                       | 5   | 3,005.00                             | 260.00                      | 781,300.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 781,300                   | 781,300           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 335 | โฉนด         | 498       | 6513               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 7                             | 1                       | 93  | 2,993.00                             | 260.00                      | 778,180.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 778,180                   | 778,180           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 336 | โฉนด         | 499       | 6514               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 1                       | 35  | 535.00                               | 375.00                      | 200,625.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 200,625                   | 200,625           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 337 | โฉนด         | 759       | 6672               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0                       | 76  | 76.00                                | 1,550.00                    | 117,800.00                 |          |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |  |   |                                      |   |                    | 117,800                   | 117,800           | 0                      | 117,800  | 0.3  |
| 338 | โฉนด         | 760       | 6673               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 3                       | 86  | 2,386.00                             | 1,350.00                    | 3,221,100.00               | 1        |                         | ตึก                 | เกษตรกรรม            | 108.00                               | 100.00                                | 2,100.00                      | 226,800.00                                 | 11  | 27,216                               | 199,584                                 | 3,420,684          | 3,420,684                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 339 | โฉนด         | 761       | 6674               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1                       | 78  | 178.00                               | 1,550.00                    | 275,900.00                 | 1        | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม่                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 44.44                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                                 | 31  | 455,328                              | 34,272                                  | 310,172            | 156,882                   | 50                | 0                      | 0.02   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | 2                             | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม่ | อยู่อาศัย                            | 36.00                       | 22.23                      | 6,800.00 | 244,800.00              | 26                  | 227,664              | 17,136                               | 293,036                               | 78,469                        | 50   | 0   | 0.02                                 |   |                    |                           |                   |                        |  |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | 3                             | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม่ | อยู่อาศัย                            | 54.00                       | 33.33                      | 6,800.00 | 367,200.00              | 21                  | 341,496              | 25,704                               | 301,604                               | 117,661                       | 50   | 0   | 0.02                                 |   |                    |                           |                   |                        |  |      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                   |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 340 | โฉนด         | 762       | 6718               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 10                            | 1   | 28 | 4,128.00         | 325.00                      | 1,341,600.00               |                                      |                                   |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 1,341,600                                 | 1,341,600  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |      |
| 341 | โฉนด         | 763       | 6719               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 1   | 1  | 2,101.00         | 325.00                      | 682,825.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง | ไม่                      | เกษตรกรรม            | 8,000.00                             | 99.00                                 | 6,800.00                      | 54,400,000.00             | 21  | 50,592,000  | 3,808,000                                 | 4,490,825  | 4,483,997          | 50                | 0                      | 0.01   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      | อยู่อาศัย                         | 81.00                    | 1.00                 | 6,800.00                             | 550,800.00                            | 21                            | 512,244                   | 38,556  | 721,381   | 45,384                                    | 50   | 0                  | 0.02              |                        |  |      |
| 342 | โฉนด         | 764       | 6720               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 0   | 77 | 2,077.00         | 325.00                      | 675,025.00                 |                                      |                                   |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 675,025                                   | 675,025  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |      |
| 343 | โฉนด         | 766       | 6722               | ม.8 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 62 | 62.00            | 1,550.00                    | 96,100.00                  |                                      |                                   |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 96,100   | 96,100             | 0                 | 96,100                 | 0.3  |      |
| 344 | โฉนด         | 767       | 6723               | ม.8 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 44 | 44.00            | 1,550.00                    | 68,200.00                  |                                      |                                   |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 68,200   | 68,200             | 0                 | 68,200                 | 0.3  |      |
| 345 | โฉนด         | 724       | 6735               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 37                            | 3   | 62 | 15,162.00        | 450.00                      | 6,822,900.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น            | ตึก                      | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 33.90                                 | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 21  | 470,016   | 998,784                                   | 7,821,684  | 3,311,747          | 50                | 0                      | 0.02   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      | 2                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม่                  | อยู่อาศัย                            | 162.00                                | 25.43                         | 6,800.00                  | 1,101,600.00                                  | 21  | 1,024,488                                 | 77,112   | 6,900,012          | 1,812,175         | 50                     | 0  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      | 3                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 65.00                                 | 10.20                         | 2,550.00                  | 165,750.00                                    | 21  | 53,040                                    | 112,710  | 6,935,610          | 808,646           | 50                     | 0  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      | 4                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 57.00                                 | 8.97                          | 6,800.00                  | 387,600.00                                    | 4   | 15,504                                    | 372,096  | 7,194,996          | 984,110           | 50                     | 0  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                                   | อื่นๆ                    |                      |                                      | 137.00                                | 21.50                         | 6,800.00                  | 931,600.00                                    | 4   | 37,264                                    | 894,336  | 7,717,236          | 2,361,260         | 0                      | 2,361,260                                      | 0.3  |
| 346 | โฉนด         | 771       | 6770               | ม.3 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 1                             | 0   | 24 | 424.00           | 250.00                      | 106,000.00                 |                                      |                                   |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 106,000                                   | 106,000  | 0                  | 106,000           | 0.3                    |  |      |
| 347 | โฉนด         | 772       | 6771               | ม.3 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 3   | 72 | 372.00           | 800.00                      | 297,600.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น            | ตึก                      | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 77.14                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 21  | 352,512   | 749,088                                   | 1,046,688  | 978,657            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      | 2                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 48.00                                 | 22.86                         | 2,550.00                  | 122,400.00                                    | 21  | 39,168                                    | 83,232   | 380,832            | 151,263           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 348 | โฉนด         | 773       | 6772               | ม.3 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 2                             | 0   | 17 | 817.00           | 700.00                      | 571,900.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                      | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 21  | 176,256   | 374,544                                   | 946,444  | 946,444            | 0                 | 946,444                | 0.02   |      |
| 349 | โฉนด         | 774       | 6773               | ม.3 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 1                             | 3   | 54 | 754.00           | 700.00                      | 527,800.00                 |                                      |                                   |                          |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 527,800  | 527,800            | 0                 | 527,800                | 0.3  |      |
| 350 | โฉนด         | 775       | 6774               | ม.12 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย             | 2                             | 2   | 95 | 1,095.00         | 700.00                      | 766,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น            | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,958,400.00              | 26  | 1,664,640   | 293,760                                   | 1,060,260  | 1,060,260          | 50                | 0                      | 0.02   |      |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 351 | โฉนด         | 776       | 6775               | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 71   | 371.00           | 700.00                      | 259,700.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                 | 31  | 381,888  | 352,512                                   | 612,212                                 | 612,212            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 352 | โฉนด         | 777       | 6776               | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 50   | 350.00           | 700.00                      | 245,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 245,000                                   | 245,000                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 353 | โฉนด         | 778       | 6777               | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 51   | 351.00           | 700.00                      | 245,700.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 245,700                                   | 245,700                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 354 | โฉนด         | 782       | 6864               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 2   | 47   | 3,847.00         | 450.00                      | 1,731,150.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 1,731,150                                 | 1,731,150                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 355 | โฉนด         | 783       | 6865               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 3   | 48   | 1,948.00         | 375.00                      | 730,500.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 730,500                                   | 730,500                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 356 | โฉนด         | 875       | 7022               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 6                             | 3   | 81   | 2,781.00         | 950.00                      | 2,641,950.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 2,641,950                                 | 2,641,950                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 357 | โฉนด         | 876       | 7023               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 1   | 66.5 | 3,766.50         | 950.00                      | 3,578,175.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 3,578,175                                 | 3,578,175                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 358 | โฉนด         | 784       | 7035               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0    | 4,000.00         | 1,150.00                    | 4,600,000.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 4,600,000                                 | 4,600,000                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 359 | โฉนด         | 785       | 7036               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 1    | 4,001.00         | 1,150.00                    | 4,601,150.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 4,601,150                                 | 4,601,150                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 360 | โฉนด         | 872       | 7037               | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 50   | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ฐานสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 100.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 680,000.00                 | 11  | 306,000  | 374,000                                   | 399,000                                 | 399,000            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 361 | โฉนด         | 873       | 7038               | ม.3 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 28   | 228.00           | 500.00                      | 114,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 114,000                                   | 114,000                                 | 0                  | 114,000           | 0.3                    |  |
| 362 | โฉนด         | 874       | 7039               | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 1   | 25   | 925.00           | 700.00                      | 647,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 652,800.00                 | 31  | 339,456  | 313,344                                   | 960,844                                 | 960,844            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 363 | โฉนด         | 865       | 7041               | ม.6 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 6                             | 2   | 14   | 2,614.00         | 950.00                      | 2,483,300.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 2,483,300                                 | 2,483,300                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 364 | โฉนด         | 881       | 7140               | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 10   | 810.00           | 250.00                      | 202,500.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 202,500                                   | 202,500                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------------------------|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 365 | โฉนด         | 898       | 7181               | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 3                             | 3   | 85 | 1,585.00         | 400.00                      | 634,000.00                 |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 634,000                                   | 634,000                                 | 0                  | 634,000  | 0.3                    |      |
| 366 | โฉนด         | 897       | 7189               | ม.4 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 15                            | 2   | 60 | 6,260.00         | 375.00                      | 2,347,500.00               |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 2,347,500                                 | 2,347,500                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 367 | โฉนด         | 901       | 7219               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 13 | 1,013.00         | 250.00                      | 253,250.00                 |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 253,250                                   | 253,250                                 | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 368 | โฉนด         | 908       | 7299               | ม.12 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 260.00                      | 104,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้   | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 48.98                                 | 6,800.00                      | 979,200.00                | 31                | 832,320                                       | 146,880  | 250,880                                   | 197,819                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                               | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 150.00                               | 51.02                                 | 2,550.00                      | 382,500.00                | 31                | 355,725                                       | 26,775   | 130,775                                   | 79,836                                  | 50                 | 0  | 0.02                   |      |
| 369 | โฉนด         | 908       | 7299               | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 19                            | 0   | 0  | 7,600.00         | 260.00                      | 1,976,000.00               |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 1,976,000                                 | 1,976,000                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 370 | โฉนด         | 909       | 7300               | ม.12 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 260.00                      | 208,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น |                     | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 68.35                                 | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 31                | 0   | 1,468,800  | 1,676,800                                 | 1,610,968                               | 50                 | 0  | 0.02                   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                               | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 100.00                               | 31.65                                 | 2,550.00                      | 255,000.00                | 31                | 237,150                                       | 17,850   | 225,850                                   | 83,682                                  | 50                 | 0  | 0.02                   |      |
| 371 | โฉนด         | 909       | 7300               | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 18                            | 0   | 0  | 7,200.00         | 260.00                      | 1,872,000.00               |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 1,872,000                                 | 1,872,000                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 372 | โฉนด         | 902       | 7342               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 35 | 35.00            | 325.00                      | 11,375.00                  |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 11,375                                    | 11,375                                  | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 373 | โฉนด         | 903       | 7343               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 2   | 74 | 3,874.00         | 750.00                      | 2,905,500.00               |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 2,905,500                               | 2,905,500          | 50   | 0                      | 0.01 |
| 374 | โฉนด         | 904       | 7344               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 4                             | 0   | 79 | 1,679.00         | 84.00                       | 141,036.00                 |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 141,036                                 | 141,036            | 0  | 141,036                | 0.3  |
| 375 | โฉนด         | 928       | 7345               | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 3   | 20 | 720.00           | 250.00                      | 180,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว               | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21                | 682,992                                       | 51,408   | 231,408                                   | 231,408                                 | 0                  | 231,408  | 0.02                   |      |
| 376 | โฉนด         | 929       | 7346               | ม.3 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 38 | 338.00           | 700.00                      | 236,600.00                 |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 236,600                                 | 236,600            | 0  | 236,600                | 0.3  |
| 377 | โฉนด         | 930       | 7347               | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 43 | 4,043.00         | 500.00                      | 2,021,500.00               |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 2,021,500                               | 2,021,500          | 50   | 0                      | 0.01 |
| 378 | โฉนด         | 931       | 7348               | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 8                             | 0   | 57 | 3,257.00         | 500.00                      | 1,628,500.00               |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 1,628,500                               | 1,628,500          | 50   | 0                      | 0.01 |
| 379 | โฉนด         | 922       | 7405               | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 700.00                      | 0.00                       |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 0                                       | 0                  | 0  | 0                      | 0.3  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |        |      |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|---|--|--|---|--------------------|--|--------|------|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |  |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |        |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |  |   |                    |  |        |      |  |  |  |  |  |  |
| 380 | โฉนด         | 923       | 7406               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 700.00                      | 560,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 85.71                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 21                | 587,520                | 146,880                                       | 706,880  | 626,856                                | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  |  |   |                    |  |        |      |  |  |  |  |  |  |
| 381 | โฉนด         | 924       | 7407               | ม.6 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 2   | 58 | 258.00           | 800.00                      | 206,400.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 270.00                               | 60.00                                 | 6,800.00                      | 1,836,000.00                  | 21                | 1,468,800              | 367,200                                       | 573,600  | 491,040                                | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  |  |   |                    |  |        |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  |  |   |                    |  |        |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  |  |   |                    |  |        |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  |  |   |                    |  |        |      |  |  |  |  |  |  |
| 382 | โฉนด         | 925       | 7408               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                 | 2                             | 0   | 71 | 871.00           | 550.00                      | 479,050.00                 | 1                                    | โรงงาน              | ตึก                 | อื่นๆ                | 1,000.00                             | 86.95                                 | 6,300.00                      | 6,300,000.00                  | 22                | 2,142,000              | 4,158,000                                     | 4,637,050  | 4,574,534                              | 0                                       | 4,574,534          | 0.3  |        |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  |  |   |                    |  |        |      |  |  |  |  |  |  |
| 383 | โฉนด         | 926       | 7409               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                 | 2                             | 2   | 80 | 1,080.00         | 800.00                      | 864,000.00                 | 1                                    | โรงงาน              | ตึก                 | อื่นๆ                | 1,350.00                             | 100.00                                | 6,300.00                      | 8,505,000.00                  | 22                | 2,891,700              | 5,613,300                                     | 6,477,300  | 6,477,300                              | 0                                       | 6,477,300          | 0.3  |        |      |  |  |  |  |  |  |
| 384 | โฉนด         | 927       | 7410               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 3   | 11 | 311.00           | 1,550.00                    | 482,050.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                    | 21                | 391,680                | 97,920  | 579,970  | 579,970                                | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |  |  |  |  |  |  |
| 385 | โฉนด         | 914       | 7453               | ม.7 ต.บางชนาก                    |                       | 1                             | 0   | 94 | 494.00           | 250.00                      | 123,500.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   | 123,500  | 123,500                                | 0                                       | 123,500            | 0  |        |      |  |  |  |  |  |  |
| 386 | โฉนด         | 915       | 7454               | ม.7 ต.บางชนาก                    |                       | 2                             | 2   | 72 | 1,072.00         | 250.00                      | 268,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  | 268,000                                | 268,000                                 | 0                  | 268,000  | 0      |      |  |  |  |  |  |  |
| 387 | โฉนด         | 916       | 7455               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | 1                                    | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 918,000.00                    | 21                | 293,760                | 624,240                                       | 624,240  | 624,240                                | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |  |  |  |  |  |  |
| 388 | โฉนด         | 917       | 7456               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 1   | 36 | 536.00           | 500.00                      | 268,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  | 268,000                                | 268,000                                 | 50                 | 0  | 0.01   |      |  |  |  |  |  |  |
| 389 | โฉนด         | 918       | 7457               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 29 | 229.00           | 250.00                      | 57,250.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  |  | 57,250                                  | 57,250             | 0  | 57,250 | 0.02 |  |  |  |  |  |  |
| 390 | โฉนด         | 919       | 7458               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 3                             | 1   | 61 | 1,361.00         | 325.00                      | 442,325.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |  |  | 442,325                                 | 442,325            | 50   | 0      | 0.01 |  |  |  |  |  |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|--|--|--------------------|--|
|     |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                     | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |  |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |  |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |  |  |                    |  |
| 391 | โฉนด         | 945       | 7590              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 1                             | 3   | 23 | 723.00           | 850.00                      | 614,550.00                                     | 1                                    | โรงงาน                           | ตึก                 | อื่นๆ                | 25.00                                | 100.00                                | 6,300.00                      | 157,500.00                 | 22                | 53,550                 | 103,950                                       | 718,500  | 718,500                                | 0  | 718,500            | 0.3  |
| 392 | โฉนด         | 946       | 7591              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 0                             | 2   | 62 | 262.00           | 800.00                      | 209,600.00                                     | 1                                    | โรงจอดรถ                         | ตึก                 | อื่นๆ                | 1,300.00                             | 100.00                                | 2,550.00                      | 3,315,000.00               | 22                | 1,127,100              | 2,187,900                                     | 2,187,900  | 2,187,900                              | 0  | 2,187,900          | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             | การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   | 209,600                | 0   | 209,600  | 0.3                                    |  |                    |  |
| 393 | โฉนด         | 937       | 7594              | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 2   | 0  | 600.00           | 200.00                      | 120,000.00                                     |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 120,000  | 120,000                                | 50   | 0                  | 0.01   |
| 394 | โฉนด         | 937       | 7594              | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 27 | 127.00           | 200.00                      | 25,400.00                                      | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ตุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 180.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,224,000.00               | 31                | 1,138,320              | 85,680  | 111,080  | 111,080                                | 50   | 0                  | 0.02   |
| 395 | โฉนด         | 938       | 7595              | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 0   | 0  | 1,200.00         | 500.00                      | 600,000.00                                     |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 600,000  | 600,000                                | 50   | 0                  | 0.01   |
| 396 | โฉนด         | 950       | 7673              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 23 | 423.00           | 1,350.00                    | 571,050.00                                     | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 30.00                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                 | 21                | 156,672                | 332,928                                       | 903,978  | 504,243                                | 50   | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |  | 2                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว          | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 22.50                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                 | 21                | 341,496                | 25,704  | 596,754  | 154,190                                | 0  | 154,190            | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |  | 3                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว          | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 15.00                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                 | 21                | 227,664                | 17,136  | 588,186  | 102,794                                | 0  | 102,794            | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |  | 4                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 10.00                                 | 6,800.00                      | 163,200.00                 | 21                | 52,224                 | 110,976                                       | 682,026  | 168,081                                | 0  | 168,081            | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |  | 5                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 22.50                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                 | 21                | 117,504                | 249,696                                       | 820,746  | 378,182                                | 0  | 378,182            | 0.02   |
| 397 | โฉนด         | 951       | 7674              | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 2  | 402.00           | 1,350.00                    | 542,700.00                                     |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 542,700  | 542,700                                | 0  | 542,700            | 0.3  |
| 398 | โฉนด         | 952       | 7675              | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 30 | 430.00           | 1,350.00                    | 580,500.00                                     |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 580,500  | 580,500                                | 0  | 580,500            | 0.3  |
| 399 | โฉนด         | 953       | 7676              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 2   | 3  | 603.00           | 1,350.00                    | 814,050.00                                     |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 814,050  | 814,050                                | 0  | 814,050            | 0.3  |
| 400 | โฉนด         | 957       | 7677              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 23 | 423.00           | 1,150.00                    | 486,450.00                                     | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                 | 31                | 286,416                | 264,384                                       | 750,834  | 750,834                                | 50   | 0                  | 0.02   |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                                     |                  |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|--|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |                                     |                  | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |  |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน                                 | วา               |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 401 | โฉนด         | 962       | 7710               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 17                            | 3                                   | 24               | 7,124.00         | 200.00                      | 1,424,800.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   | 1,424,800  | 1,424,800                              | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 402 | โฉนด         | 967       | 7769               | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 29                            | 0                                   | 77               | 11,677.00        | 260.00                      | 3,036,020.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  | 3,036,020                              | 3,036,020  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 403 | โฉนด         | 969       | 7872               | ม.8 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 3                             | 0                                   | 78               | 1,278.00         | 1,100.00                    | 1,405,800.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 1,405,800  | 1,405,800          | 0                 | 1,405,800              | 0  |
|     |              |           |                    |                                  | เกษตรกรรม             | 0                             | 0                                   | 0                | 0.00             | 1,100.00                    | 0.00                       |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  |  |                    | 0                 | 0                      | 50   |
| 404 | โฉนด         | 970       | 7873               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 0                                   | 8                | 1,608.00         | 950.00                      | 1,527,600.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  | 1,527,600                              | 1,527,600  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 405 | โฉนด         | 971       | 7874               | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 0                                   | 43               | 1,643.00         | 950.00                      | 1,560,850.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 1,560,850  | 1,560,850          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 406 | โฉนด         | 972       | 7875               | ม.8 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 0                                   | 6                | 406.00           | 1,000.00                    | 406,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 37.50                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                     | 31  | 624,240  | 110,160                                | 516,160  | 262,410            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       | 2                             | โรงจอดรถ                            | ตึก              | อยู่อาศัย        | 18.00                       | 6.25                       | 2,550.00                             | 45,900.00                           | 0                   | 0                    | 45,900                               | 451,900                               | 71,275                        | 50                             | 0   | 0.02   |  |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       | 3                             | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย        | 162.00                      | 56.25                      | 6,800.00                             | 1,101,600.00                        | 21                  | 881,280              | 220,320                              | 626,320                               | 448,695                       | 50                             | 0   | 0.02   |  |  |                    |                   |                        |  |
| 407 | โฉนด         | 963       | 7889               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 3                             | 0                                   | 86               | 1,286.00         | 550.00                      | 707,300.00                 | 1                                    | ตึกแถวสามชั้น                       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,190,700.00                   | 21  | 381,024  | 809,676                                | 1,516,976  | 1,516,976          | 0                 | 1,516,976              | 0.02   |
| 408 | โฉนด         | 983       | 7897               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                 | 10                            | 1                                   | 90.1             | 4,190.10         | 925.00                      | 3,875,842.50               | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น                       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 275.00                               | 5.01                                  | 7,350.00                      | 2,021,250.00                   | 25  | 808,500  | 1,212,750                              | 5,088,593  | 1,406,930          | 0                 | 1,406,930              | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       | 2                             | โรงจอดรถ                            | ตึก              | อื่นๆ            | 60.00                       | 1.09                       | 2,550.00                             | 153,000.00                          | 25                  | 61,200               | 91,800                               | 3,967,643                             | 134,047                       | 0                              | 134,047                                       | 0.3  |  |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       | 3                             | โรงจอดรถ                            | ตึก              | อื่นๆ            | 160.00                      | 2.91                       | 2,550.00                             | 408,000.00                          | 25                  | 163,200              | 244,800                              | 4,120,643                             | 357,587                       | 0                              | 357,587                                       | 0.3  |  |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       | 4                             | โรงจอดรถ                            | ตึก              | อื่นๆ            | 60.00                       | 1.09                       | 2,550.00                             | 153,000.00                          | 25                  | 61,200               | 91,800                               | 3,967,643                             | 134,047                       | 0                              | 134,047                                       | 0.3  |  |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       | 5                             | Na.                                 | ตึก              | อื่นๆ            | 160.00                      | 2.91                       | 0.00                                 | 0.00                                | 25                  | 0                    | 0                                    | 3,875,843                             | 112,787                       | 0                              | 112,787                                       | 0.3  |  |  |                    |                   |                        |  |
|     |              |           |                    |                                  |                       | 6                             | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก              | อื่นๆ            | 100.00                      | 1.82                       | 7,350.00                             | 735,000.00                          | 25                  | 294,000              | 441,000                              | 4,316,843                             | 511,540                       | 0                              | 511,540                                       | 0.3  |  |  |                    |                   |                        |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ขยับวัน (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                                      |                            |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                                      | 7                          | ตึกแถวชั้นเดียว                    | ตึก                                 | อื่นๆ               | 336.00               | 6.12                                 | 7,350.00                              | 2,469,600.00                  | 25                        | 987,840                                       | 1,481,760   | 5,357,603                               | 1,718,962  | 0                  | 1,718,962         | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                                      | 8                          | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. | ตึก                                 | อื่นๆ               | 1,890.00             | 34.48                                | 5,650.00                              | 10,678,500.00                 | 25                        | 4,271,400                                     | 6,407,100   | 10,282,943                              | 7,743,490  | 0                  | 7,743,490         | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                                      | 9                          | โรงงาน                             | ตึก                                 | อื่นๆ               | 420.00               | 7.66                                 | 6,300.00                              | 2,646,000.00                  | 25                        | 1,058,400                                     | 1,587,600   | 5,463,443                               | 1,884,490  | 0                  | 1,884,490         | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                                      | 10                         | โกดังเก็บของ                       | ตึก                                 | อื่นๆ               | 254.40               | 4.64                                 | 3,550.00                              | 903,120.00                    | 25                        | 361,248                                       | 541,872   | 4,417,715                               | 721,711  | 0                  | 721,711           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                                      | 11                         | บ้านเดี่ยว                         | ตึก                                 | อยู่อาศัย           | 256.00               | 4.67                                 | 6,800.00                              | 1,740,800.00                  | 25                        | 696,320                                       | 1,044,480   | 4,920,323                               | 1,225,482  | 0                  | 1,225,482         | 0.02                   |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                                      | 12                         | บ้านเดี่ยว                         | ตึก                                 | อยู่อาศัย           | 256.00               | 4.74                                 | 6,800.00                              | 1,740,800.00                  | 25                        | 696,320                                       | 1,044,480   | 4,920,323                               | 1,228,195  | 0                  | 1,228,195         | 0.02                   |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                                      | 13                         | ไซโล                               |                                     | อื่นๆ               | 306.00               | 5.58                                 | 3,550.00                              | 1,086,300.00                  | 25                        | 0   | 1,086,300   | 4,962,143                               | 1,302,572  | 0                  | 1,302,572         | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                                      | 14                         | ไซโล                               |                                     | อื่นๆ               | 576.00               | 10.50                                | 3,550.00                              | 2,044,800.00                  | 25                        | 0   | 2,044,800   | 5,920,643                               | 2,451,763  | 0                  | 2,451,763         | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                                      | 15                         | Na.                                |                                     | อื่นๆ               | 372.00               | 6.78                                 | 0.00                                  | 0.00                          | 24                        | 0   | 0   | 3,875,843                               | 262,782  | 0                  | 262,782           | 0.3                    |  |
| 409 | โฉนด         | 985       | 7899               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 12                            | 3   | 79.5 | 5,179.50         | 925.00                               | 4,791,037.50               |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 4,791,038   | 4,791,038                               | 0  | 4,791,038          | 0.01              |                        |  |
| 410 | โฉนด         | 986       | 7925               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 3   | 39   | 739.00           | 750.00                               | 554,250.00                 | 1                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 21  | 881,280   | 220,320                                 | 774,570  | 774,570            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 411 | โฉนด         | 987       | 7926               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 88   | 888.00           | 250.00                               | 222,000.00                 |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 222,000                                 | 222,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 412 | โฉนด         | 1002      | 7927               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 20                            | 0   | 0    | 8,000.00         | 260.00                               | 2,080,000.00               |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 2,080,000                               | 2,080,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 413 | โฉนด         | 990       | 8036               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 30                            | 3   | 88   | 12,388.00        | 550.00                               | 6,813,400.00               |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 6,813,400                               | 6,813,400  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 414 | โฉนด         | 991       | 8037               | ม.9 ต.บางน้ำเปรี้ยว              | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 25   | 4,025.00         | 550.00                               | 2,213,750.00               |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 2,213,750                               | 2,213,750  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 415 | โฉนด         | 992       | 8038               | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 26   | 226.00           | 1,550.00                             | 350,300.00                 |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 350,300                                 | 350,300  | 0                  | 350,300           | 0.3                    |  |
| 416 | โฉนด         | 993       | 8039               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 48   | 348.00           | 1,350.00                             | 469,800.00                 |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 469,800                                 | 469,800  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 417 | โฉนด         | 964       | 8100               | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 20                            | 2   | 22   | 8,222.00         | 200.00                               | 1,644,400.00               |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 1,644,400                               | 1,644,400  | 0                  | 1,644,400         | 0.01                   |  |
| 418 | โฉนด         | 965       | 8101               | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 10                            | 2   | 68   | 4,268.00         | 260.00                               | 1,109,680.00               |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 1,109,680                               | 1,109,680  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 419 | โฉนด         | 1027      | 8189               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 75   | 875.00           | 675.00                               | 590,625.00                 |                                    |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 590,625                                 | 590,625  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|--|--|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |   |  |  |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                                      |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |  |  |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 420 | โฉนด         | 1028      | 8190               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 1   | 97 | 2,197.00         | 875.00                      | 1,922,375.00                         |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 1,922,375                              | 1,922,375  | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 421 | โฉนด         | 1028      | 8190               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 1   | 97 | 2,197.00         | 875.00                      | 1,922,375.00                         |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 1,922,375                              | 1,922,375  | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 422 | โฉนด         | 1029      | 8191               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 5                             | 1   | 37 | 2,137.00         | 875.00                      | 1,869,875.00                         | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น              | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 58.90                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00                                  | 21  | 352,512                                | 749,088  | 2,618,963          | 1,850,444                 | 0                 | 1,850,444              | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      | 2   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 29.45                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                                    | 21  | 176,256                                | 374,544  | 2,244,419          | 925,222                   | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      | 3   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 32.00                                | 11.65                                 | 6,800.00                      | 217,600.00                                    | 21  | 69,632                                 | 147,968  | 2,017,843          | 365,808                   | 0                 | 365,808                | 0.02   |
| 423 | โฉนด         | 1030      | 8192               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 77 | 477.00           | 875.00                      | 417,375.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 120.00                               | 35.72                                 | 6,800.00                      | 816,000.00                                    | 21  | 261,120                                | 554,880  | 972,255            | 703,966                   | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      | 2   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 64.28                                 | 6,800.00                      | 1,468,800.00                                  | 21  | 1,175,040                              | 293,760  | 711,135            | 562,049                   | 0                 | 562,049                | 0.02   |
| 424 | โฉนด         | 1031      | 8193               | ต.บางขนาก                        | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 76 | 476.00           | 875.00                      | 416,500.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,101,600.00                                  | 21  | 881,280                                | 220,320  | 636,820            | 636,820                   | 50                | 0                      | 0.02   |
| 425 | โฉนด         | 1032      | 8194               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 2   | 68 | 668.00           | 875.00                      | 584,500.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                                    | 21  | 176,256                                | 374,544  | 959,044            | 959,044                   | 50                | 0                      | 0.02   |
| 426 | โฉนด         | 1047      | 8269               | ม.12 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 15                            | 0   | 0  | 6,000.00         | 260.00                      | 1,560,000.00                         |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 1,560,000                              | 1,560,000  | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 427 | โฉนด         | 1047      | 8269               | ม.12 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 5                             | 3   | 20 | 2,320.00         | 260.00                      | 603,200.00                           | 1   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 62.50                                 | 6,800.00                      | 918,000.00                                    | 31  | 853,740                                | 64,260   | 667,460            | 441,260                   | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      | 2   | โรงจอดรถ                             | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 37.50                                 | 2,550.00                      | 206,550.00                                    | 31  | 192,092                                | 14,459   | 617,659            | 240,659                   | 50                | 0                      | 0.02   |
| 428 | โฉนด         | 1046      | 8284               | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 6                             | 0   | 16 | 2,416.00         | 1,150.00                    | 2,778,400.00                         |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   | 2,778,400                              | 2,778,400  | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 429 | โฉนด         | 1054      | 8289               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                | 4                             | 0   | 55 | 1,655.00         | 550.00                      | 910,250.00                           | 1   | โรงแรม ยาง โรงแรมใบชา โรงสีข้าว      |                     | อื่นๆ                | 720.00                               | 28.58                                 | 6,300.00                      | 4,536,000.00                                  | 21  | 0                                      | 4,536,000  | 5,446,250          | 4,796,149                 | 0                 | 4,796,149              | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      | 2   | โกดังเก็บของ                         |                     | อื่นๆ                | 1,800.00                             | 71.42                                 | 5,650.00                      | 10,170,000.00                                 | 21  | 0                                      | 10,170,000                                       | 11,080,250         | 10,820,101                | 0                 | 10,820,101             | 0.3  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|--|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |  |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 430 | โฉนด         | 1055      | 8293               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 3   | 1  | 701.00           | 750.00                               | 525,750.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 11  | 440,640   | 538,560                                | 1,064,310                                     | 1,064,310          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 431 | โฉนด         | 1056      | 8294               | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 90 | 190.00           | 750.00                               | 142,500.00                 |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 142,500                                       | 142,500            | 0                 | 142,500                | 0.3  |
| 432 | โฉนด         | 1041      | 8322               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 1,350.00                             | 1,080,000.00               |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 1,080,000                                     | 1,080,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 433 | โฉนด         | 1042      | 8323               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 82 | 482.00           | 1,550.00                             | 747,100.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 31.03                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11  | 220,320   | 269,280                                | 1,016,380                                     | 501,105            | 0                 | 501,105                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 15.51                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 29,376  | 215,424                                | 962,524                                       | 331,299            | 0                 | 331,299                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 3   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 16.00                                | 6.93                                  | 6,800.00                      | 108,800.00                | 11  | 13,056  | 95,744                                 | 842,844                                       | 147,518            | 0                 | 147,518                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 4   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 15.51                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 29,376  | 215,424                                | 962,524                                       | 331,299            | 0                 | 331,299                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 5   | บ้านพักอาศัยไม่มีชั้นเดียว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 15.51                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 110,160   | 134,640                                | 881,740                                       | 250,515            | 0                 | 250,515                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 6   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 15.51                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 29,376  | 215,424                                | 962,524                                       | 331,299            | 0                 | 331,299                | 0.02   |
| 434 | โฉนด         | 1043      | 8324               | ม.9 ต.บางชนาก                    |                      | 0                             | 2   | 7  | 207.00           | 500.00                               | 103,500.00                 |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 103,500                                | 103,500                                       | 0                  | 103,500           | 0                      |  |
| 435 | โฉนด         | 1044      | 8325               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 250.00                               | 1,000,000.00               |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 1,000,000                                     | 1,000,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 436 | โฉนด         | 1057      | 8341               | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 89 | 289.00           | 500.00                               | 144,500.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม่มีชั้นเดียว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 66.66                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 50  | 682,992   | 51,408                                 | 195,908                                       | 147,732            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | โรงจอดรถ                   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 33.34                                 | 2,550.00                      | 137,700.00                | 50  | 128,061   | 9,639                                  | 154,139                                       | 57,815             | 50                | 0                      | 0.02   |
| 437 | โฉนด         | 1057      | 8341               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 20                            | 0   | 0  | 8,000.00         | 500.00                               | 4,000,000.00               |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 4,000,000                                     | 4,000,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 438 | โฉนด         | 1058      | 8342               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 1   | 79 | 1,779.00         | 260.00                               | 462,540.00                 |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 462,540                                       | 462,540            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 439 | โฉนด         | 1059      | 8343               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 2   | 10 | 1,810.00         | 425.00                               | 769,250.00                 |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 769,250                                       | 769,250            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 440 | โฉนด         | 1060      | 8344               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 34                            | 3   | 43 | 13,943.00        | 375.00                               | 5,228,625.00               |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 5,228,625                                     | 5,228,625          | 50                | 0                      | 0.01   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ขอยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|------|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |  |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |      |
| 441 | โฉนด         | 1061      | 8345               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 26                            | 2   | 5  | 10,605.00        | 260.00                               | 2,757,300.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 2,757,300  | 2,757,300          | 50                | 0                      | 0.01   |      |      |
| 442 | โฉนด         | 1062      | 8346               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 8                             | 1   | 39 | 3,339.00         | 260.00                               | 868,140.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 868,140            | 868,140           | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 443 | โฉนด         | 1063      | 8347               | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 0   | 99 | 99.00            | 800.00                               | 79,200.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 79,200             | 79,200            | 50                     | 0  | 0.01 |      |
| 444 | โฉนด         | 1064      | 8348               | ม.3 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 800.00                               | 320,000.00                 | 1   |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 320,000            | 320,000           | 0                      | 320,000  | 0    |      |
| 445 | โฉนด         | 1065      | 8349               | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 800.00                               | 320,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 143.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 972,400.00                | 2   | 19,448  | 952,952                                  |  |                    | 1,272,952         | 1,272,952              | 50   | 0    | 0.02 |
| 446 | โฉนด         | 1066      | 8350               | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 800.00                               | 160,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 3   | 88,128  | 1,380,672                                |  |                    | 1,540,672         | 1,540,672              | 50   | 0    | 0.02 |
|     |              |           |                    |                                  | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 800.00                               | 0.00                       |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 0  | 0                  | 0                 | 0                      | 0.02   |      |      |
| 447 | โฉนด         | 1067      | 8351               | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 2   | 0  | 600.00           | 800.00                               | 480,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 5   | 36,720  | 697,680                                  |  |                    | 1,177,680         | 1,177,680              | 50   | 0    | 0.02 |
| 448 | โฉนด         | 1045      | 8361               | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 12 | 212.00           | 1,550.00                             | 328,600.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 328,600            | 328,600           | 0                      | 328,600  | 0.3  |      |
| 449 | โฉนด         | 1033      | 8364               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 2                             | 3   | 80 | 1,180.00         | 1,350.00                             | 1,593,000.00               | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 21  | 176,256   | 374,544                                  |  |                    | 1,967,544         | 1,967,544              | 50   | 0    | 0.02 |
| 450 | โฉนด         | 1034      | 8365               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 33 | 833.00           | 1,550.00                             | 1,291,150.00               | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 1.65                                  | 6,800.00                      | 367,200.00                | 21  | 117,504   | 249,696                                  |  |                    | 1,540,846         | 271,000                | 50   | 0    | 0.02 |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   |                                      | เกษตรกรรม           |                      | 3,200.00                             | 98.35                                 | 0.00                          | 0.00                      | 0   | 0   | 0  |  |                    | 1,291,150         | 1,269,846              | 50   | 0    | 0.01 |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 451 | โฉนด         | 1035      | 8366               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 3   | 4    | 1,904.00         | 950.00                      | 1,808,800.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 31  | 190,944  | 176,256                                   | 1,985,056                               | 1,985,056          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 452 | โฉนด         | 1036      | 8367               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 3                             | 3   | 57   | 1,557.00         | 550.00                      | 856,350.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 50.00                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 26  | 308,448  | 425,952                                   | 1,282,302                               | 854,127            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 50.00                                 | 2,550.00                      | 275,400.00                | 21  | 88,128   | 187,272                                   | 1,043,622                               | 615,447            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 453 | โฉนด         | 1037      | 8368               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 1   | 25   | 1,725.00         | 550.00                      | 948,750.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 948,750                                   | 948,750                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 454 | โฉนด         | 1038      | 8369               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 1   | 41   | 1,741.00         | 550.00                      | 957,550.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 957,550                                 | 957,550            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 455 | โฉนด         | 1039      | 8370               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 0    | 800.00           | 550.00                      | 440,000.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 440,000                                 | 440,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 456 | โฉนด         | 1040      | 8371               | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 0   | 37.5 | 1,637.50         | 550.00                      | 900,625.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 900,625                                 | 900,625            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 457 | โฉนด         | 1076      | 8483               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 1,000.00                    | 200,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 29,376   | 215,424                                   | 415,424                                 | 415,424            | 0                 | 415,424                | 0.02   |
| 458 | โฉนด         | 1077      | 8484               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0    | 400.00           | 1,000.00                    | 400,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11  | 220,320  | 269,280                                   | 669,280                                 | 669,280            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 459 | โฉนด         | 1078      | 8485               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0    | 400.00           | 1,000.00                    | 400,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                | 31  | 227,664  | 17,136                                    | 417,136                                 | 417,136            | 0                 | 417,136                | 0.02   |
| 460 | โฉนด         | 1079      | 8486               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 5    | 205.00           | 1,000.00                    | 205,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 11  | 330,480  | 403,920                                   | 608,920                                 | 608,920            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 461 | โฉนด         | 1080      | 8487               | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 3    | 103.00           | 1,000.00                    | 103,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 94.11                                 | 6,800.00                      | 979,200.00                | 11  | 332,928  | 646,272                                   | 749,272                                 | 743,205            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 9.00                                 | 5.89                                  | 6,800.00                      | 61,200.00                 | 11  | 27,540   | 33,660                                    | 136,660                                 | 39,727             | 0                 | 39,727                 | 0.02   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |
| 462 | โฉนด         | 1081      | 8488               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 3   | 44 | 344.00           | 1,000.00                    | 344,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                    | 11                | 66,096                 | 484,704                                       | 828,704  | 828,704                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 463 | โฉนด         | 1082      | 8489               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,000.00                    | 200,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 90.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 612,000.00                    | 11                | 73,440                 | 538,560                                       | 738,560  | 738,560                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 464 | โฉนด         | 1083      | 8490               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,000.00                    | 200,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 60.00                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 11                | 249,696                | 484,704                                       | 684,704  | 604,704                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 40.00                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                    | 11                | 58,752                 | 430,848                                       | 630,848  | 510,848                                   | 0                                       | 510,848            | 0.02   |
| 465 | โฉนด         | 1084      | 8491               | ม.9 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 2   | 0  | 600.00           | 1,550.00                    | 930,000.00                 | 1                                    | อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง   | ตึก                 | อื่นๆ                | 54.00                                | 52.94                                 | 7,900.00                      | 426,600.00                    | 12                | 59,724                 | 366,876                                       | 1,296,876  | 859,218                                   | 0                                       | 859,218            | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 48.00                                | 47.06                                 | 6,800.00                      | 326,400.00                    | 12                | 45,696                 | 280,704                                       | 1,210,704  | 718,362                                   | 0                                       | 718,362            | 0.02   |
| 466 | โฉนด         | 1085      | 8542               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 6                             | 0   | 0  | 2,400.00         | 250.00                      | 600,000.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        | 600,000                                       | 600,000  | 50  | 0                                       | 0.01               |  |
| 467 | โฉนด         | 1113      | 8555               | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 54 | 154.00           | 1,000.00                    | 154,000.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   | 154,000  | 154,000                                   | 0                                       | 154,000            | 0.3  |
| 468 | โฉนด         | 1114      | 8556               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 0   | 58 | 58.00            | 1,000.00                    | 58,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   | 58,000   | 58,000                                    | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 469 | โฉนด         | 1115      | 8557               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 11 | 111.00           | 1,000.00                    | 111,000.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   | 111,000  | 111,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 470 | โฉนด         | 1116      | 8558               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 750.00                      | 0.00                       | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 40.00                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 11                | 88,128                 | 646,272                                       | 646,272  | 646,272                                   | 0                                       | 646,272            | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 30.00                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                    | 21                | 176,256                | 374,544                                       | 374,544  | 374,544                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 30.00                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                    | 21                | 176,256                | 374,544                                       | 374,544  | 374,544                                   | 0                                       | 374,544            | 0.02   |
| 471 | โฉนด         | 1117      | 8559               | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 13 | 113.00           | 1,000.00                    | 113,000.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        | 113,000                                       | 113,000  | 0   | 113,000                                 | 0.3                |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                           |     |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-----|------------------|-----------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |                           |     | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน                       | วา  |                  |                             |                            |   |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |
| 472 | โฉนด         | 1118      | 8560               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1                         | 0   | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 |   |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   | 100,000  | 100,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 473 | โฉนด         | 1120      | 8561               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 0                         | 0   | 1,200.00         | 1,150.00                    | 1,380,000.00               |   |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   | 1,380,000  | 1,380,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 474 | โฉนด         | 1098      | 8563               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 3                         | 3   | 1,103.00         | 1,350.00                    | 1,489,050.00               | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อื่นๆ                | 300.00                               | 53.09                                 | 6,800.00                      | 2,040,000.00                  | 16                | 448,800                | 1,591,200                                     | 3,080,250  | 2,381,737                                 | 0                                       | 2,381,737          | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      | 2                             | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย        | 81.00                       | 14.33                      | 6,800.00  | 550,800.00                           | 21                  | 176,256              | 374,544                              | 1,863,594                             | 587,925                       | 0                             | 587,925           | 0.02                   |   |  |   |   |                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      | 3                             | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย        | 112.00                      | 19.82                      | 6,800.00  | 761,600.00                           | 21                  | 243,712              | 517,888                              | 2,006,938                             | 813,018                       | 50                            | 0                 | 0.02                   |   |  |   |   |                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      | 4                             | โรงจอดรถ                  | ตึก | อยู่อาศัย        | 72.00                       | 12.76                      | 2,550.00  | 183,600.00                           | 21                  | 58,752               | 124,848                              | 1,613,898                             | 314,851                       | 0                             | 314,851           | 0.02                   |   |  |   |   |                    |  |
| 475 | โฉนด         | 1099      | 8564               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0                         | 73  | 473.00           | 1,350.00                    | 638,550.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,101,600.00                  | 16                | 605,880                | 495,720                                       | 1,134,270  | 1,134,270                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 476 | โฉนด         | 1100      | 8565               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 2                         | 73  | 673.00           | 1,350.00                    | 908,550.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 60.00                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                    | 16                | 80,784                 | 286,416                                       | 1,194,966  | 831,546                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      | 2                             | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว    | ไม้ | อยู่อาศัย        | 36.00                       | 40.00                      | 6,800.00  | 244,800.00                           | 11                  | 110,160              | 134,640                              | 1,043,190                             | 498,060                       | 50                            | 0                 | 0.02                   |   |  |   |   |                    |  |
| 477 | โฉนด         | 1101      | 8566               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 3                         | 92  | 392.00           | 1,350.00                    | 529,200.00                 |   |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        | 529,200                                       | 529,200  | 0   | 529,200                                 | 0.3                |  |
| 478 | โฉนด         | 1102      | 8567               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3                         | 98  | 398.00           | 1,350.00                    | 537,300.00                 | 1   | โรงจอดรถ                             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 100.00                               | 23.59                                 | 2,550.00                      | 255,000.00                    | 9                 | 22,950                 | 232,050                                       | 769,350  | 358,799                                   | 0                                       | 358,799            | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      | 2                             | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก | อยู่อาศัย        | 324.00                      | 76.41                      | 6,800.00  | 2,203,200.00                         | 9                   | 198,288              | 2,004,912                            | 2,542,212                             | 2,415,463                     | 50                            | 0                 | 0.02                   |   |  |   |   |                    |  |
| 479 | โฉนด         | 1103      | 8568               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3                         | 79  | 379.00           | 650.00                      | 246,350.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 90.00                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00                  | 31                | 1,024,488              | 77,112  | 77,112   | 77,112                                    | 10                                      | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      | 2                             | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว    | ไม้ | อยู่อาศัย        | 18.00                       | 10.00                      | 6,800.00  | 122,400.00                           | 21                  | 113,832              | 8,568                                | 8,568                                 | 8,568                         | 0                             | 8,568             | 0.02                   |   |  |   |   |                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |                           |     |                  |                             |                            | <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b> |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        | 246,350                                       | 0  | 246,350                                   | 0.02                                    |                    |  |
| 480 | โฉนด         | 1104      | 8569               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3                         | 72  | 372.00           | 650.00                      | 241,800.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว               | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                    | 21                | 512,244                | 38,556  | 280,356  | 280,356                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 481 | โฉนด         | 1105      | 8570               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                 | 0                             | 3   | 83 | 383.00           | 1,550.00                    | 593,650.00                 | 1                                    | ห้องแถว                             | ตึก                 | อื่นๆ                | 160.00                               | 100.00                                | 6,750.00                      | 1,080,000.00              | 5   | 54,000   | 1,026,000                                 | 1,619,650                               | 1,619,650          | 0                 | 1,619,650              | 0.3  |
| 482 | โฉนด         | 1106      | 8571               | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 3   | 70 | 370.00           | 1,550.00                    | 573,500.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 573,500                                   | 573,500                                 | 0                  | 573,500           | 0.3                    |  |
| 483 | โฉนด         | 1107      | 8572               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 32 | 232.00           | 1,550.00                    | 359,600.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น              | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,958,400.00              | 21  | 1,821,312  | 137,088                                   | 496,688                                 | 496,688            | 0                 | 496,688                | 0.02   |
| 484 | โฉนด         | 1108      | 8573               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 18 | 218.00           | 1,550.00                    | 337,900.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 21  | 341,496  | 25,704                                    | 363,604                                 | 363,604            | 0                 | 363,604                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                            | ตึก                 |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    |                   |                        |  |
| 485 | โฉนด         | 1109      | 8574               | ม.11 ต.บางชนาก                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 3   | 70 | 370.00           | 1,550.00                    | 573,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 37.50                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 32  | 624,240  | 110,160                                   | 683,660                                 | 325,223            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 36.00                                | 12.50                                 | 7,350.00                      | 264,600.00                | 6   | 15,876   | 248,724                                   | 822,224                                 | 320,412            | 0                 | 320,412                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 36.00                                | 12.50                                 | 7,350.00                      | 264,600.00                | 6   | 15,876   | 248,724                                   | 822,224                                 | 320,412            | 0                 | 320,412                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 4                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 36.00                                | 12.50                                 | 7,350.00                      | 264,600.00                | 6   | 15,876   | 248,724                                   | 822,224                                 | 320,412            | 0                 | 320,412                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 5                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 36.00                                | 12.50                                 | 7,350.00                      | 264,600.00                | 6   | 15,876   | 248,724                                   | 822,224                                 | 320,412            | 0                 | 320,412                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 6                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 36.00                                | 12.50                                 | 7,350.00                      | 264,600.00                | 6   | 15,876   | 248,724                                   | 822,224                                 | 320,412            | 0                 | 320,412                | 0.3  |
| 486 | โฉนด         | 1110      | 8575               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 69 | 269.00           | 750.00                      | 201,750.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 16  | 121,176  | 429,624                                   | 631,374                                 | 631,374            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                            | ตึก                 |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    |                   |                        |  |
| 487 | โฉนด         | 1111      | 8576               | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 3   | 67 | 367.00           | 750.00                      | 275,250.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 275,250                                   | 275,250                                 | 0                  | 275,250           | 0.3                    |  |
| 488 | โฉนด         | 1119      | 8601               | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 9                             | 2   | 0  | 3,800.00         | 325.00                      | 1,235,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 1,235,000                               | 1,235,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 489 | โฉนด         | 1119      | 8601               | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 49 | 149.00           | 325.00                      | 48,425.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 31  | 1,248,480  | 220,320                                   | 268,745                                 | 268,745            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 490 | โฉนด         | 1133      | 8773               | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 13                            | 0   | 0  | 5,200.00         | 260.00                      | 1,352,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 1,352,000                               | 1,352,000          | 50                | 0                      | 0.01   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 491 | โฉนด         | 1135      | 8775               | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 13                            | 0   | 0  | 5,200.00         | 260.00                      | 1,352,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  | 1,352,000                                 | 1,352,000                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 492 | โฉนด         | 1075      | 8777               | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 53 | 153.00           | 1,350.00                    | 206,550.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  | 206,550                                   | 206,550                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 493 | โฉนด         | 1137      | 8784               | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 16                            | 2   | 90 | 6,690.00         | 260.00                      | 1,739,400.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 0.27                                  | 6,800.00                      | 489,600.00                     | 11  | 58,752   | 430,848                                   | 2,170,248                               | 435,544            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 0.20                                  | 2,550.00                      | 137,700.00                     | 11  | 16,524   | 121,176                                   | 1,860,576                               | 124,655            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    |                                     |                     | เกษตรกรรม            | 25,600.00                            | 99.53                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0   | 0  | 0   | 1,739,400                               | 1,731,225          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 494 | โฉนด         | 1138      | 8785               | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 11                            | 2   | 0  | 4,600.00         | 260.00                      | 1,196,000.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                     | 6   | 44,064   | 690,336                                   | 1,886,336                               | 1,886,336          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 495 | โฉนด         | 1139      | 8786               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 11                            | 2   | 0  | 4,600.00         | 260.00                      | 1,196,000.00               | 1                                    | โกดังเก็บของ                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 660.00                               | 78.57                                 | 5,650.00                      | 3,729,000.00                   | 6   | 223,740  | 3,505,260                                 | 4,701,260                               | 4,444,957          | 0                 | 4,444,957              | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โกดังเก็บของ                        | ตึก                 | อื่นๆ                | 180.00                               | 21.43                                 | 5,650.00                      | 1,017,000.00                   | 11  | 122,040  | 894,960                                   | 2,090,960                               | 1,151,263          | 0                 | 1,151,263              | 0.3  |
| 496 | โฉนด         | 1140      | 8787               | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 27 | 427.00           | 500.00                      | 213,500.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  | 213,500                                   | 213,500                                 | 0                  | 213,500           | 0.02                   |  |
| 497 | โฉนด         | 1136      | 8798               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 99 | 99.00            | 1,550.00                    | 153,450.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 270.00                               | 62.50                                 | 6,800.00                      | 1,836,000.00                   | 11  | 220,320  | 1,615,680                                 | 1,769,130                               | 1,711,586          | 0                 | 1,711,586              | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 37.50                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00                   | 11  | 374,544  | 727,056                                   | 880,506                                 | 784,600            | 0                 | 784,600                | 0.02   |
| 498 | โฉนด         | 1126      | 8933               | ม.10 ต.บางชนาก                   | อื่นๆ                | 6                             | 3   | 39 | 2,739.00         | 500.00                      | 1,369,500.00               | 1                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 99.20                                | 6.06                                  | 7,350.00                      | 729,120.00                     | 18  | 189,571  | 539,549                                   | 1,909,049                               | 622,541            | 0                 | 622,541                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 49.60                                | 3.03                                  | 7,350.00                      | 364,560.00                     | 18  | 94,786   | 269,774                                   | 1,639,274                               | 311,270            | 0                 | 311,270                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 49.60                                | 3.03                                  | 7,350.00                      | 364,560.00                     | 18  | 94,786   | 269,774                                   | 1,639,274                               | 311,270            | 0                 | 311,270                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 4                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 49.60                                | 3.03                                  | 7,350.00                      | 364,560.00                     | 18  | 94,786   | 269,774                                   | 1,639,274                               | 311,270            | 0                 | 311,270                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 5                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 49.60                                | 3.03                                  | 7,350.00                      | 364,560.00                     | 18  | 94,786   | 269,774                                   | 1,639,274                               | 311,270            | 0                 | 311,270                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 6                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 99.20                                | 6.06                                  | 7,350.00                      | 729,120.00                     | 18  | 189,571  | 539,549                                   | 1,909,049                               | 622,541            | 0                 | 622,541                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 7                                    | ตึกแถวสองชั้น                       | ตึก                 | อื่นๆ                | 297.60                               | 18.18                                 | 7,350.00                      | 2,187,360.00                   | 18  | 568,714  | 1,618,646                                 | 2,988,146                               | 1,867,622          | 0                 | 1,867,622              | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 8                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อื่นๆ                | 99.20                                | 6.06                                  | 7,350.00                      | 729,120.00                     | 18  | 189,571  | 539,549                                   | 1,909,049                               | 622,541            | 0                 | 622,541                | 0.3  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                 |                          |                     |                      |                                      | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                       |                               |                               |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|--|--|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) |   |  |  |  |                    | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |                 |                          |                     |                      |                                      |   |  |  |  |                    |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 9                          | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                      | อื่นๆ               | 49.60                | 3.04                                 | 7,350.00                                      | 364,560.00   | 18                                     | 94,786   | 269,774            | 1,639,274                             | 311,407                       | 0                             | 311,407           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 10                         | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                      | อื่นๆ               | 49.60                | 3.03                                 | 7,350.00                                      | 364,560.00   | 18                                     | 94,786   | 269,774            | 1,639,274                             | 311,270                       | 0                             | 311,270           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 11                         | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                      | อื่นๆ               | 49.60                | 3.03                                 | 7,350.00                                      | 364,560.00   | 18                                     | 94,786   | 269,774            | 1,639,274                             | 311,270                       | 0                             | 311,270           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 12                         | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                      | อื่นๆ               | 297.60               | 18.18                                | 7,350.00                                      | 2,187,360.00   | 18                                     | 568,714  | 1,618,646          | 2,988,146                             | 1,867,622                     | 0                             | 1,867,622         | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 13                         | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                      | อื่นๆ               | 99.20                | 6.06                                 | 7,350.00                                      | 729,120.00   | 18                                     | 189,571  | 539,549            | 1,909,049                             | 622,541                       | 0                             | 622,541           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 14                         | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                      | อื่นๆ               | 99.20                | 6.06                                 | 7,350.00                                      | 729,120.00   | 18                                     | 189,571  | 539,549            | 1,909,049                             | 622,541                       | 0                             | 622,541           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 15                         | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                      | อื่นๆ               | 49.60                | 3.03                                 | 7,350.00                                      | 364,560.00   | 18                                     | 94,786   | 269,774            | 1,639,274                             | 311,270                       | 0                             | 311,270           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 16                         | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                      | อื่นๆ               | 49.60                | 3.03                                 | 7,350.00                                      | 364,560.00   | 18                                     | 94,786   | 269,774            | 1,639,274                             | 311,270                       | 0                             | 311,270           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 17                         | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                      | อื่นๆ               | 99.20                | 6.06                                 | 7,350.00                                      | 729,120.00   | 18                                     | 189,571  | 539,549            | 1,909,049                             | 622,541                       | 0                             | 622,541           | 0.3                    |  |
| 499 | โฉนด         | 1153      | 9015               | ม.9 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 80 | 180.00           | 1,550.00                             | 279,000.00                 | 1               | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00  | 6,800.00   | 367,200.00                             | 11   | 44,064             | 323,136                               | 602,136                       | 602,136                       | 50                | 0                      | 0.02   |
| 500 | โฉนด         | 1155      | 9031               | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 3   | 28 | 1,528.00         | 200.00                               | 305,600.00                 |                 |                          |                     |                      |                                      |   |  |  |  |                    | 305,600                               | 305,600                       | 50                            | 0                 | 0.01                   |  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สฎานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|-------------------------------------|---|--------------------|--|
|     |              |           |                    |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                     |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                     |   |                    |  |
| 501 | โฉนด         | 1156      | 9053               | ม.9 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 10   | 210.00           | 1,000.00                    | 210,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 163,200.00                | 11                | 19,584                 | 143,616                                       | 353,616  | 353,616                             | 50  | 0                  | 0.02   |
| 502 | โฉนด         | 1157      | 9054               | ม.9 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 14   | 214.00           | 1,000.00                    | 214,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น  | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 66.66                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11                | 220,320                | 269,280                                       | 483,280  | 411,932                             | 50  | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                 |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 33.34                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11                | 29,376                 | 215,424                                       | 429,424  | 286,772                             | 0   | 286,772            | 0.02   |
| 503 | โฉนด         | 1161      | 9138               | ม.9 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 65   | 165.00           | 250.00                      | 41,250.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 41,250  | 41,250   | 50                                  | 0   | 0.01               |  |
| 504 | โฉนด         | 1162      | 9139               | ม.9 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 50,000   | 50,000                              | 50  | 0                  | 0.01   |
| 505 | โฉนด         | 1163      | 9140               | ม.9 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 50,000   | 50,000                              | 50  | 0                  | 0.01   |
| 506 | โฉนด         | 1164      | 9141               | ม.9 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 50,000   | 50,000                              | 50  | 0                  | 0.01   |
| 507 | โฉนด         | 1165      | 9304               | ม.6 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0    | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 300,000  | 300,000                             | 0   | 300,000            | 0.3  |
| 508 | โฉนด         | 1166      | 9305               | ม.6 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 1   | 0    | 500.00           | 750.00                      | 375,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 375,000  | 375,000                             | 0   | 375,000            | 0.3  |
| 509 | โฉนด         |           | 9306               | ม.7 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 93.5 | 193.50           | 750.00                      | 145,125.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 145,125  | 145,125                             | 0   | 145,125            | 0.3  |
| 510 | โฉนด         | 1168      | 9307               | ม.7 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 93   | 393.00           | 750.00                      | 294,750.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 11                | 88,128                 | 646,272                                       | 941,022  | 941,022                             | 50  | 0                  | 0.02   |
| 511 | โฉนด         | 1170      | 9308               | ม.7 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 4    | 404.00           | 750.00                      | 303,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 120.00                               | 6.49                                  | 6,800.00                      | 816,000.00                | 11                | 97,920                 | 718,080                                       | 1,021,080  | 737,745                             | 50  | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                 |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    |                           |                     | เกษตรกรรม            | 1,728.00                             | 93.51                                 | 0.00                          | 0.00                      | 0                 | 0                      | 0   | 303,000  | 283,335                             | 50  | 0                  | 0.01   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |     |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|--|--------------------|--|------------------------|-----|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |     |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |     |
| 512 | โฉนด         | 1170      | 9309               | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 87 | 287.00           | 750.00                      | 215,250.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 215,250                                   | 215,250  | 50                 | 0  | 0.01                   |     |
| 513 | โฉนด         | 1171      | 9310               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 1   | 28 | 528.00           | 750.00                      | 396,000.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 396,000  | 396,000            | 0  | 396,000                | 0.3 |
| 514 | โฉนด         | 1172      | 9311               | ม.6 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 1   | 39 | 539.00           | 750.00                      | 404,250.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 404,250  | 404,250            | 0  | 404,250                | 0.3 |
| 515 | โฉนด         | 1173      | 9312               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 10 | 410.00           | 750.00                      | 307,500.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 307,500  | 307,500            | 0  | 307,500                | 0.3 |
| 516 | โฉนด         | 1174      | 9313               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 10 | 410.00           | 750.00                      | 307,500.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 307,500  | 307,500            | 0  | 307,500                | 0.3 |
| 517 | โฉนด         | 1175      | 9314               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 84 | 384.00           | 750.00                      | 288,000.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 288,000  | 288,000            | 0  | 288,000                | 0.3 |
| 518 | โฉนด         | 1176      | 9315               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 29 | 429.00           | 750.00                      | 321,750.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 321,750  | 321,750            | 0  | 321,750                | 0.3 |
| 519 | โฉนด         | 1177      | 9316               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 1  | 401.00           | 750.00                      | 300,750.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 300,750  | 300,750            | 0  | 300,750                | 0.3 |
| 520 | โฉนด         | 1178      | 9317               | ต.บางขนาก                        | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 19 | 419.00           | 750.00                      | 314,250.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 314,250  | 314,250            | 0  | 314,250                | 0.3 |
| 521 | โฉนด         | 1179      | 9318               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 2  | 402.00           | 750.00                      | 301,500.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 301,500  | 301,500            | 0  | 301,500                | 0.3 |
| 522 | โฉนด         | 1180      | 9319               |                                  | ว่างเปล่า            | 1                             | 2   | 9  | 609.00           | 750.00                      | 456,750.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 456,750  | 456,750            | 0  | 456,750                | 0.3 |
| 523 | โฉนด         | 1181      | 9320               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 54 | 354.00           | 750.00                      | 265,500.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 265,500  | 265,500            | 0  | 265,500                | 0.3 |
| 524 | โฉนด         | 1182      | 9321               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0  | 300,000                | 0.3 |
| 525 | โฉนด         | 1183      | 9322               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0  | 300,000                | 0.3 |
| 526 | โฉนด         | 1184      | 9323               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0  | 300,000                | 0.3 |
| 527 | โฉนด         | 1185      | 9324               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0  | 300,000                | 0.3 |
| 528 | โฉนด         | 1186      | 9325               | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0  | 300,000                | 0.3 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 529 | โฉนด         | 1187      | 9326               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 300,000                                   | 300,000  | 0                  | 300,000           | 0.3                    |  |
| 530 | โฉนด         | 1188      | 9327               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0                 | 300,000                | 0.3  |
| 531 | โฉนด         | 1189      | 9328               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0                 | 300,000                | 0.3  |
| 532 | โฉนด         | 1190      | 9329               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0                 | 300,000                | 0.3  |
| 533 | โฉนด         | 1191      | 9330               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 150,000  | 150,000            | 0                 | 150,000                | 0.3  |
| 534 | โฉนด         | 1192      | 9331               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0                 | 300,000                | 0.3  |
| 535 | โฉนด         | 1193      | 9332               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 150,000  | 150,000            | 0                 | 150,000                | 0.3  |
| 536 | โฉนด         | 1194      | 9333               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0                 | 300,000                | 0.3  |
| 537 | โฉนด         | 1195      | 9334               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 77.14                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                | 6   | 33,048   | 517,752                                   | 817,752  | 749,172            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                  |                     | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 22.86                                 | 2,550.00                      | 61,200.00                 | 6   | 0  | 61,200                                    | 361,200  | 129,780            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 538 | โฉนด         | 1196      | 9335               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 99 | 399.00           | 750.00                      | 299,250.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 299,250  | 299,250            | 0                 | 299,250                | 0.3  |
| 539 | โฉนด         | 1197      | 9336               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 86 | 386.00           | 1,550.00                    | 598,300.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 598,300  | 598,300            | 0                 | 598,300                | 0.3  |
| 540 | โฉนด         | 1198      | 9337               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,550.00                    | 620,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 620,000  | 620,000            | 0                 | 620,000                | 0.3  |
| 541 | โฉนด         | 1200      | 9339               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0                 | 300,000                | 0.3  |
| 542 | โฉนด         | 1201      | 9340               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0                 | 300,000                | 0.3  |
| 543 | โฉนด         | 1202      | 9341               | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0                 | 300,000                | 0.3  |
| 544 | โฉนด         | 1203      | 9342               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0                 | 300,000                | 0.3  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สฎกนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |         |     |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|--|--------------------|--|---------|-----|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |     |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |  |         |     |
| 545 | โฉนด         | 1204      | 9343               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 300,000                                   | 300,000  | 0                  | 300,000  | 0.3     |     |
| 546 | โฉนด         | 1205      | 9344               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0  | 300,000 | 0.3 |
| 547 | โฉนด         | 1206      | 9345               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0  | 300,000 | 0.3 |
| 548 | โฉนด         | 1207      | 9346               | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0  | 300,000 | 0.3 |
| 549 | โฉนด         | 1208      | 9347               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 300,000  | 300,000            | 0  | 300,000 | 0.3 |
| 550 | โฉนด         | 1209      | 9348               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 4                 | 39,168                 | 940,032                                       | 1,240,032  | 1,240,032                                 | 50   | 0                  | 0.02   |         |     |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |           |         |           |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------------------------|-----------|---------|-----------|------|
|     |              |           |                    |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง                               | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |           |         |           |      |
|     |              |           |                    |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |           |         |           |      |
| 551 | โฉนด         | 1210      | 9349               | ม.7 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 300,000                                 | 300,000            | 0  | 300,000                | 0.3       |         |           |      |
| 552 | โฉนด         | 1211      | 9350               | ม.7 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   | 300,000            | 300,000  | 0                      | 300,000   | 0.3     |           |      |
| 553 | โฉนด         | 1212      | 9351               |                                 | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   | 300,000            | 300,000  | 0                      | 300,000   | 0.3     |           |      |
| 554 | โฉนด         | 1213      | 9352               | ม.7 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 200.00                      | 80,000.00                  |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   | 80,000             | 80,000   | 0                      | 80,000    | 0.3     |           |      |
| 555 | โฉนด         | 1214      | 9353               | ม.7 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 59 | 359.00           | 750.00                      | 269,250.00                 |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   |                    | 269,250  | 269,250                | 0         | 269,250 | 0.3       |      |
| 556 | โฉนด         |           | 9354               | ม.7 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   |                    | 20,000   | 20,000                 | 0         | 20,000  | 0.3       |      |
| 557 | โฉนด         | 1216      | 9355               | ม.9 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   |                    | 300,000  | 300,000                | 0         | 300,000 | 0.3       |      |
| 558 | โฉนด         | 1217      | 9356               | ม.7 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   |                    | 300,000  | 300,000                | 0         | 300,000 | 0.3       |      |
| 559 | โฉนด         | 1218      | 9357               | ม.7 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   |                    | 75,000   | 75,000                 | 50        | 0       | 0.01      |      |
| 560 | โฉนด         | 1219      | 9358               | ม.7 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                          | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 979,200.00        | 21  | 313,344  | 665,856                                   |   |                    |  | 965,856                | 965,856   | 50      | 0         | 0.02 |
| 561 | โฉนด         | 1220      | 9359               | ม.7 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    |   | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 108.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 734,400.00        | 6   | 44,064   | 690,336                                   |   |                    |  | 990,336                | 990,336   | 50      | 0         | 0.02 |
| 562 | โฉนด         | 1221      | 9360               | ม.7 ต.บางขนาก                   | อื่นๆ                | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโชวีร์รวม) | ตึก                  | อื่นๆ                                | 506.25                                | 78.94                         | 5,650.00                  | 2,860,312.50      | 7   | 200,222  | 2,660,091                                 |   |                    |  | 2,960,091              | 2,896,911 | 0       | 2,896,911 | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                 |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    |   | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 135.00                                | 21.06                         | 0.00                      | 0.00              | 7   | 0  | 0   |   |                    |  | 300,000                | 63,180    | 50      | 0         | 0.02 |
| 563 | โฉนด         | 1222      | 9361               | ม.7 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |   |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   |                    | 300,000  | 300,000                | 0         | 300,000 | 0.3       |      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |  |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |  |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 564 | โฉนด         | 1223      | 9362               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 150,000  | 150,000                                | 0  | 150,000            | 0.3               |                        |  |
| 565 | โฉนด         | 1224      | 9363               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 300,000  | 300,000                                | 0  | 300,000            | 0.3               |                        |  |
| 566 | โฉนด         | 1225      | 9364               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 11  | 88,128   | 646,272                                | 946,272  | 946,272            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 567 | โฉนด         | 1226      | 9365               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 300,000  | 300,000                                | 0  | 300,000            | 0.3               |                        |  |
| 568 | โฉนด         | 1227      | 9366               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 300,000  | 300,000                                | 0  | 300,000            | 0.3               |                        |  |
| 569 | โฉนด         | 1228      | 9367               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 300,000  | 300,000                                | 0  | 300,000            | 0.3               |                        |  |
| 570 | โฉนด         | 1229      | 9368               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 11  | 88,128   | 646,272                                | 946,272  | 946,272            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 571 | โฉนด         | 1230      | 9369               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร  | ตึก                 | อื่นๆ                | 1,250.00                             | 100.00                                | 3,550.00                      | 4,437,500.00                  | 12  | 621,250  | 3,816,250                              | 4,116,250  | 4,116,250          | 0                 | 4,116,250              | 0.3  |
| 572 | โฉนด         | 1231      | 9370               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,550.00                    | 310,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 310,000  | 310,000                                | 0  | 310,000            | 0.3               |                        |  |
| 573 | โฉนด         | 1233      | 9377               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 0   | 9  | 2,009.00         | 300.00                      | 602,700.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 602,700  | 602,700                                | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 574 | โฉนด         | 1141      | 9441               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 35 | 135.00           | 1,550.00                    | 209,250.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 40.00                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                    | 11  | 110,160  | 134,640                                | 343,890  | 218,340            | 0                 | 218,340                | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             | 2                          | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                       | อยู่อาศัย           | 54.00                | 60.00                                | 6,800.00                              | 367,200.00                    | 31                            | 190,944                                       | 176,256  | 385,506                                | 301,806  | 50                 | 0                 | 0.02                   |  |
| 575 | โฉนด         | 1142      | 9442               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 90 | 90.00            | 1,550.00                    | 139,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชนเดี่ยว   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 30.77                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                    | 21  | 227,664  | 17,136                                 | 156,636  | 60,060             | 0                 | 60,060                 | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             | 2                          | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ไม้                       | อยู่อาศัย           | 81.00                | 69.23                                | 6,800.00                              | 550,800.00                    | 21                            | 512,244                                       | 38,556   | 178,056                                | 135,132  | 0                  | 135,132           | 0.02                   |  |
| 576 | โฉนด         | 1242      | 9478               | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 58 | 58.00            | 475.00                      | 27,550.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 27,550   | 27,550                                 | 0  | 27,550             | 0.3               |                        |  |
| 577 | โฉนด         | 1234      | 9513               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,550.00                    | 310,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 310,000  | 310,000                                | 0  | 310,000            | 0.3               |                        |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |     |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |     | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา  |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 578 | โฉนด         | 1241      | 9523               | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 9                             | 2   | 41  | 3,841.00         | 260.00                      | 998,660.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 998,660   | 998,660                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 579 | โฉนด         | 1278      | 9545               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 8                             | 0   | 21  | 3,221.00         | 260.00                      | 837,460.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 837,460                                   | 837,460  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 580 | โฉนด         | 1279      | 9546               | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 7                             | 0   | 0   | 2,800.00         | 260.00                      | 728,000.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 728,000                                   | 728,000  | 0                  | 728,000           | 0.01                   |  |
| 581 | โฉนด         | 1282      | 9571               | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 3                             | 0   | 0   | 1,200.00         | 550.00                      | 660,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 450.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 3,060,000.00                  | 21  | 979,200   | 2,080,800                                 | 2,740,800  | 2,740,800          | 0                 | 2,740,800              | 0.02   |
| 582 | โฉนด         | 1271      | 9576               | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 0                             | 3   | 99  | 399.00           | 200.00                      | 79,800.00                  |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 79,800                                    | 79,800   | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 583 | โฉนด         | 1160      | 9631               | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 50  | 150.00           | 1,550.00                    | 232,500.00                 | 1                                    | โรงจอดรถ                         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 2,550.00                      | 91,800.00                     | 20  | 27,540  | 64,260                                    | 296,760  | 296,760            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 584 | โฉนด         | 1257      | 9687               | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 2   | 49  | 2,249.00         | 500.00                      | 1,124,500.00               |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 1,124,500                                 | 1,124,500  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 585 | โฉนด         | 1258      | 9770               | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 57  | 157.00           | 1,500.00                    | 235,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว          | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 48.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 326,400.00                    | 21  | 303,552   | 22,848                                    | 258,348  | 258,348            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 586 | โฉนด         | 1259      | 9771               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 10                            | 1   | 9.2 | 4,109.20         | 375.00                      | 1,540,950.00               |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 1,540,950                                 | 1,540,950  | 0                  | 1,540,950         | 0.01                   |  |
| 587 | โฉนด         | 1260      | 9772               | ม.7 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 7                             | 1   | 56  | 2,956.00         | 750.00                      | 2,217,000.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 504.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 3,427,200.00                  | 0   | 0   | 3,427,200                                 | 5,644,200  | 5,644,200          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 588 | โฉนด         | 1261      | 9773               | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 1   | 67  | 2,167.00         | 750.00                      | 1,625,250.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง | ไม้                 | เกษตรกรรม            | 2,059.00                             | 95.02                                 | 6,800.00                      | 14,001,200.00                 | 31  | 13,021,116  | 980,084                                   | 2,605,334  | 2,524,397          | 50                | 0                      | 0.01   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |     |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   |  |                    |                   |                        |  |
| 589 | โฉนด         | 1239      | 9822               | ม.8 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                 | 0                             | 0   | 69  | 69.00            | 200.00                      | 13,800.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 21  | 235,008   | 499,392                                   | 513,192  | 513,192            | 0                 | 513,192                | 0.02   |
| 590 | โฉนด         | 1240      | 9823               | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 3                             | 1   | 77  | 1,377.00         | 200.00                      | 275,400.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                    | 21  | 117,504   | 249,696                                   | 525,096  | 525,096            | 0                 | 525,096                | 0.02   |
| 591 | โฉนด         | 1300      | 10062              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 1                             | 0   | 49  | 449.00           | 1,550.00                    | 695,950.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 695,950                                   | 695,950  | 0                  | 695,950           | 0.3                    |  |
| 592 | โฉนด         | 1301      | 10063              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 91  | 91.00            | 1,550.00                    | 141,050.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   | 141,050  | 141,050            | 0                 | 141,050                | 0.3  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 593 | โฉนด         | 1325      | 10111              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 3                             | 3   | 55   | 1,555.00         | 950.00                      | 1,477,250.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้   | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 84.21                                 | 6,800.00                      | 1,958,400.00                  | 40  | 1,664,640  | 293,760                                   | 1,771,010  | 1,537,752          | 50                | 0                      | 0.02   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                               | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 15.79                                 | 2,550.00                      | 137,700.00                    | 40  | 128,061  | 9,639                                     | 1,486,889  | 242,897            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 594 | โฉนด         | 1296      | 10175              | ม.10 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 7                             | 3   | 47   | 3,147.00         | 200.00                      | 629,400.00                 |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  | 629,400                                   | 629,400  | 0                  | 629,400           | 0.3                    |  |      |
| 595 | โฉนด         | 1332      | 10195              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 3   | 20.9 | 1,120.90         | 200.00                      | 224,180.00                 |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   | 224,180  | 224,180            | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 596 | โฉนด         | 1329      | 10196              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 23                            | 1   | 86   | 9,386.00         | 260.00                      | 2,440,360.00               |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   |  | 2,440,360          | 2,440,360         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 597 | โฉนด         | 1330      | 10197              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 3   | 23   | 723.00           | 260.00                      | 187,980.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว              | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 18.38                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                    | 11  | 66,096   | 484,704                                   | 672,684  | 519,255            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                               | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 48.97                                 | 2,550.00                      | 550,800.00                    | 11  | 66,096   | 484,704                                   | 672,684  | 576,758            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว              | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 32.65                                 | 6,800.00                      | 979,200.00                    | 11  | 117,504  | 861,696                                   | 1,049,676  | 923,071            | 0                 | 923,071                | 0.02   |      |
| 598 | โฉนด         | 1330      | 10197              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 14                            | 0   | 0    | 5,600.00         | 260.00                      | 1,456,000.00               |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   | 1,456,000  | 1,456,000          | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 599 | โฉนด         | 1331      | 10198              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 16                            | 0   | 83   | 6,483.00         | 260.00                      | 1,685,580.00               |                                      |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   |  | 1,685,580          | 1,685,580         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 600 | โฉนด         | 1341      | 10298              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้   | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 75.00                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 11  | 249,696  | 484,704                                   | 584,704  | 559,704            | 0                 | 559,704                | 0.02   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว              | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 25.00                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                    | 11  | 110,160  | 134,640                                   | 234,640  | 159,640            | 0                 | 159,640                | 0.02   |      |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |        |         |      |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|--------|---------|------|
|     |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |        |         |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |        |         |      |
| 601 | โฉนด         | 1351      | 10429             | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 52 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 26,000                                  | 26,000             | 0  | 26,000 | 0.02    |      |
| 602 | โฉนด         | 1342      | 10477             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 27 | 527.00           | 1,000.00                    | 527,000.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 527,000            | 527,000  | 50     | 0       | 0.01 |
| 603 | โฉนด         | 1343      | 10478             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 4  | 404.00           | 1,000.00                    | 404,000.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 404,000            | 404,000  | 50     | 0       | 0.01 |
| 604 | โฉนด         | 1344      | 10479             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 1   | 90 | 990.00           | 1,000.00                    | 990,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 21                | 176,256                | 374,544                                       | 1,364,544  | 1,364,544                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |         |      |
| 605 | โฉนด         | 1345      | 10480             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 30 | 1,030.00         | 1,000.00                    | 1,030,000.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 1,030,000          | 1,030,000                                      | 50     | 0       | 0.01 |
| 606 | โฉนด         | 1346      | 10481             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 16 | 1,016.00         | 750.00                      | 762,000.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 762,000            | 762,000  | 50     | 0       | 0.01 |
| 607 | โฉนด         | 1347      | 10482             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 13 | 313.00           | 250.00                      | 78,250.00                  |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 78,250             | 78,250   | 50     | 0       | 0.01 |
| 608 | โฉนด         | 1348      | 10483             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 3                             | 1   | 46 | 1,346.00         | 250.00                      | 336,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 21                | 1,365,984              | 102,816                                       | 439,316  | 439,316                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |         |      |
| 609 | โฉนด         | 1349      | 10484             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 6                             | 2   | 90 | 2,690.00         | 250.00                      | 672,500.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 672,500            | 672,500  | 50     | 0       | 0.01 |
| 610 | โฉนด         | 1350      | 10489             | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 2   | 81 | 681.00           | 750.00                      | 510,750.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 510,750            | 510,750  | 0      | 510,750 | 0.3  |
| 611 | โฉนด         | 1353      | 10542             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 89 | 89.00            | 1,550.00                    | 137,950.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 30.77                                 | 6,800.00                      | 163,200.00                | 11                | 73,440                 | 89,760  | 227,710  | 132,207                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |         |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 69.23                                 | 2,550.00                      | 137,700.00                | 11                | 16,524                 | 121,176                                       | 259,126  | 216,679                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |         |      |
| 612 | โฉนด         | 1354      | 10543             | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 81 | 181.00           | 1,000.00                    | 181,000.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 181,000            | 181,000  | 0      | 181,000 | 0.3  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |    |   |      |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|----|---|------|--|--|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |   |  |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |    |   |      |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                                      |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |    |   |      |  |  |  |
| 613 | โฉนด         | 1355      | 10544              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 91 | 91.00            | 1,000.00                    | 91,000.00                            | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้   | อยู่อาศัย            | 270.00                               | 85.71                                 | 6,800.00                      | 1,836,000.00                                  | 11   | 624,240                                   | 1,211,760  | 1,302,760          | 1,289,756                 | 50                | 0                      | 0.02   |    |   |      |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           |                   |                        |  |    |   |      |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           |                   |                        |  |    |   |      |  |  |  |
| 614 | โฉนด         | 1356      | 10545              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 91 | 91.00            | 1,000.00                    | 91,000.00                            | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 11.44                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                                    | 11   | 29,376                                    | 215,424  | 306,424            | 225,834                   | 50                | 0                      | 0.02   |    |   |      |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           |                   |                        |  |    |   |      |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           |                   |                        |  |    |   |      |  |  |  |
| 615 | โฉนด         | 1357      | 10546              | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 74 | 74.00            | 1,000.00                    | 74,000.00                            |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 74,000             | 74,000                    | 0                 | 74,000                 | 0.3  |    |   |      |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           |                   |                        |  |    |   |      |  |  |  |
| 616 | โฉนด         | 1003      | 10560              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                           |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 160,000  | 160,000            | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |    |   |      |  |  |  |
| 617 | โฉนด         | 1004      | 10561              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00         | 200.00                      | 400,000.00                           |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 400,000            | 400,000                   | 50                | 0                      | 0.01   |    |   |      |  |  |  |
| 618 | โฉนด         | 1005      | 10562              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 200.00                      | 800,000.00                           |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 800,000            | 800,000                   | 50                | 0                      | 0.01   |    |   |      |  |  |  |
| 619 | โฉนด         | 1006      | 10563              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 0   | 0  | 1,200.00         | 200.00                      | 240,000.00                           |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 240,000            | 240,000                   | 50                | 0                      | 0.01   |    |   |      |  |  |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                                      |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           |                   | 0                      | 0  | 50 | 0 | 0.01 |  |  |  |
| 620 | โฉนด         | 1358      | 10623              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 9                             | 3   | 38 | 3,938.00         | 260.00                      | 1,023,880.00                         |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 1,023,880  | 1,023,880          | 0                         | 1,023,880         | 0.3                    |  |    |   |      |  |  |  |
| 621 | โฉนด         | 1359      | 10624              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 11                            | 2   | 70 | 4,670.00         | 260.00                      | 1,214,200.00                         |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 1,214,200  | 1,214,200          | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |    |   |      |  |  |  |
| 622 | โฉนด         | 1360      | 10658              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,000.00                    | 200,000.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้   | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                                    | 12   | 186,048                                   | 303,552  | 503,552            | 503,552                   | 0                 | 503,552                | 0.02   |    |   |      |  |  |  |
| 623 | โฉนด         | 1361      | 10659              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,000.00                    | 200,000.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                                    | 11   | 117,504                                   | 861,696  | 1,061,696          | 1,061,696                 | 50                | 0                      | 0.02   |    |   |      |  |  |  |
| 624 | โฉนด         | 1376      | 10681              | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 500.00                      | 2,000,000.00                         |     |  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 2,000,000  | 2,000,000          | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |    |   |      |  |  |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 625 | โฉนด         | 1377      | 10682              | ม.12 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 1   | 78 | 578.00           | 425.00                      | 245,650.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21  | 235,008  | 499,392                                   | 745,042                                 | 745,042            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 626 | โฉนด         | 1371      | 10699              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 0   | 78 | 1,278.00         | 250.00                      | 319,500.00                 |                                      |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 319,500                                 | 319,500            | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 627 | โฉนด         | 1385      | 10771              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 7  | 107.00           | 1,000.00                    | 107,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 21  | 156,672  | 332,928                                   | 439,928                                 | 439,928            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 628 | โฉนด         | 1386      | 10772              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 21  | 117,504  | 249,696                                   | 349,696                                 | 349,696            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 629 | โฉนด         | 1387      | 10773              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 54.54                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 29,376   | 215,424                                   | 315,424                                 | 269,964            | 0                 | 269,964                | 0.02   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 30.00                                | 45.46                                 | 6,800.00                      | 204,000.00                | 11  | 24,480   | 179,520                                   | 279,520                                 | 224,980            | 0                 | 224,980                | 0.02   |      |
| 630 | โฉนด         | 1388      | 10774              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว ใต้ถุนสูง  | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 110,160  | 134,640                                   | 234,640                                 | 234,640            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 631 | โฉนด         | 1380      | 10775              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 |                                      |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 100,000                                 | 100,000            | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 632 | โฉนด         | 1381      | 10776              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 |                                      |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 100,000            | 100,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 633 | โฉนด         | 1382      | 10777              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 |                                      |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 100,000            | 100,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 634 | โฉนด         |           | 10778              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 |                                      |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 100,000            | 100,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 635 | โฉนด         | 1384      | 10779              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 94 | 94.00            | 1,000.00                    | 94,000.00                  |                                      |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 94,000             | 94,000            | 50                     | 0  | 0.01 |
| 636 | โฉนด         | 1379      | 10821              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 17                            | 2   | 75 | 7,075.00         | 250.00                      | 1,768,750.00               |                                      |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 1,768,750          | 1,768,750         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 637 | โฉนด         | 1392      | 10839              | ม.5 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 11 | 411.00           | 325.00                      | 133,575.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ครึ่งตึก ครึ่งไม้ | ครึ่งตึก ครึ่งไม้   | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 50  | 832,320  | 146,880                                   | 280,455                                 | 280,455            | 0                 | 280,455                | 0.02   |      |
| 638 | โฉนด         | 1393      | 10840              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 2   | 0  | 600.00           | 200.00                      | 120,000.00                 |                                      |                                       |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 120,000            | 120,000           | 50                     | 0  | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------------------------|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 639 | โฉนด         | 1394      | 10841              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 12                            | 2   | 58   | 5,058.00         | 300.00                      | 1,517,400.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 1,517,400                                 | 1,517,400                               | 50                 | 0  | 0.01                   |      |
| 640 | โฉนด         | 1395      | 10842              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0    | 4,000.00         | 300.00                      | 1,200,000.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 1,200,000                               | 1,200,000          | 50   | 0                      | 0.01 |
| 641 | โฉนด         | 1396      | 10843              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 6                             | 0   | 0    | 2,400.00         | 300.00                      | 720,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 720,000                                 | 720,000            | 50   | 0                      | 0.01 |
| 642 | โฉนด         | 1396      | 10843              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 3   | 73   | 1,173.00         | 300.00                      | 351,900.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 45                | 279,072                                       | 88,128   | 440,028                                   | 440,028                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |      |
| 643 | โฉนด         | 1397      | 10844              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 2   | 92   | 2,292.00         | 400.00                      | 916,800.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 916,800                                 | 916,800            | 50   | 0                      | 0.01 |
| 644 | โฉนด         | 1403      | 11012              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 25   | 125.00           | 200.00                      | 25,000.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 25,000                                  | 25,000             | 0  | 25,000                 | 0.3  |
| 645 | โฉนด         | 1405      | 11013              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 64.28                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                | 21                | 117,504                                       | 249,696  | 349,696                                   | 313,976                                 | 0                  | 313,976  | 0.02                   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 30.00                                | 35.72                                 | 2,550.00                      | 76,500.00                 | 21                | 24,480  | 52,020   | 152,020                                   | 87,740                                  | 0                  | 87,740   | 0.02                   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 100,000                                 | 100,000            | 0  | 100,000                | 0.02 |
| 646 | โฉนด         | 1406      | 11014              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 50   | 50.00            | 1,000.00                    | 50,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 15.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 102,000.00                | 21                | 94,860  | 7,140  | 57,140                                    | 57,140                                  | 0                  | 57,140   | 0.02                   |      |
| 647 | โฉนด         | 1407      | 11015              | ต.บางชนาก                        | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 50   | 50.00            | 1,000.00                    | 50,000.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 50,000                                    | 50,000                                  | 0                  | 50,000   | 0.3                    |      |
| 648 | โฉนด         | 1408      | 11016              | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 100,000                                 | 100,000            | 0  | 100,000                | 0.3  |
| 649 | โฉนด         | 1409      | 11021              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 126.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 856,800.00                | 11                | 102,816                                       | 753,984  | 853,984                                   | 853,984                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |      |
| 650 | โฉนด         | 1410      | 11030              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 96.7 | 4,096.70         | 925.00                      | 3,789,447.50               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 3,789,448                               | 3,789,448          | 50   | 0                      | 0.01 |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสั่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 651 | โฉนด         | 1412      | 11147              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 43   | 43.00            | 1,000.00                    | 43,000.00                  |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 43,000                                    | 43,000                                  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 652 | โฉนด         | 1413      | 11148              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 43   | 43.00            | 1,000.00                    | 43,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                 | 11  | 220,320  | 269,280                                   | 312,280                                 | 312,280            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 653 | โฉนด         | 1414      | 11149              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 93   | 93.00            | 1,000.00                    | 93,000.00                  |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 93,000                                    | 93,000                                  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 654 | โฉนด         | 1415      | 11150              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 94   | 94.00            | 1,000.00                    | 94,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่มีชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                 | 11  | 110,160  | 134,640                                   | 228,640                                 | 228,640            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 655 | โฉนด         | 1422      | 11165              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 12                            | 0   | 84   | 4,884.00         | 550.00                      | 2,686,200.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 2,686,200                                 | 2,686,200                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 656 | โฉนด         | 1416      | 11168              | ม.8 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 6                             | 2   | 50.5 | 2,650.50         | 1,000.00                    | 2,650,500.00               |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 2,650,500                                 | 2,650,500                               | 0                  | 2,650,500         | 0.3                    |  |
| 657 | โฉนด         | 1391      | 11176              | ม.8 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 13                            | 3   | 95   | 5,595.00         | 875.00                      | 4,895,625.00               | 1                                    | โรงงาน                              | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 5,000.00                             | 90.57                                 | 6,300.00                      | 31,500,000.00              | 4   | 1,260,000  | 30,240,000                                | 35,135,625                              | 34,673,968         | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 128.00                               | 2.31                                  | 6,800.00                      | 870,400.00                 | 4   | 34,816   | 835,584                                   | 5,731,209                               | 948,673            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 3                                    | ห้องนารวม                           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 32.00                                | 0.63                                  | 6,050.00                      | 193,600.00                 | 4   | 7,744  | 185,856                                   | 5,081,481                               | 216,698            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 4                                    | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.  | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 32.00                                | 0.57                                  | 5,650.00                      | 180,800.00                 | 4   | 7,232  | 173,568                                   | 5,069,193                               | 201,473            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 5                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 224.00                               | 4.05                                  | 6,800.00                      | 1,523,200.00               | 4   | 60,928   | 1,462,272                                 | 6,357,897                               | 1,660,545          | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 6                                    | ห้องนารวม                           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 32.00                                | 0.57                                  | 6,050.00                      | 193,600.00                 | 4   | 7,744  | 185,856                                   | 5,081,481                               | 213,761            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 7                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 1.30                                  | 6,800.00                      | 489,600.00                 | 2   | 9,792  | 479,808                                   | 5,375,433                               | 543,451            | 50                | 0                      | 0.02   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภานที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 658 | โฉนด         | 1433      | 11213              | ม.12 ต.บางชนาก                 | เกษตรกรรม            | 4                             | 0   | 31 | 1,631.00         | 300.00                      | 489,300.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 489,300   | 489,300                                   | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 659 | โฉนด         | 1434      | 11214              | ม.12 ต.บางชนาก                 | เกษตรกรรม            | 4                             | 0   | 30 | 1,630.00         | 300.00                      | 489,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 489,000   | 489,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 660 | โฉนด         | 1378      | 11254              | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 260.00                      | 1,040,000.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 1,040,000   | 1,040,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 661 | โฉนด         | 1411      | 11314              | ม.9 ต.บางชนาก                  | ว่างเปล่า            | 1                             | 2   | 84 | 684.00           | 550.00                      | 376,200.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 376,200   | 376,200                                   | 0                                       | 376,200            | 0.3               |                        |  |
| 662 | โฉนด         | 1435      | 11339              | ม.8 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 652,800.00                | 2   | 13,056  | 639,744                                   | 789,744                                 | 789,744            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 663 | โฉนด         | 1436      | 11340              | ม.8 ต.บางชนาก                  | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 26 | 126.00           | 325.00                      | 40,950.00                  |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 40,950  | 40,950                                    | 0                                       | 40,950             | 0.3               |                        |  |
| 664 | โฉนด         | 1437      | 11341              | ม.8 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 9  | 209.00           | 750.00                      | 156,750.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21  | 682,992   | 51,408                                    | 208,158                                 | 208,158            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 665 | โฉนด         | 1438      | 11342              | ม.8 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 6  | 206.00           | 750.00                      | 154,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 21  | 313,344   | 665,856                                   | 820,356                                 | 820,356            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 666 | โฉนด         | 1439      | 11343              | ม.8 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 4  | 204.00           | 750.00                      | 153,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 21  | 1,365,984   | 102,816                                   | 255,816                                 | 255,816            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 667 | โฉนด         | 1440      | 11344              | ม.8 ต.บางชนาก                  | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 1  | 201.00           | 750.00                      | 150,750.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 150,750   | 150,750                                   | 0                                       | 150,750            | 0.3               |                        |  |
| 668 | โฉนด         | 1425      | 11351              | ม.3 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 7                             | 2   | 60 | 3,060.00         | 375.00                      | 1,147,500.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 1,147,500   | 1,147,500                                 | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 669 | โฉนด         | 1426      | 11352              | ม.4 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 6                             | 1   | 45 | 2,545.00         | 375.00                      | 954,375.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 954,375   | 954,375                                   | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 670 | โฉนด         | 1724      | 11353              | ม.4 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 375.00                      | 0.00                       | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว          | ไม้                 | เกษตรกรรม            | 4,446.00                             | 96.87                                 | 6,800.00                      | 30,232,800.00             | 21  | 28,116,504  | 2,116,296                                 | 2,116,296                               | 2,116,296          | 50                | 0                      | 0.01   |
|     |              |           |                    |                                |                      |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 3.13                                  | 6,800.00                      | 979,200.00                | 21  | 910,656   | 68,544                                    | 68,544                                  | 68,544             | 50                | 0                      | 0.02   |
| 671 | โฉนด         | 1428      | 11354              | ม.4 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 3                             | 3   | 32 | 1,532.00         | 375.00                      | 574,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          |                     | เกษตรกรรม            | 1,424.00                             | 92.96                                 | 6,800.00                      | 9,683,200.00              | 21  | 0   | 9,683,200                                 | 10,257,700                              | 10,217,255         | 50                | 0                      | 0.01   |
|     |              |           |                    |                                |                      |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 7.04                                  | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21  | 0   | 734,400                                   | 1,308,900                               | 774,845            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 672 | โฉนด         | 1445      | 11404              | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 20                            | 0   | 0  | 8,000.00         | 260.00                      | 2,080,000.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | 2,080,000                                     | 2,080,000   | 50  | 0                                       | 0.01               |                   |                        |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 673 | โฉนด         | 1446      | 11405              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 20                            | 0   | 0  | 8,000.00         | 260.00                      | 2,080,000.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 2,080,000   | 2,080,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 674 | โฉนด         | 1447      | 11406              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00         | 400.00                      | 800,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 800,000                                   | 800,000                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 675 | โฉนด         | 1448      | 11407              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 50 | 450.00           | 400.00                      | 180,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 41  | 682,992   | 51,408                                    | 231,408                                 | 231,408            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 676 | โฉนด         | 1449      | 11408              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 20                            | 0   | 0  | 8,000.00         | 260.00                      | 2,080,000.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 2,080,000                                 | 2,080,000                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 677 | โฉนด         | 1450      | 11409              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 16 | 4,016.00         | 260.00                      | 1,044,160.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 1,044,160                                 | 1,044,160                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 678 | โฉนด         | 1442      | 11430              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 0                             | 0   | 70 | 70.00            | 1,550.00                    | 108,500.00                 | 1                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                   | ตึก                 | อื่นๆ                | 20.00                                | 33.34                                 | 7,350.00                      | 147,000.00                    | 12  | 20,580  | 126,420                                   | 234,920                                 | 162,594            | 0                 | 162,594                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                   | ตึก                 | อื่นๆ                | 20.00                                | 33.33                                 | 7,350.00                      | 147,000.00                    | 12  | 20,580  | 126,420                                   | 234,920                                 | 162,583            | 0                 | 162,583                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                   | ตึก                 | อื่นๆ                | 20.00                                | 33.33                                 | 7,350.00                      | 147,000.00                    | 12  | 20,580  | 126,420                                   | 234,920                                 | 162,583            | 0                 | 162,583                | 0.3  |
| 679 | โฉนด         | 1443      | 11431              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 0                             | 1   | 69 | 169.00           | 1,550.00                    | 261,950.00                 | 1                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                   | ตึก                 | อื่นๆ                | 432.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 3,175,200.00                  | 12  | 444,528   | 2,730,672                                 | 2,992,622                               | 2,992,622          | 0                 | 2,992,622              | 0.3  |
| 680 | โฉนด         | 3255      | 11611              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 84 | 84.00            | 200.00                      | 16,800.00                  |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 16,800  | 16,800                                    | 0                                       | 16,800             | 0.3               |                        |  |
| 681 | โฉนด         | 1419      | 11612              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                   | ตึก                 | อื่นๆ                | 180.00                               | 75.00                                 | 7,350.00                      | 1,323,000.00                  | 12  | 185,220   | 1,137,780                                 | 1,287,780                               | 1,250,280          | 0                 | 1,250,280              | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                          |                     | อื่นๆ                | 60.00                                | 25.00                                 | 2,550.00                      | 153,000.00                    | 12  | 0   | 153,000                                   | 303,000                                 | 190,500            | 0                 | 190,500                | 0.3  |
| 682 | โฉนด         | 1420      | 11613              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 750.00                      | 3,000,000.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 3,000,000   | 3,000,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 683 | โฉนด         | 1465      | 11854              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 14                            | 3   | 95 | 5,995.00         | 260.00                      | 1,558,700.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 1,558,700                                 | 1,558,700                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 684 | โฉนด         | 1466      | 11855              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 29                            | 3   | 93 | 11,993.00        | 260.00                      | 3,118,180.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 3,118,180                                 | 3,118,180                               | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 685 | โฉนด         | 1483      | 11903              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 0   | 0  | 1,200.00         | 350.00                      | 420,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 420,000                                   | 420,000                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 686 | โฉนด         | 1482      | 11991              | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 42 | 142.00           | 925.00                      | 131,350.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 131,350                                   | 131,350                                 | 0                  | 131,350           | 0.3                    |  |
| 687 | โฉนด         | 1541      | 12104              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 18 | 218.00           | 1,500.00                    | 327,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |   | 327,000                                   | 327,000                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภานที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 688 | โฉนด         | 1542      | 12105              | ม.8 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 51 | 351.00           | 250.00                      | 87,750.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 21  | 176,256   | 374,544                                   | 462,294                                 | 462,294            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 689 | โฉนด         | 1481      | 12192              | ม.9 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11  | 166,464   | 323,136                                   | 423,136                                 | 423,136            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 690 | โฉนด         | 979       | 12205              | ม.7 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 375.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | อื่นๆ                | 432.00                               | 65.75                                 | 7,350.00                      | 3,175,200.00              | 11  | 381,024   | 2,794,176                                 | 3,094,176                               | 2,991,426          | 0                 | 2,991,426              | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว              | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 225.00                               | 34.25                                 | 6,800.00                      | 1,530,000.00              | 11  | 688,500   | 841,500                                   | 1,141,500                               | 944,250            | 0                 | 944,250                | 0.02   |
| 691 | โฉนด         | 1546      | 12305              | ม.9 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 4  | 104.00           | 1,000.00                    | 104,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น              | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,958,400.00              | 11  | 235,008   | 1,723,392                                 | 1,827,392                               | 1,827,392          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 692 | โฉนด         | 1560      | 12649              | ม.9 ต.บางชนาก                  | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 50,000                                  | 50,000             | 0                 | 50,000                 | 0.3  |
| 693 | โฉนด         | 1561      | 12650              | ม.9 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 0  | 3,600.00         | 650.00                      | 2,340,000.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 2,340,000                               | 2,340,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 694 | โฉนด         | 1579      | 12774              | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 1                             | 2   | 35 | 635.00           | 400.00                      | 254,000.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 254,000                                 | 254,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 695 | โฉนด         | 1580      | 12775              | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 12 | 412.00           | 400.00                      | 164,800.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 164,800                                 | 164,800            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 696 | โฉนด         | 1581      | 12776              | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 4                             | 3   | 16 | 1,916.00         | 260.00                      | 498,160.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 498,160                                 | 498,160            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 697 | โฉนด         | 1582      | 12777              | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 7                             | 0   | 59 | 2,859.00         | 200.00                      | 571,800.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 571,800                                 | 571,800            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 698 | โฉนด         | 1583      | 12778              | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 6                             | 1   | 25 | 2,525.00         | 260.00                      | 656,500.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 656,500                                 | 656,500            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 699 | โฉนด         | 1586      | 12780              | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 14                            | 3   | 10 | 5,910.00         | 260.00                      | 1,536,600.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 1,536,600                               | 1,536,600          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 700 | โฉนด         | 1587      | 12781              | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 14                            | 0   | 0  | 5,600.00         | 260.00                      | 1,456,000.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 1,456,000                               | 1,456,000          | 50                | 0                      | 0.01   |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                  |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|---|---|---|--------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |   |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |                    |  |
| 701 | โฉนด         | 1587      | 12781              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 9  | 309.00           | 260.00                      | 80,340.00                  | 1   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 64.28                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 31                | 936,360                | 165,240                                       | 245,580   | 216,883                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2   | โรงจอดรถ                            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 90.00                                | 35.72                                 | 2,550.00                      | 229,500.00                | 31                | 213,435                | 16,065  | 96,405  | 44,762                                    | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 702 | โฉนด         | 1588      | 12782              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 19                            | 3   | 12 | 7,912.00         | 260.00                      | 2,057,120.00               |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 2,057,120                                     | 2,057,120   | 50  | 0                                       | 0.01               |  |
| 703 | โฉนด         | 1589      | 12783              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 14                            | 3   | 11 | 5,911.00         | 260.00                      | 1,536,860.00               |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 1,536,860   | 1,536,860                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 704 | โฉนด         | 1590      | 12784              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 14                            | 3   | 9  | 5,909.00         | 260.00                      | 1,536,340.00               |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 1,536,340   | 1,536,340                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 705 | โฉนด         | 1553      | 13029              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 260.00                      | 1,040,000.00               |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 1,040,000   | 1,040,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 706 | โฉนด         | 1606      | 13092              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 96 | 396.00           | 875.00                      | 346,500.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 21                | 783,360                | 195,840                                       | 542,340   | 542,340                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 707 | โฉนด         | 1475      | 13278              | ต.บางชนาก                        | เกษตรกรรม            | 19                            | 2   | 12 | 7,812.00         | 250.00                      | 1,953,000.00               | 1   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 180.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,224,000.00              | 21                | 1,138,320              | 85,680  | 85,680  | 85,680                                    | 0                                       | 85,680             | 0  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b> |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |   |   |   |                    |  |
| 708 | โฉนด         | 1594      | 13297              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 89 | 89.00            | 750.00                      | 66,750.00                  |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 66,750  | 66,750                                    | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 709 | โฉนด         | 1595      | 13298              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 160,000   | 160,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 710 | โฉนด         | 1596      | 13299              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 160,000   | 160,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 711 | โฉนด         | 1562      | 13596              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 68 | 168.00           | 1,000.00                    | 168,000.00                 |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 168,000   | 168,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 712 | โฉนด         | 1563      | 13597              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 0  | 500.00           | 1,000.00                    | 500,000.00                 |   |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 500,000   | 500,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|--|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |                                   |
| 713 | โฉนด         | 1564      | 13598              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 1   | 0  | 500.00           | 650.00                      | 325,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 11                | 374,544                | 727,056                                       | 1,052,056  | 1,052,056                                 | 50                                     | 0                  | 0.02                              |
| 714 | โฉนด         | 1565      | 13599              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 1   | 0  | 500.00           | 650.00                      | 325,000.00                 | 1                                    | ตึกแถว              | ตึก                     | อื่นๆ                | 336.00                               | 53.84                                 | 7,350.00                      | 2,469,600.00              | 10                | 246,960                | 2,222,640                                     | 2,547,640  | 2,397,620                                 | 0                                      | 2,397,620          | 0.3                               |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | ตึกแถว              | ตึก                     | อื่นๆ                | 240.00                               | 38.46                                 | 7,350.00                      | 1,764,000.00              | 10                | 176,400                | 1,587,600                                     | 1,912,600  | 1,712,595                                 | 0                                      | 1,712,595          | 0.3                               |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึก                     | อื่นๆ                | 48.00                                | 7.70                                  | 6,800.00                      | 326,400.00                | 10                | 32,640                 | 293,760                                       | 618,760  | 318,785                                   | 0                                      | 318,785            | 0.3                               |
| 715 | โฉนด         | 1566      | 13600              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 45 | 345.00           | 1,550.00                    | 534,750.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึก                     | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 22.50                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                | 8                 | 44,064                 | 506,736                                       | 1,041,486  | 627,055                                   | 50                                     | 0                  | 0.02                              |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ            | ตึก                     | อื่นๆ                | 18.00                                | 5.00                                  | 2,550.00                      | 45,900.00                 | 8                 | 3,672                  | 42,228  | 576,978  | 68,966                                    | 0                                      | 68,966             | 0.3                               |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | ตึกแถว              | ตึก                     | อื่นๆ                | 144.00                               | 40.00                                 | 7,350.00                      | 1,058,400.00              | 8                 | 84,672                 | 973,728                                       | 1,508,478  | 1,187,628                                 | 0                                      | 1,187,628          | 0.3                               |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 4                                    | ตึกแถว              | ตึก                     | อื่นๆ                | 36.00                                | 10.00                                 | 7,350.00                      | 264,600.00                | 8                 | 21,168                 | 243,432                                       | 778,182  | 296,907                                   | 0                                      | 296,907            | 0.3                               |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 5                                    | ตึกแถว              | ตึก                     | อื่นๆ                | 81.00                                | 22.50                                 | 7,350.00                      | 595,350.00                | 8                 | 47,628                 | 547,722                                       | 1,082,472  | 668,041                                   | 0                                      | 668,041            | 0.3                               |
| 716 | โฉนด         | 1576      | 13772              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 15                            | 1   | 38 | 6,138.00         | 925.00                      | 5,677,650.00               |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | 5,677,650              | 5,677,650                                     | 50   | 0   | 0.01                                   |                    |                                   |
| 717 | โฉนด         | 1577      | 13773              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 13                            | 3   | 25 | 5,525.00         | 925.00                      | 5,110,625.00               |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 5,110,625                                     | 5,110,625  | 50  | 0                                      | 0.01               |                                   |
| 718 | โฉนด         | 1620      | 13787              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 0  | 300.00           | 200.00                      | 60,000.00                  |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 60,000  | 60,000   | 50  | 0                                      | 0.01               |                                   |
| 719 | โฉนด         | 1628      | 13802              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 350.00                      | 280,000.00                 |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 280,000                                       | 280,000  | 50  | 0                                      | 0.01               |                                   |
| 720 | โฉนด         | 1538      | 14160              | ม.10 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 10 | 210.00           | 400.00                      | 84,000.00                  |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 84,000  | 84,000   | 0   | 84,000                                 | 0.3                |                                   |
| 721 | โฉนด         | 1621      | 14260              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,000.00                    | 400,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึก                     | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 64.28                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                | 21                | 176,256                | 374,544                                       | 774,544  | 631,664                                   | 50                                     | 0                  | 0.02                              |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ            | ครึ่งตึกครึ่งไม้        | อยู่อาศัย            | 45.00                                | 35.72                                 | 2,550.00                      | 114,750.00                | 0                 | 0                      | 114,750                                       | 514,750  | 257,630                                   | 50                                     | 0                  | 0.02                              |
| 722 | โฉนด         | 1622      | 14261              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  |                                      |                     |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 40,000  | 40,000   | 50  | 0                                      | 0.01               |                                   |
| 723 | โฉนด         | 1683      | 14421              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ไม่มี                   | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 163,200.00                | 11                | 73,440                 | 89,760  | 189,760  | 189,760                                   | 0                                      | 189,760            | 0.02                              |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|---|---|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |   |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |   |   |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 724 | โฉนด         | 1638      | 14455              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 0   | 40 | 1,240.00         | 925.00                      | 1,147,000.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   | 1,147,000   | 1,147,000                                 | 50   | 0                  | 0.01   |                        |
| 725 | โฉนด         | 1639      | 14456              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 3   | 25 | 1,125.00         | 925.00                      | 1,040,625.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,040,625                                 | 1,040,625  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 726 | โฉนด         | 1636      | 14457              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 3   | 25 | 1,125.00         | 925.00                      | 1,040,625.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,040,625                                 | 1,040,625  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 727 | โฉนด         | 1637      | 14458              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 3   | 25 | 1,125.00         | 925.00                      | 1,040,625.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,040,625                                 | 1,040,625  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 728 | โฉนด         | 1640      | 14459              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 2   | 23 | 2,223.00         | 550.00                      | 1,222,650.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,222,650                                 | 1,222,650  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 729 | โฉนด         | 1641      | 14460              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 2   | 37 | 2,237.00         | 550.00                      | 1,230,350.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,230,350                                 | 1,230,350  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 730 | โฉนด         | 1642      | 14461              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 5                             | 2   | 43 | 2,243.00         | 550.00                      | 1,233,650.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,233,650                                 | 1,233,650  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 731 | โฉนด         | 1651      | 14501              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 75 | 375.00           | 550.00                      | 206,250.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 206,250                                   | 206,250  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 732 | โฉนด         | 1652      | 14502              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 55 | 155.00           | 550.00                      | 85,250.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 85,250                                    | 85,250   | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 733 | โฉนด         | 1653      | 14503              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 3   | 55 | 3,955.00         | 550.00                      | 2,175,250.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 2,175,250                                 | 2,175,250  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 734 | โฉนด         | 1654      | 14504              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 3   | 55 | 3,955.00         | 550.00                      | 2,175,250.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 2,175,250                                 | 2,175,250  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 735 | โฉนด         | 1655      | 14505              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 550.00                      | 0.00                       |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 0   | 0  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 736 | โฉนด         | 1656      | 14506              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 3   | 57 | 3,957.00         | 750.00                      | 2,967,750.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 2,967,750                                 | 2,967,750  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 737 | โฉนด         | 1657      | 14507              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 1   | 75 | 1,775.00         | 500.00                      | 887,500.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 887,500                                   | 887,500  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 738 | โฉนด         | 2629      | 14518              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 260.00                      | 1,040,000.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,040,000                                 | 1,040,000  | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 739 | โฉนด         | 2630      | 14519              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 81 | 181.00           | 260.00                      | 47,060.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 47,060                                    | 47,060   | 0                  | 47,060   | 0.02                   |
| 740 | โฉนด         | 2631      | 14520              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 0  | 3,600.00         | 260.00                      | 936,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 936,000                                   | 936,000  | 50                 | 0  | 0.01                   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 741 | โฉนด         | 2631      | 14520              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 3                             | 0   | 0  | 1,200.00         | 260.00                      | 312,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 31  | 832,320  | 146,880                                   | 458,880                                 | 458,880            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 742 | โฉนด         | 2632      | 14521              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 1                             | 0   | 44 | 444.00           | 200.00                      | 88,800.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 88,800                                  | 88,800             | 0                 | 88,800                 | 0.3  |
| 743 | โฉนด         | 2633      | 14522              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 18                            | 0   | 0  | 7,200.00         | 260.00                      | 1,872,000.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 1,872,000                               | 1,872,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 744 | โฉนด         | 2633      | 14522              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 260.00                      | 208,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง     | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 21  | 910,656  | 68,544                                    | 276,544                                 | 276,544            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 745 | โฉนด         | 1678      | 14793              | ม.10 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 76 | 276.00           | 400.00                      | 110,400.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 110,400                                 | 110,400            | 0                 | 110,400                | 0.3  |
| 746 | โฉนด         | 1667      | 14885              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 44 | 44.00            | 1,000.00                    | 44,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว              | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 110,160  | 134,640                                   | 178,640                                 | 178,640            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 747 | โฉนด         | 1668      | 14886              | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 75 | 75.00            | 1,000.00                    | 75,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 75,000                                  | 75,000             | 0                 | 75,000                 | 0.3  |
| 748 | โฉนด         | 1669      | 14887              | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 93 | 93.00            | 1,000.00                    | 93,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 93,000                                  | 93,000             | 0                 | 93,000                 | 0.3  |
| 749 | โฉนด         | 1670      | 15020              | ม.2 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                 | 2                             | 0   | 12 | 812.00           | 1,300.00                    | 1,055,600.00               | 1                                    | โกดังเก็บของ                         | ตึก                 | อื่นๆ                | 120.00                               | 28.57                                 | 5,650.00                      | 678,000.00                | 31  | 352,560  | 325,440                                   | 1,381,040                               | 627,025            | 0                 | 627,025                | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | ตึกแถวชนเดี่ยว                       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 300.00                               | 71.43                                 | 7,350.00                      | 2,205,000.00              | 31  | 1,146,600  | 1,058,400                                 | 2,114,000                               | 1,812,415          | 0                 | 1,812,415              | 0.02   |
| 750 | โฉนด         | 1626      | 15092              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,350.00                    | 135,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 80.00                                | 50.00                                 | 6,800.00                      | 544,000.00                | 5   | 27,200   | 516,800                                   | 651,800                                 | 584,300            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง      | ตึก                 | อื่นๆ                | 80.00                                | 50.00                                 | 7,900.00                      | 632,000.00                | 5   | 31,600   | 600,400                                   | 735,400                                 | 667,900            | 0                 | 667,900                | 0.3  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|---|---|---|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |   |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                                      |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |   |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 751 | โฉนด         | 1627      | 15093              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                           |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 155,000                                   | 155,000                                 | 0                  | 155,000  | 0.3                    |
| 752 | โฉนด         | 1687      | 15185              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                           |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 100,000                                   | 100,000                                 | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 753 | โฉนด         | 1688      | 15186              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 1,000.00                    | 150,000.00                           |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 150,000                                   | 150,000                                 | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 754 | โฉนด         | 1695      | 15194              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 260.00                      | 1,040,000.00                         |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,040,000                                 | 1,040,000                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 755 | โฉนด         | 1696      | 15195              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 7                             | 0   | 63 | 2,863.00         | 350.00                      | 1,002,050.00                         | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 5                 | 36,720  | 697,680   | 1,699,730                                 | 1,699,730                               | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 756 | โฉนด         | 1625      | 15329              | ต.บางชนาก                        | เกษตรกรรม             | 9                             | 3   | 31 | 3,931.00         | 425.00                      | 1,670,675.00                         |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,670,675                                 | 1,670,675                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 757 | โฉนด         | 1702      | 15370              | ม.3 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 6                             | 1   | 31 | 2,531.00         | 400.00                      | 1,012,400.00                         |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,012,400                                 | 1,012,400                               | 0                  | 1,012,400                                      | 0.3                    |
| 758 | โฉนด         | 1704      | 15372              | ม.3 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 2                             | 3   | 12 | 1,112.00         | 260.00                      | 289,120.00                           |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 289,120                                   | 289,120                                 | 0                  | 289,120  | 0.3                    |
| 759 | โฉนด         | 1699      | 15518              | ม.3 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 8                             | 3   | 28 | 3,528.00         | 260.00                      | 917,280.00                           |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 917,280                                   | 917,280                                 | 0                  | 917,280  | 0.3                    |
| 760 | โฉนด         | 1676      | 15678              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 11                            | 0   | 0  | 4,400.00         | 260.00                      | 1,144,000.00                         |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 1,144,000                                 | 1,144,000                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
| 761 | โฉนด         | 1676      | 15678              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 68 | 168.00           | 260.00                      | 43,680.00                            | 1   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 918,000.00                | 21                | 853,740                                       | 64,260  | 107,940                                   | 107,940                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 762 | โฉนด         | 1692      | 15944              | ม.4 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 8                             | 1   | 63 | 3,363.00         | 250.00                      | 840,750.00                           |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 840,750                                   | 840,750                                 | 0                  | 840,750  | 0                      |
| 763 | โฉนด         | 1691      | 15945              | ม.4 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 20                            | 0   | 12 | 8,012.00         | 325.00                      | 2,603,900.00                         |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 2,603,900                                 | 2,603,900                               | 0                  | 2,603,900                                      | 0                      |
| 764 | โฉนด         | 1693      | 15946              | ม.4 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 24                            | 3   | 42 | 9,942.00         | 250.00                      | 2,485,500.00                         |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 2,485,500                                 | 2,485,500                               | 0                  | 2,485,500                                      | 0                      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |           |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|-----------|------|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |           |      |
| 765 | โฉนด         | 3247      | 15947              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 8                             | 2   | 9  | 3,409.00         | 250.00                      | 852,250.00                 |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 852,250                                   | 852,250                                 | 0                  | 852,250  | 0         |      |
| 766 | โฉนด         | 3240      | 15948              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 18                            | 0   | 33 | 7,233.00         | 250.00                      | 1,808,250.00               |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 1,808,250                               | 1,808,250          | 0  | 1,808,250 | 0    |
| 767 | โฉนด         | 3242      | 15952              | ม.4 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 21                            | 1   | 3  | 8,503.00         | 500.00                      | 4,251,500.00               |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 4,251,500                               | 4,251,500          | 0  | 4,251,500 | 0    |
| 768 | โฉนด         | 3245      | 15953              | ม.4 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 20                            | 3   | 30 | 8,330.00         | 250.00                      | 2,082,500.00               |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 2,082,500                               | 2,082,500          | 0  | 2,082,500 | 0    |
| 769 | โฉนด         | 1706      | 15995              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย            | ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,468,800.00              | 21                | 1,175,040              | 293,760                                       | 448,760  | 448,760                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |           |      |
| 770 | โฉนด         | 1711      | 16109              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 6                             | 1   | 21 | 2,521.00         | 750.00                      | 1,890,750.00               |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 1,890,750                               | 1,890,750          | 50   | 0         | 0.01 |
| 771 | โฉนด         | 1658      | 16324              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 23                            | 2   | 70 | 9,470.00         | 350.00                      | 3,314,500.00               |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 3,314,500                               | 3,314,500          | 50   | 0         | 0.01 |
| 772 | โฉนด         | 1695      | 16325              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 3   | 96 | 796.00           | 260.00                      | 206,960.00                 | 1                                    |                         | ไม่                     | อยู่อาศัย            | 150.00                               | 100.00                                | 2,550.00                      | 382,500.00                | 0                 | 0                      | 382,500                                       | 589,460  | 589,460                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |           |      |
| 773 | โฉนด         | 1660      | 16326              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 20                            | 0   | 69 | 8,069.00         | 260.00                      | 2,097,940.00               |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 2,097,940                               | 2,097,940          | 50   | 0         | 0.01 |
| 774 | โฉนด         | 1661      | 16327              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 2                             | 2   | 0  | 1,000.00         | 275.00                      | 275,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม่                     | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 0                 | 0                      | 979,200                                       | 1,254,200  | 1,254,200                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |           |      |
| 775 | โฉนด         | 1662      | 16328              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 56 | 856.00           | 275.00                      | 235,400.00                 |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 235,400                                 | 235,400            | 50   | 0         | 0.01 |
| 776 | โฉนด         | 1664      | 16330              | ต.บางชนาก                        | อยู่อาศัย             | 3                             | 2   | 8  | 1,408.00         | 275.00                      | 387,200.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม่                     | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 45.00                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 31                | 455,328                | 34,272  | 421,472  | 208,512                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |           |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม่                     | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 45.00                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 21                | 455,328                | 34,272  | 421,472  | 208,512                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |           |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านเดี่ยว              | ไม่                     | อยู่อาศัย            | 16.00                                | 10.00                                 | 6,800.00                      | 108,800.00                | 21                | 101,184                | 7,616   | 394,816  | 46,336                                    | 50                                      | 0                  | 0.02   |           |      |
| 777 | โฉนด         | 1665      | 16331              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 7                             | 0   | 0  | 2,800.00         | 275.00                      | 770,000.00                 |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 770,000                                 | 770,000            | 50   | 0         | 0.01 |
| 778 | โฉนด         | 1666      | 16332              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 3                             | 2   | 72 | 1,472.00         | 275.00                      | 404,800.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม่                     | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 31                | 682,992                | 51,408  | 456,208  | 456,208                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |           |      |
| 779 | โฉนด         | 1714      | 16402              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 88 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  |                                      |                         |                         |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 94,000                                  | 94,000             | 50   | 0         | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 780 | โฉนด         | 1715      | 16403              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 88 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 94,000   | 94,000                                    | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 781 | โฉนด         | 1716      | 16404              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 88 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 94,000   | 94,000                                    | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 782 | โฉนด         | 1717      | 16405              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 88 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 21  | 156,672  | 332,928                                   | 426,928  | 426,928            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 783 | โฉนด         | 1718      | 16406              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 88 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 94,000   | 94,000                                    | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 784 | โฉนด         | 1719      | 16407              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 88 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 16.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 108,800.00                | 11  | 48,960   | 59,840                                    | 153,840  | 153,840            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 785 | โฉนด         | 1720      | 16634              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 63 | 263.00           | 500.00                      | 131,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                | 12  | 34,272   | 210,528                                   | 342,028  | 342,028            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 786 | โฉนด         | 1721      | 16635              | ม.6 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 500.00                      | 200,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 200,000  | 200,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 787 | โฉนด         | 1722      | 16636              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 2   | 51 | 251.00           | 500.00                      | 125,500.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 125,500  | 125,500                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 788 | โฉนด         | 1723      | 16637              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 51 | 851.00           | 500.00                      | 425,500.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 425,500  | 425,500                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 789 | โฉนด         | 1724      | 16638              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 50,000   | 50,000                                    | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 790 | โฉนด         | 1725      | 16639              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 52 | 852.00           | 1,300.00                    | 1,107,600.00               | 1                                    | โรงเลี้ยงสัตว์           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อื่นๆ                | 126.00                               | 100.00                                | 2,100.00                      | 264,600.00                | 3   | 15,876   | 248,724                                   | 1,356,324  | 1,356,324          | 0                 | 1,356,324              | 0.3  |
| 791 | โฉนด         | 1726      | 16640              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 3   | 33 | 333.00           | 1,300.00                    | 432,900.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 432,900  | 432,900                                   | 0  | 432,900            | 0.3               |                        |  |
| 792 | โฉนด         | 1713      | 16669              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 78 | 178.00           | 1,550.00                    | 275,900.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 275,900  | 275,900                                   | 0  | 275,900            | 0.3               |                        |  |
| 793 | โฉนด         | 1729      | 16780              | ม.9 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 0   | 47 | 47.00            | 1,550.00                    | 72,850.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 85.72                                 | 6,800.00                      | 979,200.00                | 21  | 910,656  | 68,544                                    | 141,394  | 130,991            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      | อื่นๆ                    | 24.00               | 14.28                | 6,800.00                             | 163,200.00                            | 21                            | 151,776                   | 11,424  | 84,274   | 21,827                                    | 0  | 21,827             | 0.3               |                        |  |
| 794 | โฉนด         | 1730      | 17446              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 1   | 0  | 500.00           | 200.00                      | 100,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 100,000  | 100,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 795 | โฉนด         | 1731      | 17447              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 160,000  | 160,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 796 | โฉนด         | 1732      | 17448              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 200.00                      | 80,000.00                  |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 80,000   | 80,000                                    | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 797 | โฉนด         | 1751      | 17479              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 2                             | 3   | 41 | 1,141.00         | 750.00                      | 855,750.00                 |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 855,750                                   | 855,750  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 798 | โฉนด         | 1752      | 17480              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 2                             | 2   | 22 | 1,022.00         | 750.00                      | 766,500.00                 |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 766,500                                   | 766,500  | 0                  | 766,500           | 0.3                    |  |
|     |              |           |                    |                                  | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 750.00                      | 0.00                       |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  | 0                  | 0                 | 0                      | 0  |
| 799 | โฉนด         | 1753      | 17481              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 2                             | 3   | 83 | 1,183.00         | 750.00                      | 887,250.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 51.92                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                | 16  | 264,384  | 102,816                                   | 990,066  | 563,476            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 50.00                                | 48.08                                 | 2,550.00                      | 127,500.00                | 16  | 70,125   | 57,375                                    | 944,625  | 483,965            | 0                 | 483,965                | 0.02   |
| 800 | โฉนด         | 1754      | 17482              | ต.บางชนาก                        | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 3                             | 2   | 75 | 1,475.00         | 750.00                      | 1,106,250.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 21  | 512,244  | 38,556                                    | 1,144,806  | 1,144,806          | 50                | 0                      | 0.02   |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ได้ ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|--|--|---|--|------|
|     |              |           |                    |                           |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |  |  |  |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                    |                           |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |   |  |      |
| 801 | โฉนด         | 1755      | 17483              | ม.11 ต.บางขนาก            | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 3                             | 0   | 42 | 1,242.00         | 750.00                      | 931,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 72.97                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 21                | 352,512                | 749,088                                    | 1,680,588  | 1,428,804                                  | 50  | 0  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                           |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 60.00                                | 27.03                                 | 2,550.00                      | 153,000.00                | 0                 | 0                      | 153,000                                    | 1,084,500  | 404,784                                    | 0   | 404,784  | 0.02 |
| 802 | โฉนด         | 1756      | 17484              | ม.11 ต.บางขนาก            | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 91 | 191.00           | 750.00                      | 143,250.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 143,250                                    | 143,250  | 50   | 0   | 0.01   |      |
| 803 | โฉนด         | 1757      | 17485              | ม.11 ต.บางขนาก            | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 67 | 167.00           | 750.00                      | 125,250.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 125,250  | 125,250                                    | 0   | 125,250  | 0.3  |
| 804 | โฉนด         | 1758      | 17486              | ม.11 ต.บางขนาก            | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึกชั้นเดียว        | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 50.00                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21                | 0                      | 734,400                                    | 884,400  | 809,400                                    | 50  | 0  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                           |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ            |                     | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 50.00                                 | 2,550.00                      | 275,400.00                | 21                | 0                      | 275,400                                    | 425,400  | 350,400                                    | 0   | 350,400  | 0.02 |
| 805 | โฉนด         | 1759      | 17487              | ม.11 ต.บางขนาก            | ว่างเปล่า             | 2                             | 3   | 58 | 1,158.00         | 750.00                      | 868,500.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 868,500  | 868,500                                    | 0   | 868,500  | 0.3  |
| 806 | โฉนด         | 1760      | 17488              | ม.11 ต.บางขนาก            | เกษตรกรรม             | 0                             | 2   | 14 | 214.00           | 750.00                      | 160,500.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 160,500  | 160,500                                    | 50  | 0  | 0.01 |
| 807 | โฉนด         | 1761      | 17489              | ม.11 ต.บางขนาก            | เกษตรกรรม             | 1                             | 2   | 72 | 672.00           | 750.00                      | 504,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 504,000  | 504,000                                    | 50  | 0  | 0.01 |
| 808 | โฉนด         | 1762      | 17490              | ม.11 ต.บางขนาก            | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 43 | 243.00           | 750.00                      | 182,250.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 182,250  | 182,250                                    | 0   | 182,250  | 0.3  |
| 809 | โฉนด         | 1763      | 17491              | ม.11 ต.บางขนาก            | เกษตรกรรม             | 4                             | 3   | 53 | 1,953.00         | 750.00                      | 1,464,750.00               | 1                                    | โรงจอดรถ            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 100.00                                | 2,550.00                      | 61,200.00                 | 21                | 19,584                 | 41,616                                     | 1,506,366  | 1,506,366                                  | 50  | 0  | 0.02 |
| 810 | โฉนด         | 1764      | 17492              | ม.11 ต.บางขนาก            | เกษตรกรรม             | 8                             | 1   | 35 | 3,335.00         | 550.00                      | 1,834,250.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 1,834,250  | 1,834,250                                  | 50  | 0  | 0.01 |
| 811 | โฉนด         | 1746      | 17496              | ม.7 ต.บางขนาก             | ว่างเปล่า             | 2                             | 3   | 68 | 1,168.00         | 200.00                      | 233,600.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 233,600  | 233,600                                    | 0   | 233,600  | 0.3  |
| 812 | โฉนด         | 1742      | 17497              | ม.11 ต.บางขนาก            | เกษตรกรรม             | 2                             | 3   | 78 | 1,178.00         | 200.00                      | 235,600.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 235,600  | 235,600                                    | 50  | 0  | 0.01 |
| 813 | โฉนด         | 1743      | 17498              | ม.11 ต.บางขนาก            | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 200.00                      | 0.00                       |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 0  | 0  | 0   | 0  | 0.3  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|---|---|--|--------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |  |   |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |   |  |                    |  |
|     |              |           |                    |                                  | ว่างเปล่า             | 2                             | 3   | 88 | 1,188.00         | 200.00                      | 237,600.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 237,600   | 237,600                                   | 0  | 237,600            | 0.3  |
| 814 | โฉนด         | 1744      | 17499              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 2                             | 3   | 96 | 1,196.00         | 200.00                      | 239,200.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 239,200   | 239,200                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 815 | โฉนด         | 1745      | 17500              | ต.บางขนาก                        | ว่างเปล่า             | 3                             | 0   | 12 | 1,212.00         | 200.00                      | 242,400.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 242,400   | 242,400                                   | 0  | 242,400            | 0.3  |
| 816 | โฉนด         | 1746      | 17501              | ต.บางขนาก                        | เกษตรกรรม             | 3                             | 0   | 26 | 1,226.00         | 200.00                      | 245,200.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 245,200   | 245,200                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 817 | โฉนด         | 1747      | 17502              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 3   | 57 | 357.00           | 750.00                      | 267,750.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 52.94                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                | 31                | 190,944                | 176,256                                    | 444,006   | 318,003                                   | 50   | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    |                           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 48.00                                | 47.06                                 | 2,550.00                      | 122,400.00                | 31                | 63,648                 | 58,752                                     | 326,502   | 184,755                                   | 0  | 184,755            | 0.02   |
| 818 | โฉนด         | 1749      | 17503              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 1                             | 3   | 11 | 711.00           | 750.00                      | 533,250.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 533,250                                    | 533,250   | 50  | 0  | 0.01               |  |
| 819 | โฉนด         | 2544      | 17568              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 260.00                      | 208,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 208,000   | 208,000                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 820 | โฉนด         | 1592      | 17581              | ม.3 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 3   | 56 | 2,356.00         | 250.00                      | 589,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 589,000   | 589,000                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 821 | โฉนด         | 1776      | 17697              | ม.6 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,550.00                    | 310,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 310,000   | 310,000                                   | 0  | 310,000            | 0.3  |
| 822 | โฉนด         | 1779      | 17824              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 27                            | 0   | 98 | 10,898.00        | 550.00                      | 5,993,900.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 5,993,900   | 5,993,900                                 | 50   | 0                  | 0.01   |
| 823 | โฉนด         | 1780      | 17825              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 3   | 7  | 707.00           | 550.00                      | 388,850.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 388,850   | 388,850                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 824 | โฉนด         | 1781      | 17826              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 3   | 11 | 711.00           | 250.00                      | 177,750.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 177,750   | 177,750                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 825 | โฉนด         | 1782      | 17827              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 22                            | 0   | 0  | 8,800.00         | 550.00                      | 4,840,000.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | 4,840,000   | 4,840,000                                 | 50   | 0                  | 0.01   |
| 826 | โฉนด         | 1785      | 17830              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 9                             | 1   | 3  | 3,703.00         | 925.00                      | 3,425,275.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | เกษตรกรรม            | 3,622.00                             | 97.82                                 | 6,800.00                      | 24,629,600.00             | 21                | 7,881,472              | 16,748,128                                 | 20,173,403  | 20,098,732                                | 50   | 0                  | 0.01   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                           | อยู่อาศัย           | 81.00                | 2.18                                 | 6,800.00                              | 550,800.00                    | 21                        | 176,256           | 374,544                | 3,799,819                                  | 449,215   | 50  | 0  | 0.02               |  |
| 827 | โฉนด         | 1788      | 17873              | ม.7 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 9                             | 2   | 43 | 3,843.00         | 550.00                      | 2,113,650.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 44.46                                 | 6,800.00                      | 163,200.00                | 6                 | 9,792                  | 153,408                                    | 2,267,058   | 1,093,137                                 | 50   | 0                  | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | Na.                       | ไม้                 | อื่นๆ                | 15.00                                | 27.77                                 | 0.00                          | 0.00                      | 6                 | 0                      | 0  | 2,113,650   | 586,961                                   | 0  | 586,961            | 0.3  |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | Na.                       | ไม้                 | อื่นๆ                | 15.00                                | 27.77                                 | 0.00                          | 0.00                      | 6                 | 0                      | 0  | 2,113,650   | 586,961                                   | 0  | 586,961            | 0.3  |
| 828 | โฉนด         | 1791      | 17876              | ม.8 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,500.00                    | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 21                | 176,256                | 374,544                                    | 524,544   | 524,544                                   | 50   | 0                  | 0.02   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |  |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 829 | โฉนด         | 1736      | 18019              | ม.3 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 20                            | 0   | 0  | 8,000.00         | 325.00                      | 2,600,000.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  | 2,600,000  | 2,600,000          | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 830 | โฉนด         | 1737      | 18020              | ม.3 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 3   | 0  | 1,100.00         | 200.00                      | 220,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 220,000            | 220,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 831 | โฉนด         | 1737      | 18020              | ม.3 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 31  | 509,184   | 470,016                                |  | 490,016            | 490,016           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 832 | โฉนด         | 1708      | 18051              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 89 | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 44,500             | 44,500            | 50                     | 0  | 0.01 |
| 833 | โฉนด         | 1710      | 18053              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 35 | 835.00           | 925.00                      | 772,375.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 772,375            | 772,375           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 834 | โฉนด         | 1792      | 18096              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 100,000            | 100,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 835 | โฉนด         | 1793      | 18097              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 100,000            | 100,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 836 | โฉนด         | 1816      | 18188              | ม.12 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 500.00                      | 2,000,000.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 2,000,000          | 2,000,000         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 837 | โฉนด         | 1799      | 18217              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 120.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 816,000.00                | 21  | 261,120   | 554,880                                |  | 704,880            | 704,880           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 838 | โฉนด         | 1800      | 18218              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21  | 235,008   | 499,392                                |  | 649,392            | 649,392           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 839 | โฉนด         | 1801      | 18219              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 150,000            | 150,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 840 | โฉนด         | 1802      | 18220              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 625.00                      | 125,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 60.00                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21  | 235,008   | 499,392                                |  | 624,392            | 574,392           | 50                     | 0  | 0.02 |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 40.00                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 21  | 156,672   | 332,928                                |  | 457,928            | 382,928           | 0                      | 382,928  | 0.02 |
| 841 | โฉนด         | 1803      | 18321              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 3   | 39 | 3,939.00         | 260.00                      | 1,024,140.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |  |  | 1,024,140          | 1,024,140         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 842 | โฉนด         | 1806      | 18378              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 44 | 44.00            | 1,000.00                    | 44,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 11  | 66,096  | 484,704                                |  | 528,704            | 528,704           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 843 | โฉนด         | 1807      | 18379              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 41 | 41.00            | 1,000.00                    | 41,000.00                  | 1                                    | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 2,550.00                      | 91,800.00                 | 11  | 11,016  | 80,784                                 |  | 121,784            | 121,784           | 50                     | 0  | 0.02 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |  |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |  |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 844 | โฉนด         | 1808      | 18380              | ม.9 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 44 | 44.00                                | 1,000.00                    | 44,000.00                  | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 11  | 66,096   | 484,704                                | 528,704  | 528,704            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 845 | โฉนด         | 1809      | 18381              | ม.9 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 44 | 44.00                                | 1,000.00                    | 44,000.00                  | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 11  | 66,096   | 484,704                                | 528,704  | 528,704            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 846 | โฉนด         | 1810      | 18382              | ม.9 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 45 | 45.00                                | 1,000.00                    | 45,000.00                  | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 11  | 66,096   | 484,704                                | 529,704  | 529,704            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 847 | โฉนด         | 1811      | 18383              | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 94 | 94.00                                | 1,000.00                    | 94,000.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 94,000                                 | 94,000   | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 848 | โฉนด         | 1812      | 18384              | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 47 | 47.00                                | 1,000.00                    | 47,000.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |  | 47,000   | 47,000             | 50                | 0                      | 0.01   |
| 849 | โฉนด         | 1813      | 18385              | ม.9 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 71 | 271.00                               | 1,000.00                    | 271,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 93.10                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 11  | 374,544  | 727,056                                | 998,056  | 979,357            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                    |                                 |                      |                               |     |    |                                      |                             |                            | 2   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 12.00                                | 6.90                                  | 6,800.00                      | 81,600.00                 | 11  | 9,792  | 71,808                                 | 342,808  | 90,507             | 0                 | 90,507                 | 0.02   |
| 850 | โฉนด         | 1814      | 18386              | ม.9 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 45 | 45.00                                | 1,000.00                    | 45,000.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |  | 45,000   | 45,000             | 0                 | 45,000                 | 0.3  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 851 | โฉนด         | 1815      | 18387              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 46 | 46.00            | 1,000.00                             | 46,000.00                  | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว            | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 110,160  | 134,640                                   | 180,640  | 180,640            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 852 | โฉนด         | 1804      | 18461              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 400.00                               | 320,000.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 320,000  | 320,000            | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 853 | โฉนด         | 1805      | 18462              | ม.5 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 3                             | 0   | 33 | 1,233.00         | 400.00                               | 493,200.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 41  | 396,576  | 154,224                                   | 647,424  | 647,424            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 854 | โฉนด         | 1787      | 19128              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                             | 100,000.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 100,000  | 100,000            | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 855 | โฉนด         | 1818      | 19450              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 9                             | 1   | 37 | 3,737.00         | 450.00                               | 1,681,650.00               |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  | 1,681,650          | 1,681,650         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 856 | โฉนด         | 1819      | 19451              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 9                             | 3   | 37 | 3,937.00         | 450.00                               | 1,771,650.00               |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  | 1,771,650          | 1,771,650         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 857 | โฉนด         | 1820      | 19452              | ม.11 ต.บางขนาก                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 6                             | 1   | 59 | 2,559.00         | 550.00                               | 1,407,450.00               | 1   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | เกษตรกรรม            | 8,800.00                             | 96.84                                 | 6,800.00                      | 59,840,000.00             | 21  | 47,872,000   | 11,968,000                                | 13,375,450                                       | 13,330,975         | 50                | 0                      | 0.01   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            |     |                                     |                     |                      | 180.00                               | 1.98                                  | 6,800.00                      | 1,224,000.00              | 21  | 979,200  | 244,800                                   | 1,652,250  | 272,668            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            |     |                                     |                     |                      | 108.00                               | 1.18                                  | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21  | 587,520  | 146,880                                   | 1,554,330  | 163,488            | 0                 | 163,488                | 0.3  |      |
| 858 | โฉนด         | 1831      | 19859              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 16                            | 1   | 5  | 6,505.00         | 200.00                               | 1,301,000.00               |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 1,301,000  | 1,301,000          | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 859 | โฉนด         | 1850      | 20186              | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 3   | 87 | 387.00           | 750.00                               | 290,250.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 21  | 176,256  | 374,544                                   | 664,794  | 664,794            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 860 | โฉนด         | 781       | 20187              | ม.5 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 38 | 238.00           | 275.00                               | 65,450.00                  |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 65,450   | 65,450             | 0                 | 65,450                 | 0.02   |      |
| 861 | โฉนด         | 1859      | 20206              | ม.3 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 50 | 50.00            | 700.00                               | 35,000.00                  | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 21  | 117,504  | 249,696                                   | 284,696  | 284,696            | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 862 | โฉนด         | 1860      | 20207              | ม.3 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 70 | 70.00            | 500.00                               | 35,000.00                  | 1   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 11  | 374,544  | 727,056                                   | 762,056  | 762,056            | 50                | 0                      | 0.02   |      |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |   |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|     |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |   |  |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 863 | โฉนด         | 1869      | 20380             | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 6                             | 0   | 0  | 2,400.00                             | 200.00                      | 480,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 480,000  | 480,000            | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |   |
| 864 | โฉนด         | 1870      | 20381             | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 6                             | 0   | 0  | 2,400.00                             | 200.00                      | 480,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 480,000            | 480,000                   | 50                | 0                      | 0.01   |   |
| 865 | โฉนด         | 1871      | 20382             | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 6                             | 0   | 0  | 2,400.00                             | 200.00                      | 480,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 480,000            | 480,000                   | 50                | 0                      | 0.01   |   |
| 866 | โฉนด         | 1872      | 20383             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00                             | 350.00                      | 700,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                                    | 31   | 381,888                                   | 352,512  | 1,052,512          | 1,052,512                 | 50                | 0                      | 0.02   |   |
| 867 | โฉนด         | 1873      | 20384             | ต.บางชนาก                        | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 6                             | 0   | 0  | 2,400.00                             | 350.00                      | 840,000.00                 | 1   | โรงจอดรถ                  | ตึก                 |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 840,000                   | 840,000           | 0                      | 840,000  | 0 |
| 868 | โฉนด         | 1874      | 20385             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 5                             | 0   | 92 | 2,092.00                             | 350.00                      | 732,200.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                                    | 31   | 509,184                                   | 470,016  | 1,202,216          | 1,202,216                 | 50                | 0                      | 0.02   |   |
| 869 | โฉนด         | 1867      | 20520             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 35 | 135.00                               | 1,550.00                    | 209,250.00                 | 1   | ตึกแถวสามชั้น             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 360.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 2,646,000.00                                  | 16   | 582,120                                   | 2,063,880  | 2,273,130          | 2,273,130                 | 50                | 0                      | 0.02   |   |
| 870 | โฉนด         | 1868      | 20521             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 34 | 134.00                               | 1,550.00                    | 207,700.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                                    | 21   | 235,008                                   | 499,392  | 707,092            | 707,092                   | 50                | 0                      | 0.02   |   |
| 871 | โฉนด         | 1822      | 20745             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 37                            | 3   | 40 | 15,140.00                            | 450.00                      | 6,813,000.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 6,813,000          | 6,813,000                 | 50                | 0                      | 0.01   |   |
| 872 | โฉนด         | 1823      | 20746             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 27                            | 3   | 85 | 11,185.00                            | 450.00                      | 5,033,250.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 5,033,250          | 5,033,250                 | 50                | 0                      | 0.01   |   |
| 873 | โฉนด         | 1825      | 20748             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 12                            | 1   | 64 | 4,964.00                             | 750.00                      | 3,723,000.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 3,723,000          | 3,723,000                 | 50                | 0                      | 0.01   |   |
| 874 | โฉนด         | 1851      | 20769             | ม.5 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                 | 0                             | 1   | 44 | 144.00                               | 800.00                      | 115,200.00                 | 1   | บ้านเดี่ยว                | ตึก                 | อื่นๆ                | 150.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,020,000.00                                  | 6  | 61,200                                    | 958,800  | 1,074,000          | 1,074,000                 | 0                 | 1,074,000              | 0.3  |   |
| 875 | โฉนด         | 1852      | 20770             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 3   | 0  | 300.00                               | 800.00                      | 240,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 240,000            | 240,000                   | 0                 | 240,000                | 0.3  |   |
| 876 | โฉนด         | 1853      | 20771             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 0  | 200.00                               | 800.00                      | 160,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 160,000            | 160,000                   | 0                 | 160,000                | 0.3  |   |
| 877 | โฉนด         | 1854      | 20772             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0   | 0  | 0.00                                 | 800.00                      | 0.00                       |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 0                  | 0                         | 0                 | 0                      | 0.3  |   |
| 878 | โฉนด         | 1855      | 20773             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 0  | 100.00                               | 800.00                      | 80,000.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 80,000             | 80,000                    | 0                 | 80,000                 | 0.3  |   |
| 879 | โฉนด         | 1856      | 20774             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 0  | 200.00                               | 800.00                      | 160,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 160,000            | 160,000                   | 0                 | 160,000                | 0.3  |   |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภวนที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต่อวงเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                   |                                |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                   |                                |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 880 | โฉนด         | 1857      | 20775             | ม.5 ต.บางชนาก                  | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 80,000  | 80,000                                    | 0  | 80,000             | 0.3               |                        |  |
| 881 | โฉนด         | 1861      | 21593             | ม.3 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 700.00                      | 105,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 85.71                                 | 6,800.00                      | 979,200.00                | 11  | 117,504   | 861,696                                   | 966,696                                  | 951,692            | 50                | 0                      | 0.02   |
|     |              |           |                   |                                |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 14.29                                 | 2,550.00                      | 61,200.00                 | 11  | 7,344   | 53,856                                    | 158,856                                  | 68,861             | 50                | 0                      | 0.02   |
| 882 | โฉนด         | 1862      | 21594             | ม.3 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 53 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 31  | 286,416   | 264,384                                   | 290,884                                  | 290,884            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 883 | โฉนด         | 1863      | 21595             | ม.3 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                | 21  | 78,336  | 166,464                                   | 216,464                                  | 216,464            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 884 | โฉนด         | 1895      | 21596             | ม.5 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00         | 260.00                      | 520,000.00                 |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 520,000                                   | 520,000                                  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 885 | โฉนด         | 1898      | 22305             | ม.9 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 18 | 218.00           | 750.00                      | 163,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                | 11  | 110,160   | 134,640                                   | 298,140                                  | 298,140            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 886 | โฉนด         | 1899      | 22306             | ม.9 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 50 | 50.00            | 750.00                      | 37,500.00                  |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 37,500                                   | 37,500             | 50                | 0                      | 0.01   |
| 887 | โฉนด         | 1912      | 22384             | ม.9 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 3                             | 0   | 0  | 1,200.00         | 1,300.00                    | 1,560,000.00               |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 1,560,000                                | 1,560,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 888 | โฉนด         | 1913      | 22385             | ม.9 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 4                             | 1   | 14 | 1,714.00         | 1,300.00                    | 2,228,200.00               |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 2,228,200                                | 2,228,200          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 889 | โฉนด         | 1915      | 22387             | ม.8 ต.บางชนาก                  | ว่างเปล่า            | 3                             | 0   | 22 | 1,222.00         | 1,300.00                    | 1,588,600.00               |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 1,588,600                                | 1,588,600          | 0                 | 1,588,600              | 0.3  |
| 890 | โฉนด         | 1916      | 22388             | ม.9 ต.บางชนาก                  | อยู่อาศัย            | 2                             | 1   | 12 | 912.00           | 1,300.00                    | 1,185,600.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 90.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 612,000.00                | 11  | 73,440  | 538,560                                   | 1,724,160                                | 1,724,160          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 891 | โฉนด         | 1909      | 22437             | ม.8 ต.บางชนาก                  | ว่างเปล่า            | 13                            | 2   | 19 | 5,419.00         | 1,350.00                    | 7,315,650.00               |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 7,315,650                                | 7,315,650          | 0                 | 7,315,650              | 0.3  |
| 892 | โฉนด         | 1910      | 22438             | ม.6 ต.บางชนาก                  | อื่นๆ                | 26                            | 1   | 52 | 10,552.00        | 450.00                      | 4,748,400.00               | 1                                    | อุ้กแถวชั้นเดียว                   | ตึก                 | อื่นๆ                | 3,900.00                             | 54.47                                 | 7,350.00                      | 28,665,000.00             | 21  | 9,172,800   | 19,492,200                                | 24,240,600                               | 22,078,653         | 0                 | 22,078,653             | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | อุ้กแถวชั้นเดียว                   | ตึก                 | อื่นๆ                | 3,250.00                             | 45.39                                 | 7,350.00                      | 23,887,500.00             | 21  | 7,644,000   | 16,243,500                                | 20,991,900                               | 18,398,799         | 0                 | 18,398,799             | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านเดี่ยว                         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 9.00                                 | 0.14                                  | 6,800.00                      | 61,200.00                 | 21  | 19,584  | 41,616                                    | 4,790,016                                | 48,264             | 0                 | 48,264                 | 0.02   |
| 893 | โฉนด         | 1911      | 22439             | ม.8 ต.บางชนาก                  | ว่างเปล่า            | 26                            | 1   | 52 | 10,552.00        | 450.00                      | 4,748,400.00               |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   | 4,748,400                                 | 4,748,400                                | 0                  | 4,748,400         | 0.3                    |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                     |                     |                                     |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |         |      |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|---|---|---|--------------------|--|------------------------|---------|------|
|     |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์                | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |   |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |         |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |                  |                             |                                      |          |                     |                     |                                     |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |   |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |         |      |
| 894 | โฉนด         | 1908      | 22634             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2                | 5                           | 205.00                               | 1,550.00 | 317,750.00          | 1                   | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว              | ไม่                                  | อื่นๆ                                 | 162.00                        | 18.36                     | 6,800.00          | 1,101,600.00                                  | 22  | 1,024,488                                 | 77,112                                  | 394,862            | 135,451  | 0                      | 135,451 | 0.3  |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |                  |                             |                                      |          |                     | 2                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้                     | อยู่อาศัย                             | 360.00                        | 40.83                     | 6,800.00          | 2,448,000.00                                  | 22  | 2,080,800                                 | 367,200                                 | 684,950            | 496,937  | 50                     | 0       | 0.02 |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |                  |                             |                                      |          |                     | 3                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้                     | อยู่อาศัย                             | 360.00                        | 40.81                     | 6,800.00          | 2,448,000.00                                  | 22  | 2,080,800                                 | 367,200                                 | 684,950            | 496,874  | 0                      | 496,874 | 0.02 |
| 895 | โฉนด         | 1901      | 22656             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1                | 7                           | 107.00                               | 500.00   | 53,500.00           |                     |                                     |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   | 53,500                                    | 53,500                                  | 50                 | 0  | 0.01                   |         |      |
| 896 | โฉนด         | 1901      | 22656             | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1                | 7                           | 107.00                               | 500.00   | 53,500.00           |                     |                                     |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   |   | 53,500                                  | 53,500             | 50   | 0                      | 0.01    |      |
| 897 | โฉนด         | 1930      | 22728             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1                | 92                          | 192.00                               | 500.00   | 96,000.00           |                     |                                     |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   |   | 96,000                                  | 96,000             | 50   | 0                      | 0.01    |      |
| 898 | โฉนด         | 1931      | 22729             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0                | 48                          | 48.00                                | 500.00   | 24,000.00           |                     |                                     |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   |   | 24,000                                  | 24,000             | 50   | 0                      | 0.01    |      |
| 899 | โฉนด         | 1932      | 22730             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0                | 49                          | 49.00                                | 500.00   | 24,500.00           |                     |                                     |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   |   | 24,500                                  | 24,500             | 50   | 0                      | 0.01    |      |
| 900 | โฉนด         | 1933      | 22731             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2                | 88                          | 288.00                               | 500.00   | 144,000.00          |                     |                                     |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |   |   | 144,000                                 | 144,000            | 50   | 0                      | 0.01    |      |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สฎกฐนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                   |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                   |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 901 | โฉนด         | 1934      | 22732              | ม.7 ต.บางชนาก                     | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 92 | 192.00           | 500.00                      | 96,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 96,000   | 96,000                                    | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 902 | โฉนด         | 1935      | 22733              | ม.7 ต.บางชนาก                     | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 92 | 192.00           | 500.00                      | 96,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 96,000   | 96,000                                    | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 903 | โฉนด         | 1936      | 22734              | ม.7 ต.บางชนาก                     | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 92 | 192.00           | 500.00                      | 96,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 96,000   | 96,000                                    | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 904 | โฉนด         | 1960      | 23766              | ม.9 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 50 | 50.00            | 1,000.00                    | 50,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 50,000   | 50,000                                    | 0                                       | 50,000             | 0.3               |                        |  |
| 905 | โฉนด         | 1928      | 23779              | ม.9 ต.บางชนาก                     | เกษตรกรรม            | 30                            | 3   | 39 | 12,339.00        | 550.00                      | 6,786,450.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 6,786,450  | 6,786,450                                 | 0                                       | 6,786,450          | 0.01              |                        |  |
| 906 | โฉนด         | 1778      | 24037              | ม.3 ต.บางชนาก                     | เกษตรกรรม            | 6                             | 0   | 36 | 2,436.00         | 250.00                      | 609,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 609,000  | 609,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 907 | โฉนด         | 3257      | 24038              | ม.8 ต.บางชนาก                     | เกษตรกรรม            | 8                             | 1   | 96 | 3,396.00         | 250.00                      | 849,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 849,000  | 849,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 908 | โฉนด         | 1950      | 25912              | ม.11 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 44 | 144.00           | 200.00                      | 28,800.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 28,800   | 28,800                                    | 0                                       | 28,800             | 0.3               |                        |  |
| 909 | โฉนด         | 1951      | 25913              | ม.11 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 85 | 85.00            | 400.00                      | 34,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 34,000   | 34,000                                    | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 910 | โฉนด         | 1952      | 25914              | ม.11 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 20 | 220.00           | 200.00                      | 44,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 44,000   | 44,000                                    | 0                                       | 44,000             | 0.3               |                        |  |
| 911 | โฉนด         | 1953      | 25915              | ม.11 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 94 | 94.00            | 400.00                      | 37,600.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 37,600   | 37,600                                    | 0                                       | 37,600             | 0.3               |                        |  |
| 912 | โฉนด         | 1954      | 25916              | ม.11 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 400.00                      | 32,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 32,000   | 32,000                                    | 0                                       | 32,000             | 0.3               |                        |  |
| 913 | โฉนด         | 1955      | 25917              | ม.11 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 49 | 849.00           | 200.00                      | 169,800.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 169,800  | 169,800                                   | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 914 | โฉนด         | 1905      | 25932              | ม.3 ต.บางชนาก                     | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 260.00                      | 1,040,000.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 1,040,000  | 1,040,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 915 | โฉนด         | 1906      | 25933              | ม.3 ต.บางชนาก                     | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 87 | 3,687.00         | 260.00                      | 958,620.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 958,620  | 958,620                                   | 50                                      | 0                  | 0.01              |                        |  |



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      | 2                          | Na. | ตึก                                  | อื่นๆ               | 58.50                | 41.93                                | 0.00                                  | 0.00                          | 22                             | 0                 | 0   | 424,500  | 177,993                                   | 0                                       | 177,993            | 0.3  |                        |
| 933 | โฉนด         | 2005      | 28661              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 750.00                               | 600,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                     | 21                | 235,008                                       | 499,392  | 1,099,392                                 | 1,099,392                               | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 934 | โฉนด         | 2005      | 28661              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 750.00                               | 600,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                     | 21                | 235,008                                       | 499,392  | 1,099,392                                 | 1,099,392                               | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 935 | โฉนด         | 2006      | 28662              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                               | 300,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 300,000  | 300,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |                        |
| 936 | โฉนด         | 2007      | 28663              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                               | 300,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 300,000  | 300,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |                        |
| 937 | โฉนด         | 2008      | 28664              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 3   | 55 | 755.00           | 750.00                               | 566,250.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 566,250  | 566,250                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |                        |
| 938 | โฉนด         | 2009      | 28665              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 3                             | 0   | 0  | 1,200.00         | 750.00                               | 900,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                     | 21                | 176,256                                       | 374,544  | 1,274,544                                 | 1,274,544                               | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 939 | โฉนด         | 2010      | 28666              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 2   | 43 | 1,043.00         | 750.00                               | 782,250.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,958,400.00                   | 21                | 1,566,720                                     | 391,680  | 1,173,930                                 | 1,173,930                               | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 940 | โฉนด         | 1998      | 28740              | ม.12 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 3   | 57 | 757.00           | 400.00                               | 302,800.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 302,800  | 302,800                                   | 0                                       | 302,800            | 0.3  |                        |
| 941 | โฉนด         | 1999      | 28741              | ม.12 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 3   | 55 | 755.00           | 400.00                               | 302,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 302,000  | 302,000                                   | 0                                       | 302,000            | 0.3  |                        |
| 942 | โฉนด         | 2000      | 28742              | ม.12 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 3   | 54 | 754.00           | 400.00                               | 301,600.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 301,600  | 301,600                                   | 0                                       | 301,600            | 0.3  |                        |
| 943 | โฉนด         | 2011      | 28843              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 500.00                               | 200,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 200,000  | 200,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |                        |
| 944 | โฉนด         | 2012      | 28844              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 500.00                               | 100,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 100,000  | 100,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |                        |
| 945 | โฉนด         | 2013      | 28845              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 500.00                               | 100,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 100,000  | 100,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |                        |
| 946 | โฉนด         | 2014      | 28846              | ม.1 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 500.00                               | 200,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 200,000  | 200,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |                        |
| 947 | โฉนด         | 2014      | 28846              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 500.00                               | 200,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |   | 200,000  | 200,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |                        |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|---|---|---|---|--------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |   |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |                    |  |
| 948 | โฉนด         | 2015      | 28847              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 500.00                      | 200,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 5                 | 36,720                 | 697,680                                       | 897,680   | 897,680                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 949 | โฉนด         | 2015      | 28847              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 500.00                      | 200,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 8                 | 58,752                 | 675,648                                       | 875,648   | 875,648                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 950 | โฉนด         | 2016      | 28848              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                    | 21                | 313,344                | 665,856                                       | 665,856   | 665,856                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สฎกน.ที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |     |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|-----|
|     |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |     |
|     |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |     |
| 951 | โฉนด         | 2017      | 28849              | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                 | 11                | 88,128                 | 646,272                                       | 746,272  | 746,272                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |     |
| 952 | โฉนด         | 2026      | 29076              | ม.11 ต.บางขนาก                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,550.00                    | 620,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 11.88                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                 | 21                | 156,672                | 332,928                                       | 952,928  | 406,584                                   | 0                                       | 406,584            | 0.02   |     |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      | 48.00                                | 7.92                                  | 6,800.00                      | 326,400.00                 | 21                | 104,448                | 221,952                                       | 841,952  | 271,056                                   | 0                                       | 271,056            | 0.3  |     |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      | 432.00                               | 71.28                                 | 6,800.00                      | 2,937,600.00               | 21                | 2,350,080              | 587,520                                       | 1,207,520  | 1,029,456                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |     |
| 953 | โฉนด         | 2035      | 29123              | ม.9 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 3                             | 0   | 0  | 1,200.00         | 1,300.00                    | 1,560,000.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | 1,560,000                                     | 1,560,000  | 0   | 1,560,000                               | 0.3                |  |     |
| 954 | โฉนด         | 1974      | 29124              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 45                            | 1   | 42 | 18,142.00        | 450.00                      | 8,163,900.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 8,163,900  | 8,163,900                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |     |
| 955 | โฉนด         | 1975      | 29125              | ม.8 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                 | 2                             | 1   | 53 | 953.00           | 1,550.00                    | 1,477,150.00               | 1                                    | โกดังเก็บของ              | ตึก                 | อื่นๆ                | 240.00                               | 71.42                                 | 5,650.00                      | 1,356,000.00               | 6                 | 81,360                 | 1,274,640                                     | 2,751,790  | 2,329,621                                 | 0                                       | 2,329,621          | 0.3  |     |
|     |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      | 96.00                                | 28.58                                 | 5,650.00                      | 542,400.00                 | 6                 | 32,544                 | 509,856                                       | 1,987,006  | 932,025                                   | 0                                       | 932,025            | 0.3  |     |
| 956 | โฉนด         | 2429      | 29858              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 80,000   | 80,000                                    | 0                                       | 80,000             | 0.3  |     |
| 957 | โฉนด         | 2430      | 29859              | ม.12 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 80,000                                    | 80,000                                  | 0                  | 80,000   | 0.3 |
| 958 | โฉนด         | 2431      | 29860              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 800.00                      | 160,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 160,000                                   | 160,000                                 | 0                  | 160,000  | 0.3 |
| 959 | โฉนด         | 2432      | 29861              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 80,000                                    | 80,000                                  | 0                  | 80,000   | 0.3 |
| 960 | โฉนด         | 2433      | 29862              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 80,000                                    | 80,000                                  | 0                  | 80,000   | 0.3 |
| 961 | โฉนด         | 2434      | 29863              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 800.00                      | 160,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 160,000                                   | 160,000                                 | 0                  | 160,000  | 0.3 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |     |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|--|--|--|---|--------------------|--|------------------------|-----|
|     |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |  |  |  |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |     |
|     |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |  |  |  |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |     |
| 962 | โฉนด         | 2435      | 29864             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 800.00                      | 160,000.00                 |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  | 160,000                                | 160,000                                 | 0                  | 160,000  | 0.3                    |     |
| 963 | โฉนด         | 2436      | 29865             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 964 | โฉนด         | 2437      | 29866             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 965 | โฉนด         | 2438      | 29868             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 966 | โฉนด         | 2439      | 29868             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 967 | โฉนด         | 2440      | 29869             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 968 | โฉนด         | 2441      | 29870             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 969 | โฉนด         | 2442      | 29871             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 970 | โฉนด         | 2443      | 29872             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 971 | โฉนด         | 2444      | 29873             | ต.บางชนาก                        | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 972 | โฉนด         | 2445      | 29874             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 26 | 126.00           | 800.00                      | 100,800.00                 |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 100,800                                 | 100,800            | 0  | 100,800                | 0.3 |
| 973 | โฉนด         | 2446      | 29875             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 89 | 189.00           | 800.00                      | 151,200.00                 |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 151,200                                 | 151,200            | 0  | 151,200                | 0.3 |
| 974 | โฉนด         | 2447      | 29876             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 26 | 126.00           | 800.00                      | 100,800.00                 |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 100,800                                 | 100,800            | 0  | 100,800                | 0.3 |
| 975 | โฉนด         | 2448      | 29877             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 976 | โฉนด         | 2449      | 29878             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 977 | โฉนด         | 2449      | 29878             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 50,400                                  | 50,400             | 0  | 50,400                 | 0.3 |
| 978 | โฉนด         | 2450      | 29879             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 26 | 126.00           | 800.00                      | 100,800.00                 |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 100,800                                 | 100,800            | 0  | 100,800                | 0.3 |
| 979 | โฉนด         | 2451      | 29880             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 26 | 126.00           | 800.00                      | 100,800.00                 |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |  |  |  | 100,800                                 | 100,800            | 0  | 100,800                | 0.3 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |         |      |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------------------------|---------|------|
|     |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |         |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |         |      |
| 980 | โฉนด         | 2423      | 29881             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 80,000                                    | 80,000                                  | 0                  | 80,000   | 0.3                    |         |      |
| 981 | โฉนด         | 2424      | 29882             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 80,000                                    | 80,000                                  | 0                  | 80,000   | 0.3                    |         |      |
| 982 | โฉนด         | 2425      | 29883             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 800.00                      | 320,000.00                 |                                      |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 320,000                                   | 320,000                                 | 0                  | 320,000  | 0.3                    |         |      |
| 983 | โฉนด         | 2426      | 29884             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 800.00                      | 160,000.00                 |                                      |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 160,000                                   | 160,000                                 | 0                  | 160,000  | 0.3                    |         |      |
| 984 | โฉนด         | 2427      | 29885             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 800.00                      | 160,000.00                 |                                      |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 160,000                                   | 160,000                                 | 0                  | 160,000  | 0.3                    |         |      |
| 985 | โฉนด         | 2428      | 29886             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 80,000                                    | 80,000                                  | 0                  | 80,000   | 0.3                    |         |      |
| 986 | โฉนด         | 2033      | 30133             | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 13                            | 3   | 0  | 5,500.00         | 260.00                      | 1,430,000.00               |                                      |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 1,430,000                                 | 1,430,000                               | 50                 | 0  | 0.01                   |         |      |
| 987 | โฉนด         | 1982      | 30135             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 1,000.00                    | 800,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 81.00                                 | 100.00                        | 6,800.00                  | 550,800.00        | 21  | 176,256  | 374,544                                   | 1,174,544                               | 1,174,544          | 50   | 0                      | 0.02    |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                  | ตึก                  |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   | 800,000            | 800,000  | 0                      | 800,000 | 0.02 |
| 988 | โฉนด         | 1983      | 30136             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,000.00                    | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 180.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,224,000.00      | 21  | 391,680  | 832,320                                   | 932,320                                 | 932,320            | 50   | 0                      | 0.02    |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   | 100,000            | 100,000  | 0                      | 100,000 | 0.02 |
| 989 | โฉนด         | 1984      | 30137             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,000.00                    | 200,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 36.00                                 | 23.54                         | 6,800.00                  | 244,800.00        | 21  | 78,336   | 166,464                                   | 366,464                                 | 213,544            | 50   | 0                      | 0.02    |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    |                           | ไม้                  |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   | 200,000            | 200,000  | 0                      | 200,000 | 0.02 |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 81.00                                 | 52.94                         | 6,800.00                  | 550,800.00        | 21  | 176,256  | 374,544                                   | 574,544                                 | 480,424            | 50   | 0                      | 0.02    |      |
|     |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 4                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 36.00                                 | 23.52                         | 6,800.00                  | 244,800.00        | 21  | 78,336   | 166,464                                   | 366,464                                 | 213,504            | 50   | 0                      | 0.02    |      |
| 990 | โฉนด         | 1985      | 30138             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,000.00                    | 400,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว   | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 72.00                                 | 40.00                         | 6,800.00                  | 489,600.00        | 21  | 455,328  | 34,272                                    | 434,272                                 | 194,272            | 50   | 0                      | 0.02    |      |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            |                                      | 54.00                                 | 30.00                         | 6,800.00                  | 367,200.00                                    | 21   | 117,504                                   | 249,696                                 | 649,696            | 369,696           | 50                     | 0  | 0.02 |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 3   | โรงจอดรถ                             | ตึก                 | อยู่อาศัย            |                                      | 54.00                                 | 30.00                         | 2,550.00                  | 137,700.00                                    | 21   | 44,064                                    | 93,636                                  | 493,636            | 213,636           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 991  | โฉนด         | 1986      | 30139              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,000.00                             | 400,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 400,000                                 | 400,000            | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 992  | โฉนด         | 1987      | 30140              | ม.8 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,000.00                             | 400,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยชั้นเดียว                | ตึก                 | อยู่อาศัย            |                                      | 60.00                                 | 100.00                        | 6,800.00                  | 408,000.00                                    | 21   | 130,560                                   | 277,440                                 | 677,440            | 677,440           | 50                     | 0  | 0.02 |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | โรงจอดรถ                             | ตึก                 |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 400,000            | 400,000           | 0                      | 400,000  | 0.02 |
| 993  | โฉนด         | 1988      | 30141              | ม.8 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 86 | 186.00           | 1,550.00                             | 288,300.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            |                                      | 162.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,101,600.00                                  | 31   | 936,360                                   | 165,240                                 | 453,540            | 453,540           | 50                     | 0  | 0.02 |
| 994  | โฉนด         | 2028      | 30163              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 8                             | 3   | 3  | 3,503.00         | 1,100.00                             | 3,853,300.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 3,853,300          | 3,853,300         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 995  | โฉนด         | 2056      | 30195              | ม.11 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 9  | 109.00           | 750.00                               | 81,750.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 81,750             | 81,750            | 0                      | 81,750   | 0.3  |
| 996  | โฉนด         | 2057      | 30196              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อื่นๆ                | 0                             | 1   | 14 | 114.00           | 750.00                               | 85,500.00                  | 1   | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | อื่นๆ                |                                      | 252.00                                | 100.00                        | 7,350.00                  | 1,852,200.00                                  | 5  | 92,610                                    | 1,759,590                               | 1,845,090          | 1,845,090         | 0                      | 1,845,090                                      | 0.3  |
| 997  | โฉนด         | 2058      | 30197              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 14 | 114.00           | 750.00                               | 85,500.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 85,500             | 85,500            | 0                      | 85,500   | 0.02 |
| 998  | โฉนด         | 2059      | 30198              | ม.11 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 14 | 114.00           | 750.00                               | 85,500.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 85,500             | 85,500            | 0                      | 85,500   | 0.3  |
| 999  | โฉนด         | 2060      | 30199              | ม.11 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 14 | 114.00           | 750.00                               | 85,500.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 85,500             | 85,500            | 0                      | 85,500   | 0.3  |
| 1000 | โฉนด         | 2061      | 30200              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 9  | 109.00           | 750.00                               | 81,750.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 81,750             | 81,750            | 0                      | 81,750   | 0.3  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|---|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |   |   |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1001 | โฉนด         | 2040      | 31200             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 0  | 800.00                               | 200.00                      | 160,000.00                 |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   | 160,000            | 160,000                   | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 1002 | โฉนด         | 2041      | 31201             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 0  | 800.00                               | 200.00                      | 160,000.00                 |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 160,000                   | 160,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1003 | โฉนด         | 2042      | 31202             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00                               | 200.00                      | 40,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 40,000                    | 40,000            | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1004 | โฉนด         | 2043      | 31203             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00                               | 200.00                      | 40,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 40,000                    | 40,000            | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1005 | โฉนด         | 2044      | 31204             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00                               | 200.00                      | 20,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 20,000                    | 20,000            | 0                      | 20,000   | 0.3  |
| 1006 | โฉนด         | 2045      | 31205             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00                               | 200.00                      | 20,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 20,000                    | 20,000            | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1007 | โฉนด         | 2046      | 31206             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00                               | 200.00                      | 20,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 20,000                    | 20,000            | 0                      | 20,000   | 0.3  |
| 1008 | โฉนด         | 2047      | 31207             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 91 | 291.00                               | 400.00                      | 116,400.00                 |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 116,400                   | 116,400           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1009 | โฉนด         | 2048      | 31208             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 20 | 20.00                                | 400.00                      | 8,000.00                   |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 8,000                     | 8,000             | 0                      | 8,000  | 0.3  |
| 1010 | โฉนด         | 2068      | 31784             | ต.บางขนาก                        | ว่างเปล่า            | 2                             | 3   | 59 | 1,159.00                             | 1,500.00                    | 1,738,500.00               |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 1,738,500                 | 1,738,500         | 0                      | 1,738,500                                      | 0.3  |
| 1011 | โฉนด         | 2096      | 31785             | ม.9 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 41 | 241.00                               | 1,500.00                    | 361,500.00                 |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 361,500                   | 361,500           | 0                      | 361,500  | 0.3  |
| 1012 | โฉนด         | 2070      | 31786             | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 90 | 90.00                                | 500.00                      | 45,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 45,000                    | 45,000            | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1013 | โฉนด         | 2071      | 31787             | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 90 | 90.00                                | 500.00                      | 45,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 45,000                    | 45,000            | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1014 | โฉนด         | 2072      | 31788             | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 90 | 90.00                                | 500.00                      | 45,000.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 45,000                    | 45,000            | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1015 | โฉนด         | 2073      | 31789             | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 93 | 93.00                                | 500.00                      | 46,500.00                  |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 46,500                    | 46,500            | 50                     | 0  | 0.01 |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |   |  |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1016 | โฉนด         | 2064      | 32329             | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 82 | 82.00                                | 1,550.00                    | 127,100.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 127,100  | 127,100            | 0                         | 127,100           | 0.3                    |  |
| 1017 | โฉนด         | 2065      | 32330             | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 82 | 82.00                                | 200.00                      | 16,400.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 16,400   | 16,400             | 0                         | 16,400            | 0.3                    |  |
| 1018 | โฉนด         | 2066      | 32331             | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 82 | 82.00                                | 200.00                      | 16,400.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 16,400   | 16,400             | 0                         | 16,400            | 0.3                    |  |
| 1019 | โฉนด         | 3631      | 32343             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00                               | 250.00                      | 100,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 100,000  | 100,000            | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |
| 1020 | โฉนด         | 3633      | 32345             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 20 | 120.00                               | 250.00                      | 30,000.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 30,000   | 30,000             | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |
| 1021 | โฉนด         | 3634      | 32346             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 20 | 120.00                               | 250.00                      | 30,000.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 30,000   | 30,000             | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |
| 1022 | โฉนด         | 3635      | 32347             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 20 | 120.00                               | 250.00                      | 30,000.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 30,000   | 30,000             | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |
| 1023 | โฉนด         | 3636      | 32348             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 20 | 120.00                               | 250.00                      | 30,000.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 30,000   | 30,000             | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |
| 1024 | โฉนด         | 610       | 32408             | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 17                            | 0   | 0  | 6,800.00                             | 260.00                      | 1,768,000.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 1,768,000  | 1,768,000          | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |
| 1025 | โฉนด         | 907       | 32409             | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 8                             | 0   | 0  | 3,200.00                             | 325.00                      | 1,040,000.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 1,040,000  | 1,040,000          | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |
| 1026 | โฉนด         | 907       | 32409             | ม.12 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 82 | 482.00                               | 325.00                      | 156,650.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 55.10                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                                    | 31   | 286,416                                   | 264,384  | 421,034            | 350,698                   | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                                      |                             |                            | 2   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 30.00                                | 20.42                                 | 6,800.00                      | 204,000.00                                    | 16   | 44,880                                    | 159,120  | 315,770            | 191,108                   | 0                 | 191,108                | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                                      |                             |                            | 3   | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 24.48                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                                    | 6  | 48,960                                    | 195,840  | 352,490            | 234,188                   | 0                 | 234,188                | 0.02   |
| 1027 | โฉนด         | 1892      | 32410             | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 84 | 3,684.00                             | 325.00                      | 1,197,300.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  | 1,197,300                                 | 1,197,300  | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 1028 | โฉนด         | 1893      | 32411             | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 44 | 3,644.00                             | 325.00                      | 1,184,300.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  | 1,184,300                                 | 1,184,300  | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 1029 | โฉนด         | 1894      | 32412             | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 85 | 3,685.00                             | 325.00                      | 1,197,625.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   | 1,197,625  | 1,197,625          | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ที่ดิน           |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1030 | โฉนด         | 2122      | 32984             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 20 | 320.00           | 1,150.00                    | 368,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 900.00                               | 96.15                                 | 6,800.00                      | 6,120,000.00              | 30  | 3,060,000  | 3,060,000                                 | 3,428,000  | 3,413,832          | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    |                   |                        |  |
| 1031 | โฉนด         | 1967      | 34013             | ม.4 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 60 | 860.00           | 250.00                      | 215,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21  | 682,992  | 51,408                                    | 266,408  | 266,408            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1032 | โฉนด         | 2230      | 34129             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 120,000  | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1033 | โฉนด         | 2143      | 34132             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 20 | 420.00           | 1,350.00                    | 567,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 567,000  | 567,000            | 0                 | 567,000                | 0.3  |
| 1034 | โฉนด         | 2144      | 34133             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1035 | โฉนด         | 2145      | 34134             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 120,000  | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1036 | โฉนด         | 2146      | 34135             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 120,000  | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1037 | โฉนด         | 2147      | 34136             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1038 | โฉนด         | 2148      | 34137             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1039 | โฉนด         | 2149      | 34138             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1040 | โฉนด         | 2150      | 34139             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 120,000  | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1041 | โฉนด         | 2151      | 34140             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 120,000  | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1042 | โฉนด         | 2152      | 34141             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 120,000  | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1043 | โฉนด         | 2153      | 34142             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 120,000  | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1044 | โฉนด         | 2154      | 34143             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 120,000  | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1045 | โฉนด         | 2155      | 34144             | ต.บางชนาก                        | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1046 | โฉนด         | 2156      | 34145             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 60,000                                    | 60,000                                  | 0                  | 60,000            | 0.3                    |  |
| 1047 | โฉนด         | 2157      | 34146             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 60,000                                    | 60,000                                  | 0                  | 60,000            | 0.3                    |  |
| 1048 | โฉนด         | 2158      | 34147             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 60,000                                    | 60,000                                  | 0                  | 60,000            | 0.3                    |  |
| 1049 | โฉนด         | 2159      | 34148             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 60,000                                    | 60,000                                  | 0                  | 60,000            | 0.3                    |  |
| 1050 | โฉนด         | 2160      | 34149             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 60,000                                    | 60,000                                  | 0                  | 60,000            | 0.3                    |  |



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายไว้ ณ (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                   |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |  |   |  |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                   |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |  |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1064 | โฉนด         | 2176      | 34165              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1065 | โฉนด         | 2177      | 34166              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1066 | โฉนด         | 2178      | 34167              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 120,000   | 120,000                                | 0  | 120,000            | 0.3               |                        |  |
| 1067 | โฉนด         | 2180      | 34169              | ต.บางชนาก                         | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1068 | โฉนด         | 2181      | 34170              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1069 | โฉนด         | 2182      | 34171              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1070 | โฉนด         | 2183      | 34172              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 120,000   | 120,000                                | 0  | 120,000            | 0.3               |                        |  |
| 1071 | โฉนด         | 2184      | 34173              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1072 | โฉนด         | 2185      | 34174              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1073 | โฉนด         | 2186      | 34175              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1074 | โฉนด         | 2187      | 34176              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 64 | 364.00           | 1,350.00                    | 491,400.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 491,400   | 491,400                                | 0  | 491,400            | 0.3               |                        |  |
| 1075 | โฉนด         | 2188      | 34177              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 120,000   | 120,000                                | 0  | 120,000            | 0.3               |                        |  |
| 1076 | โฉนด         | 2189      | 34178              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1077 | โฉนด         | 2190      | 34179              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1078 | โฉนด         | 2191      | 34180              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 120,000   | 120,000                                | 0  | 120,000            | 0.3               |                        |  |
| 1079 | โฉนด         | 2192      | 34181              | ม.8 ต.บางชนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  | 60,000  | 60,000                                 | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สัญญาที่ผู้เช่า/ผู้เช่า/ผู้เช่า | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ที่ดิน           |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |  |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1080 | โฉนด         | 2193      | 34182              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   | 120,000                                   | 120,000  | 0                  | 120,000           | 0.3                    |  |
| 1081 | โฉนด         | 2194      | 34183              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1082 | โฉนด         | 2195      | 34184              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1083 | โฉนด         | 2196      | 34185              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1084 | โฉนด         | 2197      | 34186              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1085 | โฉนด         | 2198      | 34187              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1086 | โฉนด         | 2199      | 34188              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1087 | โฉนด         | 2200      | 34189              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1088 | โฉนด         | 2201      | 34190              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1089 | โฉนด         | 2202      | 34191              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 120,000  | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1090 | โฉนด         | 2203      | 34192              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1091 | โฉนด         | 2204      | 34193              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1092 | โฉนด         | 2205      | 34194              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1093 | โฉนด         | 2206      | 34195              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1094 | โฉนด         | 2207      | 34196              | ต.บางชนาก                       | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |
| 1095 | โฉนด         | 2208      | 34197              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |  |   |   | 60,000   | 60,000             | 0                 | 60,000                 | 0.3  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สฎวณที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1096 | โฉนด         | 2210      | 34199              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 6  | 6.00             | 1,000.00                    | 6,000.00                   |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 6,000  | 6,000                                   | 0  | 6,000              | 0.3               |                        |  |
| 1097 | โฉนด         | 2211      | 34200              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 60,000   | 60,000                                  | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1098 | โฉนด         | 2212      | 34201              | ต.บางชนาก                       | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 60,000   | 60,000                                  | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1099 | โฉนด         | 2213      | 34202              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 60,000   | 60,000                                  | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1100 | โฉนด         | 2214      | 34203              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 60,000   | 60,000                                  | 0  | 60,000             | 0.3               |                        |  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                   |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                   |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1101 | โฉนด         | 2215      | 34204              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1102 | โฉนด         | 2216      | 34205              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1103 | โฉนด         | 2217      | 34206              | ต.บางขนาก                         | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1104 | โฉนด         | 2218      | 34207              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1105 | โฉนด         | 2219      | 34208              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1106 | โฉนด         |           | 34210              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1107 | โฉนด         | 2222      | 34211              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1108 | โฉนด         | 2223      | 34212              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1109 | โฉนด         | 2224      | 34213              | ต.บางขนาก                         | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1110 | โฉนด         | 2225      | 34214              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1111 | โฉนด         | 2226      | 34215              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1112 | โฉนด         | 2227      | 34216              | ต.บางขนาก                         | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1113 | โฉนด         | 2228      | 34217              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 60,000   | 60,000                                    | 0                                       | 60,000             | 0.3               |                        |  |
| 1114 | โฉนด         | 2231      | 34220              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 120,000  | 120,000                                   | 0                                       | 120,000            | 0.3               |                        |  |
| 1115 | โฉนด         | 2232      | 34221              | ต.บางขนาก                         | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 120,000  | 120,000                                   | 0                                       | 120,000            | 0.3               |                        |  |
| 1116 | โฉนด         | 2232      | 34221              | ม.8 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 120,000  | 120,000                                   | 0                                       | 120,000            | 0.3               |                        |  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--------------------|--|------|
|      |              |           |                    |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                      |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                    |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                      |   |                    |  |      |
| 1117 | โฉนด         | 2233      | 34222              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 120,000                              | 120,000                                 | 0                  | 120,000  | 0.3  |
| 1118 | โฉนด         | 2234      | 34223              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 60,000                               | 60,000                                  | 0                  | 60,000   | 0.3  |
| 1119 | โฉนด         | 2235      | 34224              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 60,000                               | 60,000                                  | 0                  | 60,000   | 0.3  |
| 1120 | โฉนด         | 2127      | 34233              | ม.12 ต.บางชนาก                  | เกษตรกรรม            | 23                            | 0   | 62 | 9,262.00         | 400.00                      | 3,704,800.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 3,704,800                            | 3,704,800                               | 0                  | 3,704,800                                      | 0.01 |
| 1121 | โฉนด         | 2209      | 34298              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 60,000                               | 60,000                                  | 0                  | 60,000   | 0.3  |
| 1122 | โฉนด         | 2687      | 34726              | ม.5 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 50,400                               | 50,400                                  | 0                  | 50,400   | 0.3  |
| 1123 | โฉนด         | 2687      | 34726              | ม.5 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 50,400                               | 50,400                                  | 0                  | 50,400   | 0.3  |
| 1124 | โฉนด         | 2161      | 34750              | ต.บางชนาก                       | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 1,000.00                    | 60,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 60,000                               | 60,000                                  | 0                  | 60,000   | 0.3  |
| 1125 | โฉนด         | 2707      | 35156              | ม.5 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 1   | 0  | 500.00           | 200.00                      | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 50.00                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 21                | 78,336                 | 166,464                                       | 266,464  | 216,464                              | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
|      |              |           |                    |                                 |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 50.00                                 | 2,550.00                      | 91,800.00                 | 21                | 29,376                 | 62,424  | 162,424  | 112,424                              | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1126 | โฉนด         | 2733      | 35226              | ม.6 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 48 | 148.00           | 1,000.00                    | 148,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 30                | 183,600                | 183,600                                       | 331,600  | 331,600                              | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1127 | โฉนด         | 2236      | 35344              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 150,000                              | 150,000                                 | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1128 | โฉนด         | 2237      | 35345              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 75,000                               | 75,000                                  | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1129 | โฉนด         | 2238      | 35346              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 75,000                               | 75,000                                  | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1130 | โฉนด         | 2239      | 35347              | ม.5 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 9                             | 2   | 71 | 3,871.00         | 750.00                      | 2,903,250.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 2,903,250                            | 2,903,250                               | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1131 | โฉนด         | 2240      | 35383              | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 13                            | 0   | 0  | 5,200.00         | 750.00                      | 3,900,000.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 21                | 117,504                | 249,696                                       | 4,149,696  | 4,149,696                            | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1132 | โฉนด         | 3261      | 35384              | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 3   | 34 | 734.00           | 750.00                      | 550,500.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 550,500                              | 550,500                                 | 50                 | 0  | 0.01 |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1133 | โฉนด         | 3262      | 35385              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 1   | 52 | 552.00                               | 1,500.00                    | 828,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 90.00                                | 84.91                                 | 6,800.00                      | 612,000.00                | 11  | 73,440   | 538,560                                   | 1,366,560  | 1,241,615          | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                                      |                             |                            |     | อื่นๆ                                | 16.00               | 15.09                | 6,800.00                             | 108,800.00                            | 11                            | 13,056                    | 95,744  | 923,744  | 220,689                                   | 0  | 220,689            | 0.3               |                        |  |
| 1134 | โฉนด         | 3263      | 35386              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 2                             | 1   | 76 | 976.00                               | 1,300.00                    | 1,268,800.00               | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 360.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 2,448,000.00              | 11  | 832,320  | 1,615,680                                 | 2,884,480  | 2,884,480          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1135 | โฉนด         | 3264      | 35387              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 1   | 75 | 1,775.00                             | 500.00                      | 887,500.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 887,500                                   | 887,500  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1136 | โฉนด         | 2245      | 35388              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 88 | 888.00                               | 500.00                      | 444,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 444,000                                   | 444,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1137 | โฉนด         | 3265      | 35389              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 1   | 75 | 1,775.00                             | 500.00                      | 887,500.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 887,500                                   | 887,500  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1138 | โฉนด         | 3266      | 35390              | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 1   | 75 | 1,775.00                             | 500.00                      | 887,500.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 887,500                                   | 887,500  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1139 | โฉนด         | 3060      | 35471              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 6                             | 3   | 5  | 2,705.00                             | 925.00                      | 2,502,125.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 2,502,125                                 | 2,502,125  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1140 | โฉนด         | 2270      | 35600              | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 34 | 134.00                               | 400.00                      | 53,600.00                  |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 53,600                                    | 53,600   | 0                  | 53,600            | 0.3                    |  |
| 1141 | โฉนด         | 2271      | 35601              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 7                             | 0   | 0  | 2,800.00                             | 400.00                      | 1,120,000.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 1,120,000                                 | 1,120,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1142 | โฉนด         | 2272      | 35602              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 0   | 0  | 1,600.00                             | 400.00                      | 640,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 640,000                                   | 640,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1143 | โฉนด         | 2273      | 35603              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00                             | 400.00                      | 800,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 800,000                                   | 800,000  | 0                  | 800,000           | 0.3                    |  |
| 1144 | โฉนด         | 2274      | 35604              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00                             | 400.00                      | 800,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 800,000                                   | 800,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1145 | โฉนด         | 2275      | 35605              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00                             | 400.00                      | 800,000.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 800,000                                   | 800,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1146 | โฉนด         | 2276      | 35606              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 10                            | 0   | 38 | 4,038.00                             | 400.00                      | 1,615,200.00               |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 1,615,200                                 | 1,615,200  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1147 | โฉนด         | 2249      | 35808              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 1   | 31 | 931.00                               | 325.00                      | 302,575.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 302,575                                   | 302,575  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1148 | โฉนด         | 2250      | 35809              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 1   | 30 | 930.00                               | 325.00                      | 302,250.00                 |     |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 302,250                                   | 302,250  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |           |    |         |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|--|--------------------|--|-----------|----|---------|------|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |    |         |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |  |           |    |         |      |
| 1151 | โฉนด         | 2281      | 35842              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 200.00                      | 800,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  | 800,000            | 800,000  | 50        | 0  | 0.01    |      |
| 1152 | โฉนด         | 2282      | 35843              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00         | 425.00                      | 850,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 850,000  | 850,000   | 0  | 850,000 | 0.02 |
| 1153 | โฉนด         | 2501      | 35949              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 80,000   | 80,000    | 0  | 80,000  | 0.3  |
| 1154 | โฉนด         | 2305      | 35985              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 82 | 382.00           | 250.00                      | 95,500.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 95,500   | 95,500    | 50 | 0       | 0.01 |
| 1155 | โฉนด         | 3436      | 36050              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 10                            | 2   | 68 | 4,268.00         | 200.00                      | 853,600.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 853,600  | 853,600   | 50 | 0       | 0.01 |
| 1156 | โฉนด         | 2253      | 36057              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 12                            | 3   | 5  | 5,105.00         | 450.00                      | 2,297,250.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 2,297,250                                      | 2,297,250 | 50 | 0       | 0.01 |
| 1157 | โฉนด         | 2254      | 36058              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 6                             | 2   | 76 | 2,676.00         | 450.00                      | 1,204,200.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 1,204,200                                      | 1,204,200 | 50 | 0       | 0.01 |
| 1158 | โฉนด         | 2255      | 36059              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 6                             | 2   | 76 | 2,676.00         | 450.00                      | 1,204,200.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 1,204,200                                      | 1,204,200 | 50 | 0       | 0.01 |
| 1159 | โฉนด         | 2256      | 36060              | ต.บางชนาก                        | เกษตรกรรม            | 13                            | 1   | 52 | 5,352.00         | 450.00                      | 2,408,400.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 2,408,400                                      | 2,408,400 | 50 | 0       | 0.01 |
| 1160 | โฉนด         | 2257      | 36061              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 13                            | 1   | 51 | 5,351.00         | 450.00                      | 2,407,950.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 2,407,950                                      | 2,407,950 | 50 | 0       | 0.01 |
| 1161 | โฉนด         | 2258      | 36062              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 13                            | 1   | 51 | 5,351.00         | 450.00                      | 2,407,950.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 2,407,950                                      | 2,407,950 | 50 | 0       | 0.01 |
| 1162 | โฉนด         | 2304      | 36281              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 29 | 529.00           | 975.00                      | 515,775.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 515,775  | 515,775   | 50 | 0       | 0.01 |
| 1163 | โฉนด         | 2330      | 36605              | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 72 | 72.00            | 800.00                      | 57,600.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 57,600   | 57,600    | 0  | 57,600  | 0.3  |
| 1164 | โฉนด         | 3757      | 36899              | ต.บางชนาก                        | เกษตรกรรม            | 2                             | 1   | 15 | 915.00           | 250.00                      | 228,750.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 228,750  | 228,750   | 50 | 0       | 0.01 |
| 1165 | โฉนด         | 758       | 36900              | ต.บางชนาก                        | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |  |                    | 25,000   | 25,000    | 50 | 0       | 0.01 |



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |        |        |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|--------|--------|------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |        |        |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |        |        |      |
| 1184 | โฉนด         | 2310      | 37519             | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 85 | 85.00            | 400.00                      | 34,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 34,000                                  | 34,000             | 0  | 34,000 | 0.3    |      |
| 1185 | โฉนด         | 2311      | 37520             | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 85 | 85.00            | 400.00                      | 34,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 34,000             | 34,000   | 0      | 34,000 | 0.3  |
| 1186 | โฉนด         | 2312      | 37521             | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 85 | 85.00            | 400.00                      | 34,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 34,000             | 34,000   | 0      | 34,000 | 0.3  |
| 1187 | โฉนด         | 2313      | 37522             | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 85 | 85.00            | 400.00                      | 34,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 34,000             | 34,000   | 0      | 34,000 | 0.3  |
| 1188 | โฉนด         | 2314      | 37523             | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 94 | 94.00            | 400.00                      | 37,600.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 37,600             | 37,600   | 0      | 37,600 | 0.3  |
| 1189 | โฉนด         | 2315      | 37524             | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 94 | 94.00            | 400.00                      | 37,600.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 37,600             | 37,600   | 0      | 37,600 | 0.3  |
| 1190 | โฉนด         | 2316      | 37525             | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 400.00                      | 32,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 32,000             | 32,000   | 0      | 32,000 | 0.3  |
| 1191 | โฉนด         | 2317      | 37526             | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 400.00                      | 32,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 32,000             | 32,000   | 0      | 32,000 | 0.3  |
| 1192 | โฉนด         | 2318      | 37527             | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 400.00                      | 32,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 32,000             | 32,000   | 0      | 32,000 | 0.3  |
| 1193 | โฉนด         | 2359      | 37622             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 750.00                      | 112,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 652,800.00                | 21                | 208,896                | 443,904                                       | 556,404  | 556,404                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |        |      |
| 1194 | โฉนด         | 2360      | 37623             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 128.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 870,400.00                | 11                | 104,448                | 765,952                                       | 840,952  | 840,952                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |        |      |
| 1195 | โฉนด         | 2361      | 37624             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 750.00                      | 112,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 80.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 544,000.00                | 21                | 174,080                | 369,920                                       | 482,420  | 482,420                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |        |      |
| 1196 | โฉนด         | 2362      | 37625             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 750.00                      | 112,500.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 112,500            | 112,500  | 50     | 0      | 0.01 |
| 1197 | โฉนด         | 2363      | 37626             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 750.00                      | 112,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 21                | 313,344                | 665,856                                       | 778,356  | 778,356                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |        |      |
| 1198 | โฉนด         | 2364      | 37627             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 750.00                      | 112,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 652,800.00                | 4                 | 26,112                 | 626,688                                       | 739,188  | 739,188                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |        |      |
| 1199 | โฉนด         | 2367      | 37721             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 83 | 83.00            | 800.00                      | 66,400.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   |   | 66,400             | 66,400   | 0      | 66,400 | 0.3  |



## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |        |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|---|---|--|--------------------|--|--------|------|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |   |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |        |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |  |                    |  |        |      |
| 1201 | โฉนด         | 2369      | 37807              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   | 80,000                                    | 80,000   | 0                  | 80,000   | 0.3    |      |
| 1202 | โฉนด         | 2370      | 37808              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 85   | 85.00            | 800.00                      | 68,000.00                  |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 68,000   | 68,000             | 0  | 68,000 | 0.3  |
| 1203 | โฉนด         | 2371      | 37809              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 80,000   | 80,000             | 0  | 80,000 | 0.3  |
| 1204 | โฉนด         | 2373      | 37811              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 80,000   | 80,000             | 0  | 80,000 | 0.3  |
| 1205 | โฉนด         | 2374      | 37812              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 80,000   | 80,000             | 0  | 80,000 | 0.3  |
| 1206 | โฉนด         | 2375      | 37813              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 80,000   | 80,000             | 0  | 80,000 | 0.3  |
| 1207 | โฉนด         | 2376      | 37814              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 80,000   | 80,000             | 0  | 80,000 | 0.3  |
| 1208 | โฉนด         | 2377      | 37815              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 80,000   | 80,000             | 0  | 80,000 | 0.3  |
| 1209 | โฉนด         | 2357      | 37853              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 19                            | 3   | 83   | 7,983.00         | 250.00                      | 1,995,750.00               |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 1,995,750  | 1,995,750          | 50   | 0      | 0.01 |
| 1210 | โฉนด         | 2358      | 37854              | ม.3 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 2   | 54.5 | 654.50           | 450.00                      | 294,525.00                 |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 294,525  | 294,525            | 50   | 0      | 0.01 |
| 1211 | โฉนด         | 2378      | 37983              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                | 4                             | 0   | 98.6 | 1,698.60         | 950.00                      | 1,613,670.00               | 1                                    | โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | ตึก                 | อื่นๆ                | 990.00                               | 46.43                                 | 9,350.00                      | 9,256,500.00               | 4                 | 370,260                | 8,886,240                                     | 10,499,910  | 9,635,467                                 | 0  | 9,635,467          | 0.3  |        |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | ตึก                 | อื่นๆ                | 702.00                               | 32.92                                 | 9,350.00                      | 6,563,700.00               | 5                 | 328,185                | 6,235,515                                     | 7,849,185   | 6,766,735                                 | 0  | 6,766,735          | 0.3  |        |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 3                                    | โรงจอดรถ                    | ตึก                 | อื่นๆ                | 280.00                               | 13.13                                 | 2,550.00                      | 714,000.00                 | 5                 | 35,700                 | 678,300                                       | 2,291,970   | 890,175                                   | 0  | 890,175            | 0.3  |        |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 4                                    | โรงจอดรถ                    | ตึก                 | อื่นๆ                | 160.00                               | 7.52                                  | 2,550.00                      | 408,000.00                 | 5                 | 20,400                 | 387,600                                       | 2,001,270   | 508,948                                   | 0  | 508,948            | 0.3  |        |      |
| 1212 | โฉนด         | 2379      | 37984              | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 6                             | 0   | 0    | 2,400.00         | 550.00                      | 1,320,000.00               |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   |   | 1,320,000  | 1,320,000          | 50   | 0      | 0.01 |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|--|--------------------|--|------------------------|------|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 1213 | โฉนด         | 2380      | 38084              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 45 | 45.00            | 800.00                               | 36,000.00                  | 1                   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | อยู่อาศัย                            | 162.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,101,600.00      | 21  | 881,280                                    | 220,320                                   | 256,320  | 256,320            | 50   | 0                      | 0.02 |
| 1214 | โฉนด         | 2381      | 38085              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 45 | 45.00            | 800.00                               | 36,000.00                  |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 36,000   | 36,000             | 0  | 36,000                 | 0.02 |
| 1215 | โฉนด         | 2382      | 38086              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 45 | 45.00            | 800.00                               | 36,000.00                  | 1                   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น |                      | อยู่อาศัย                            | 288.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,958,400.00      | 21  | 0  | 1,958,400                                 | 1,994,400  | 1,994,400          | 50   | 0                      | 0.02 |
| 1216 | โฉนด         | 2383      | 38087              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 45 | 45.00            | 1,550.00                             | 69,750.00                  | 1                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 108.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 734,400.00        | 21  | 235,008                                    | 499,392                                   | 569,142  | 569,142            | 50   | 0                      | 0.02 |
| 1217 | โฉนด         | 2384      | 38088              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 45 | 45.00            | 800.00                               | 36,000.00                  | 1                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 81.00                                 | 100.00                        | 6,800.00                  | 550,800.00        | 21  | 176,256                                    | 374,544                                   | 410,544  | 410,544            | 50   | 0                      | 0.02 |
| 1218 | โฉนด         | 2385      | 38089              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 45 | 45.00            | 800.00                               | 36,000.00                  | 1                   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | อยู่อาศัย                            | 216.00                                | 77.14                         | 6,800.00                  | 1,468,800.00      | 21  | 1,175,040                                  | 293,760                                   | 329,760  | 321,530            | 50   | 0                      | 0.02 |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2                   | โรงจอดรถ                             | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 64.00                                 | 22.86                         | 2,550.00                  | 163,200.00        | 21  | 52,224                                     | 110,976                                   | 146,976  | 119,206            | 50   | 0                      | 0.02 |
| 1219 | โฉนด         | 2386      | 38090              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 45 | 45.00            | 800.00                               | 36,000.00                  |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 36,000   | 36,000             | 0  | 36,000                 | 0.02 |
| 1220 | โฉนด         | 2387      | 38091              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 45 | 45.00            | 1,550.00                             | 69,750.00                  |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 69,750   | 69,750             | 0  | 69,750                 | 0.02 |
| 1221 | โฉนด         | 2390      | 38128              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 93 | 93.00            | 750.00                               | 69,750.00                  |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 69,750   | 69,750             | 0  | 69,750                 | 0.3  |
| 1222 | โฉนด         | 2391      | 38129              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 87 | 87.00            | 750.00                               | 65,250.00                  |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 65,250   | 65,250             | 0  | 65,250                 | 0.3  |
| 1223 | โฉนด         | 2392      | 38130              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 88 | 88.00            | 750.00                               | 66,000.00                  |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 66,000   | 66,000             | 0  | 66,000                 | 0.3  |
| 1224 | โฉนด         | 2393      | 38131              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 88 | 88.00            | 750.00                               | 66,000.00                  | 1                   | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว               | ไม่                  | อยู่อาศัย                            | 96.00                                 | 64.00                         | 6,800.00                  | 652,800.00        | 10  | 261,120                                    | 391,680                                   | 457,680  | 433,920            | 50   | 0                      | 0.02 |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2                   | โรงจอดรถ                             | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | อยู่อาศัย                            | 54.00                                 | 36.00                         | 2,550.00                  | 137,700.00        | 10  | 41,310                                     | 96,390                                    | 162,390  | 120,150            | 50   | 0                      | 0.02 |
| 1225 | โฉนด         | 2354      | 38132              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 88 | 88.00            | 750.00                               | 66,000.00                  |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 66,000                                    | 66,000   | 0                  | 66,000   | 0.3                    |      |
| 1226 | โฉนด         | 2395      | 38133              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 88 | 88.00            | 750.00                               | 66,000.00                  |                     |                                      |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   | 66,000   | 66,000             | 0  | 66,000                 | 0.3  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |         |         |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|--|---|--|---|--|--------------------|-----------|---------|---------|------|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |           |         |         |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |  |   |  |                    |           |         |         |      |
| 1227 | โฉนด         | 2396      | 38134              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 88 | 88.00            | 750.00                      | 66,000.00                  |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   | 66,000   | 66,000             | 0         | 66,000  | 0.3     |      |
| 1228 | โฉนด         | 2397      | 38135              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 44 | 44.00            | 750.00                      | 33,000.00                  | 1                                    | บ้านเดี่ยว                        | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 64.00                                 | 100.00                        | 6,800.00                       | 435,200.00        | 10                     | 43,520   | 391,680                                       | 424,680                                    | 424,680                                   | 50   | 0                  | 0.02      |         |         |      |
| 1229 | โฉนด         | 2503      | 38141              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 1,500.00                    | 120,000.00                 |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   | 120,000  | 120,000            | 0         | 120,000 | 0.3     |      |
| 1230 | โฉนด         | 2404      | 38142              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 750.00                      | 60,000.00                  |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   |  | 60,000             | 60,000    | 0       | 60,000  | 0.3  |
| 1231 | โฉนด         | 2405      | 38143              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 750.00                      | 60,000.00                  |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   |  | 60,000             | 60,000    | 0       | 60,000  | 0.3  |
| 1232 | โฉนด         | 2406      | 38144              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 750.00                      | 60,000.00                  |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   |  | 60,000             | 60,000    | 0       | 60,000  | 0.3  |
| 1233 | โฉนด         | 2507      | 38145              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 80 | 80.00            | 750.00                      | 60,000.00                  |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   |  | 60,000             | 60,000    | 0       | 60,000  | 0.3  |
| 1234 | โฉนด         | 2408      | 38146              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 79 | 79.00            | 750.00                      | 59,250.00                  |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   |  | 59,250             | 59,250    | 0       | 59,250  | 0.3  |
| 1235 | โฉนด         | 2410      | 38148              | ต.บางชนาก                        | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 79 | 79.00            | 750.00                      | 59,250.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                  | อยู่อาศัย                            | 63.50                                 | 100.00                        | 6,800.00                       | 431,800.00        | 4                      | 51,816   | 379,984                                       | 439,234                                    | 439,234                                   | 50   | 0                  | 0.02      |         |         |      |
|      |              |           |                    |                                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 750.00                      | 0.00                       |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   |  | 0                  | 0         | 0       | 0       | 0.02 |
| 1236 | โฉนด         | 2418      | 38156              | ต.บางชนาก                        | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 42 | 242.00           | 750.00                      | 181,500.00                 |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   |  | 181,500            | 181,500   | 0       | 181,500 | 0.3  |
| 1237 | โฉนด         | 2405      | 38417              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 79 | 79.00            | 750.00                      | 59,250.00                  |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   |  | 59,250             | 59,250    | 0       | 59,250  | 0.3  |
| 1238 | โฉนด         | 2422      | 38475              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 10                            | 0   | 0  | 4,000.00         | 325.00                      | 1,300,000.00               |                                      |                                   |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |  |   |  |   |  | 1,300,000          | 1,300,000 | 50      | 0       | 0.01 |
| 1239 | โฉนด         | 2460      | 38935              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 15.00                                 | 100.00                        | 6,800.00                       | 102,000.00        | 12                     | 14,280   | 87,720  | 187,720                                    | 187,720                                   | 50   | 0                  | 0.02      |         |         |      |
| 1240 | โฉนด         | 2461      | 38936              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น            | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 216.00                                | 100.00                        | 6,800.00                       | 1,468,800.00      | 12                     | 205,632  | 1,263,168                                     | 1,313,168                                  | 1,313,168                                 | 50   | 0                  | 0.02      |         |         |      |
| 1241 | โฉนด         | 2463      | 38977              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 1   | 0  | 500.00           | 750.00                      | 375,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น            | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 216.00                                | 77.14                         | 6,800.00                       | 1,468,800.00      | 21                     | 470,016  | 998,784                                       | 1,373,784                                  | 1,288,059                                 | 50   | 0                  | 0.02      |         |         |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                          | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 64.00                                 | 22.86                         | 2,550.00                       | 163,200.00        | 21                     | 52,224   | 110,976                                       | 485,976                                    | 196,701                                   | 0  | 196,701            | 0.02      |         |         |      |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |         |
|------|--------------|-----------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|---|--|---|--|--------------------|---------|
|      |              |           |                    |                                 |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง                    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |         |
|      |              |           |                    |                                 |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |  |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |  |   |  |                    |         |
| 1242 | โฉนด         | 3990      | 39002              | ม.8 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 250.00                      | 200,000.00                 |                                      |  |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  |   | 200,000  | 200,000                                   | 50                                     | 0                  | 0.01    |
| 1243 | โฉนด         | 3991      | 39003              | ม.8 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 250.00                      | 200,000.00                 |                                      |  |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  |   | 200,000  | 200,000                                   | 50                                     | 0                  | 0.01    |
| 1244 | โฉนด         | 3992      | 39004              | ม.8 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 0                             | 2   | 40 | 240.00           | 250.00                      | 60,000.00                  |                                      |  |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  |   | 60,000   | 60,000                                    | 50                                     | 0                  | 0.01    |
| 1245 | โฉนด         | 3993      | 39005              | ม.8 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 4                             | 3   | 99 | 1,999.00         | 250.00                      | 499,750.00                 |                                      |  |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  |   | 499,750  | 499,750                                   | 50                                     | 0                  | 0.01    |
| 1246 | โฉนด         | 2462      | 39033              | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 11                            | 0   | 56 | 4,456.00         | 925.00                      | 4,121,800.00               |                                      |  |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  |   | 4,121,800  | 4,121,800                                 | 50                                     | 0                  | 0.01    |
| 1247 | โฉนด         | 2464      | 39201              | ม.8 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย             | 3                             | 0   | 0  | 1,200.00         | 325.00                      | 390,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึก ครึ่งไม้    | อยู่อาศัย                            | 162.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,101,600.00      | 21                     | 881,280  | 220,320                                       | 610,320  | 610,320                                   | 50                                     | 0                  | 0.02    |
| 1248 | โฉนด         | 2465      | 39202              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 325.00                      | 0.00                       | 1                                    | บ้านเดี่ยว                             | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 63.00                                 | 70.00                         | 6,800.00                  | 428,400.00        | 12                     | 59,976   | 368,424                                       | 368,424  | 368,424                                   | 50                                     | 0                  | 0.02    |
|      |              |           |                    |                                 |                       |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |  | อื่นๆ                |                                      |                                       | 27.00                         | 30.00                     | 6,800.00          | 183,600.00             | 12   | 25,704  | 157,896  | 157,896                                   | 157,896                                | 0                  | 157,896 |
| 1249 | โฉนด         | 2468      | 39203              | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 1                             | 2   | 79 | 679.00           | 750.00                      | 509,250.00                 |                                      |  |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  |   | 509,250  | 509,250                                   | 50                                     | 0                  | 0.01    |
| 1250 | โฉนด         | 2466      | 39203              | ม.8 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 1                             | 2   | 79 | 679.00           | 450.00                      | 305,550.00                 |                                      |  |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |  |   | 305,550  | 305,550                                   | 0                                      | 305,550            | 0.3     |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |
| 1251 | โฉนด         | 2467      | 39204             | ม.8 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 2   | 6  | 606.00           | 1,300.00                    | 787,800.00                 | 1                                    | Na.                       | ตึก                 | อื่นๆ                | 288.00                               | 71.64                                 | 0.00                          | 0.00                      | 12                | 0                      | 0   | 787,800  | 564,380                                   | 0                                       | 564,380            | 0.3  |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 90.00                                | 22.38                                 | 6,800.00                      | 612,000.00                | 12                | 85,680                 | 526,320                                       | 1,314,120  | 702,630                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | โรงจอดรถ                  |                     | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 5.98                                  | 2,550.00                      | 61,200.00                 | 12                | 0                      | 61,200  | 849,000  | 108,310                                   | 0                                       | 108,310            | 0.02   |
| 1252 | โฉนด         | 2469      | 39206             | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 3   | 15 | 1,515.00         | 750.00                      | 1,136,250.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 1,136,250                                     | 1,136,250  | 50  | 0                                       | 0.01               |  |
| 1253 | โฉนด         | 2470      | 39207             | ม.9 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 3   | 12 | 1,512.00         | 750.00                      | 1,134,000.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 1,134,000  | 1,134,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 1254 | โฉนด         | 2495      | 39543             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 80,000   | 80,000                                    | 0                                       | 80,000             | 0.3  |
| 1255 | โฉนด         | 2496      | 39544             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 80,000   | 80,000                                    | 0                                       | 80,000             | 0.3  |
| 1256 | โฉนด         | 2497      | 39545             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 80,000   | 80,000                                    | 0                                       | 80,000             | 0.3  |
| 1257 | โฉนด         | 2498      | 39546             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 0  | 300.00           | 800.00                      | 240,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 240,000  | 240,000                                   | 0                                       | 240,000            | 0.3  |
| 1258 | โฉนด         | 2499      | 39547             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 800.00                      | 160,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 160,000  | 160,000                                   | 0                                       | 160,000            | 0.3  |
| 1259 | โฉนด         | 2500      | 39548             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 80,000   | 80,000                                    | 0                                       | 80,000             | 0.3  |
| 1260 | โฉนด         | 2488      | 39550             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 80,000   | 80,000                                    | 0                                       | 80,000             | 0.3  |
| 1261 | โฉนด         | 2489      | 39551             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 80,000   | 80,000                                    | 0                                       | 80,000             | 0.3  |
| 1262 | โฉนด         | 2490      | 39552             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 80,000   | 80,000                                    | 0                                       | 80,000             | 0.3  |
| 1263 | โฉนด         | 2491      | 39553             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 80,000   | 80,000                                    | 0                                       | 80,000             | 0.3  |



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                           |     |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|-----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|--|--------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่                 |                           |     | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                       | ไร่                           | งาน                       | วา  |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |  |
| 1277 | โฉนด         | 2514      | 40023             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 2                         | 95  | 295.00           | 750.00                      | 221,250.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 221,250  | 221,250                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1278 | โฉนด         | 2520      | 40170             | ม.8 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 3                             | 3                         | 3   | 1,503.00         | 750.00                      | 1,127,250.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 12.00                                | 5.64                                  | 6,800.00                      | 81,600.00                 | 32                | 69,360                 | 12,240  | 1,139,490  | 75,817                                    | 50   | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                       | 2                             | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย        | 12.00                       | 5.60                       | 6,800.00                             | 81,600.00                            | 32                  | 44,064               | 37,536                               | 1,164,786                             | 100,662                       | 0                         | 100,662           | 0.02                   |   |  |   |  |                    |  |
|      |              |           |                   |                                  |                       | 3                             | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น    | ไม้ | อยู่อาศัย        | 108.00                      | 50.46                      | 6,800.00                             | 734,400.00                           | 32                  | 682,992              | 51,408                               | 1,178,658                             | 620,218                       | 0                         | 620,218           | 0.02                   |   |  |   |  |                    |  |
|      |              |           |                   |                                  |                       | 4                             | โรงจอดรถ                  | ไม้ | อยู่อาศัย        | 16.00                       | 7.47                       | 2,550.00                             | 40,800.00                            | 32                  | 37,944               | 2,856                                | 1,130,106                             | 87,062                        | 0                         | 87,062            | 0.02                   |   |  |   |  |                    |  |
|      |              |           |                   |                                  |                       | 5                             | Na.                       |     | อยู่อาศัย        | 30.00                       | 14.01                      | 0.00                                 | 0.00                                 | 32                  | 0                    | 0                                    | 1,127,250                             | 157,928                       | 0                         | 157,928           | 0.02                   |   |  |   |  |                    |  |
|      |              |           |                   |                                  |                       | 6                             | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว  | ไม้ | อยู่อาศัย        | 36.00                       | 16.82                      | 6,800.00                             | 244,800.00                           | 32                  | 227,664              | 17,136                               | 1,144,386                             | 206,739                       | 0                         | 206,739           | 0.02                   |   |  |   |  |                    |  |
| 1279 | โฉนด         | 2521      | 40171             | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 3                             | 3                         | 3   | 1,503.00         | 750.00                      | 1,127,250.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 1,127,250                                     | 1,127,250  | 50  | 0  | 0.01               |  |
| 1280 | โฉนด         | 2519      | 40172             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 1                         | 53  | 953.00           | 1,000.00                    | 953,000.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 953,000  | 953,000                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1281 | โฉนด         | 2527      | 40321             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1                         | 23  | 123.00           | 200.00                      | 24,600.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 24,600   | 24,600                                    | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1282 | โฉนด         | 2528      | 40322             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 3                         | 81  | 781.00           | 425.00                      | 331,925.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 331,925  | 331,925                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1283 | โฉนด         | 2523      | 40414             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 0                         | 80  | 80.00            | 200.00                      | 16,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 16,000   | 16,000                                    | 0  | 16,000             | 0.3  |
| 1284 | โฉนด         | 2516      | 40450             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 6                             | 3                         | 27  | 2,727.00         | 250.00                      | 681,750.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 681,750  | 681,750                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1285 | โฉนด         | 2517      | 40451             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 6                             | 3                         | 27  | 2,727.00         | 250.00                      | 681,750.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 681,750  | 681,750                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1286 | โฉนด         | 3267      | 40452             | ต.บางขนาก                        | เกษตรกรรม             | 6                             | 3                         | 27  | 2,727.00         | 250.00                      | 681,750.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 681,750  | 681,750                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1287 | โฉนด         | 2535      | 40569             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 24                            | 3                         | 52  | 9,952.00         | 260.00                      | 2,587,520.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 2,587,520  | 2,587,520                                 | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1288 | โฉนด         | 2536      | 40570             | ม.5 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 3                             | 1                         | 56  | 1,356.00         | 275.00                      | 372,900.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 40.00                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 21                | 156,672                | 332,928                                       | 705,828  | 482,088                                   | 50   | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                       | 2                             | โรงจอดรถ                  | ตึก | อยู่อาศัย        | 108.00                      | 60.00                      | 2,550.00                             | 275,400.00                           | 21                  | 88,128               | 187,272                              | 560,172                               | 411,012                       | 50                        | 0                 | 0.02                   |   |  |   |  |                    |  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|---|--|---|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1289 | โฉนด         | 2539      | 40637             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 50 | 50.00            | 1,000.00                    | 50,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                    | 16                | 80,784  | 286,416  | 336,416                                   | 336,416  | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1290 | โฉนด         | 2537      | 40638             | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 50 | 50.00            | 1,000.00                    | 50,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 50,000                                    | 50,000   | 0                  | 50,000   | 0.3                    |
| 1291 | โฉนด         | 2538      | 40639             | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 50 | 50.00            | 1,000.00                    | 50,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 50,000                                    | 50,000   | 0                  | 50,000   | 0.3                    |
| 1292 | โฉนด         | 2551      | 40725             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 76 | 76.00            | 800.00                      | 60,800.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 60,800                                    | 60,800   | 0                  | 60,800   | 0.3                    |
| 1293 | โฉนด         | 2545      | 40819             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 55 | 155.00           | 800.00                      | 124,000.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 124,000                                   | 124,000  | 0                  | 124,000  | 0.3                    |
| 1294 | โฉนด         | 2546      | 40820             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 67 | 67.00            | 800.00                      | 53,600.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 53,600                                    | 53,600   | 0                  | 53,600   | 0.3                    |
| 1295 | โฉนด         | 2547      | 40821             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 76 | 76.00            | 800.00                      | 60,800.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 60,800                                    | 60,800   | 0                  | 60,800   | 0.3                    |
| 1296 | โฉนด         | 2548      | 40822             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 63 | 63.00            | 800.00                      | 50,400.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 50,400                                    | 50,400   | 0                  | 50,400   | 0.3                    |
| 1297 | โฉนด         | 2549      | 40823             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 93 | 193.00           | 800.00                      | 154,400.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 154,400                                   | 154,400  | 0                  | 154,400  | 0.3                    |
| 1298 | โฉนด         | 2550      | 40824             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 21 | 21.00            | 250.00                      | 5,250.00                   |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 5,250                                     | 5,250  | 0                  | 5,250  | 0.3                    |
| 1299 | โฉนด         |           | 41115             | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 1,500.00                    | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 75.00                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                    | 20                | 367,200                                       | 122,400  | 272,400                                   | 234,900  | 50                 | 0  | 0.02                   |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    |                                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 25.00                                 | 2,550.00                      | 61,200.00                     | 0                 | 0   | 61,200   | 211,200                                   | 98,700   | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1300 | โฉนด         | 2582      | 41203             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 67 | 1,067.00         | 1,150.00                    | 1,227,050.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  | 1,227,050                                 | 1,227,050  | 50                 | 0  | 0.01                   |





| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |
| 1331 | โฉนด         | 1266      | 42009             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 1   | 52 | 552.00           | 500.00                      | 276,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                 | 11                | 58,752                 | 430,848                                       | 706,848  | 706,848                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1332 | โฉนด         | 2574      | 42316             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 74 | 874.00           | 650.00                      | 568,100.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ได้ถนนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                 | 21                | 341,496                | 25,704  | 593,804  | 593,804                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1333 | โฉนด         | 2575      | 42317             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว           | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 30.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 204,000.00                 | 11                | 91,800                 | 112,200                                       | 262,200  | 262,200                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1334 | โฉนด         | 2576      | 42318             | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 50 | 50.00            | 750.00                      | 37,500.00                  |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 37,500   | 37,500                                    | 0                                       | 37,500             | 0.3  |
| 1335 | โฉนด         | 2577      | 42319             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 15.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 102,000.00                 | 11                | 12,240                 | 89,760  | 164,760  | 164,760                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1336 | โฉนด         | 2578      | 42320             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                 | 11                | 29,376                 | 215,424                                       | 290,424  | 290,424                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1337 | โฉนด         | 2579      | 42321             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ได้ถนนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                 | 11                | 247,860                | 302,940                                       | 377,940  | 377,940                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1338 | โฉนด         | 2580      | 42322             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 67 | 67.00            | 750.00                      | 50,250.00                  |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 50,250   | 50,250                                    | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 1339 | โฉนด         | 2581      | 42323             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                 | 11                | 29,376                 | 215,424                                       | 365,424  | 365,424                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1340 | โฉนด         | 3632      | 42344             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                 |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 100,000  | 100,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 1341 | โฉนด         | 1290      | 42378             | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00         | 300.00                      | 600,000.00                 |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 600,000  | 600,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |
| 1342 | โฉนด         | 1291      | 42420             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                 | 11                | 58,752                 | 430,848                                       | 730,848  | 730,848                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1343 | โฉนด         | 2605      | 42669             | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 44 | 44.00            | 750.00                      | 33,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                 | 10                | 48,960                 | 440,640                                       | 473,640  | 473,640                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1344 | โฉนด         | 1316      | 42744             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 0  | 0   | 0                                       | 0                  | 0.02   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|---|---|---|---|--------------------|--|------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |   |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |     |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |                    |  |      |
| 1345 | โฉนด         | 1317      | 42745             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00                               | 450.00                      | 90,000.00                  | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                     | 21                | 117,504                | 249,696                                       | 339,696   | 339,696                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1346 | โฉนด         | 2620      | 42751             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 87 | 887.00                               | 500.00                      | 443,500.00                 |     |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   | 443,500   | 443,500                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |      |
| 1347 | โฉนด         | 2608      | 42752             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 4                             | 2   | 16 | 1,816.00                             | 950.00                      | 1,725,200.00               | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                     | 21                | 156,672                | 332,928                                       | 2,058,128   | 2,058,128                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1348 | โฉนด         | 2609      | 42753             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 2   | 16 | 1,816.00                             | 950.00                      | 1,725,200.00               | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ได้ถนนสูง | ไม้                 | เกษตรกรรม            | 1,291.00                             | 71.10                                 | 6,800.00                      | 8,778,800.00                   | 31                | 8,164,284              | 614,516                                       | 2,339,716   | 1,841,133                                 | 50                                      | 0                  | 0.01   |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                                      |                             |                            |     |                                    |                     |                      | อยู่อาศัย                            | 525.00                                | 28.90                         | 6,800.00                       | 3,570,000.00      | 31                     | 3,320,100                                     | 249,900   | 1,975,100                                 | 748,483                                 | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1349 | โฉนด         | 2610      | 42754             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 0  | 300.00                               | 1,300.00                    | 390,000.00                 |     |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   | 390,000   | 390,000                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |      |
| 1350 | โฉนด         | 2611      | 42755             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 0  | 300.00                               | 1,300.00                    | 390,000.00                 |     |                                    |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |   | 390,000                                   | 390,000                                 | 50                 | 0  | 0.01 |



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |   |  |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1364 | โฉนด         | 2643      | 43080             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 10 | 310.00                               | 500.00                      | 155,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  | 155,000            | 155,000                   | 50                | 0                      | 0.01   |      |
| 1365 | โฉนด         | 2644      | 43081             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 10 | 310.00                               | 500.00                      | 155,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 155,000                   | 155,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1366 | โฉนด         | 2637      | 43082             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 21 | 321.00                               | 500.00                      | 160,500.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 160,500                   | 160,500           | 0                      | 160,500  | 0.3  |
| 1367 | โฉนด         | 3268      | 43134             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 60 | 160.00                               | 800.00                      | 128,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 128,000                   | 128,000           | 0                      | 128,000  | 0.3  |
| 1368 | โฉนด         | 3269      | 43135             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 30 | 230.00                               | 800.00                      | 184,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 184,000                   | 184,000           | 0                      | 184,000  | 0.3  |
| 1369 | โฉนด         | 3270      | 43136             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 30 | 230.00                               | 800.00                      | 184,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 184,000                   | 184,000           | 0                      | 184,000  | 0.3  |
| 1370 | โฉนด         | 3271      | 43137             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 30 | 230.00                               | 800.00                      | 184,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 184,000                   | 184,000           | 0                      | 184,000  | 0.3  |
| 1371 | โฉนด         | 3272      | 43138             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 30 | 230.00                               | 800.00                      | 184,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 184,000                   | 184,000           | 0                      | 184,000  | 0.3  |
| 1372 | โฉนด         | 2634      | 43139             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 30 | 230.00                               | 800.00                      | 184,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 184,000                   | 184,000           | 0                      | 184,000  | 0.3  |
| 1373 | โฉนด         | 2635      | 43140             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 30 | 230.00                               | 800.00                      | 184,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 184,000                   | 184,000           | 0                      | 184,000  | 0.3  |
| 1374 | โฉนด         | 2636      | 43141             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 30 | 230.00                               | 800.00                      | 184,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 184,000                   | 184,000           | 0                      | 184,000  | 0.3  |
| 1375 | โฉนด         | 2179      | 43168             | ต.บางชนาก                        | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 60 | 60.00                                | 1,000.00                    | 60,000.00                  |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 60,000                    | 60,000            | 0                      | 60,000   | 0.3  |
| 1376 | โฉนด         | 2628      | 43236             | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 0   | 10 | 410.00                               | 1,350.00                    | 553,500.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 553,500                   | 553,500           | 0                      | 553,500  | 0.3  |
| 1377 | โฉนด         | 2645      | 43381             | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 12                            | 1   | 0  | 4,900.00                             | 260.00                      | 1,274,000.00               |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 1,274,000                 | 1,274,000         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1378 | โฉนด         | 3259      | 43666             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 23 | 223.00                               | 800.00                      | 178,400.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                                    | 21   | 235,008                                   | 499,392  | 677,792            | 677,792                   | 50                | 0                      | 0.02   |      |
| 1379 | โฉนด         | 2664      | 43888             | ม.10 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 1   | 6  | 506.00                               | 800.00                      | 404,800.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 404,800                   | 404,800           | 0                      | 404,800  | 0.3  |
| 1380 | โฉนด         | 2661      | 44011             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00                               | 800.00                      | 160,000.00                 |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |  |                    | 160,000                   | 160,000           | 0                      | 160,000  | 0.3  |



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1396 | โฉนด         | 2696      | 44502             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 80,000   | 80,000                                    | 0  | 80,000             | 0.3               |                        |  |
| 1397 | โฉนด         | 2697      | 44503             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 80,000   | 80,000                                    | 0  | 80,000             | 0.3               |                        |  |
| 1398 | โฉนด         | 2698      | 44504             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   | 80,000   | 80,000                                    | 0  | 80,000             | 0.3               |                        |  |
| 1399 | โฉนด         | 2708      | 44505             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 23 | 423.00           | 750.00                      | 317,250.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 78.04                                 | 6,800.00                      | 1,958,400.00                  | 21  | 1,566,720  | 391,680                                   | 708,930  | 639,262            | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 21.96                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                    | 21  | 176,256  | 374,544                                   | 691,794  | 444,212            | 0                 | 444,212                | 0.02   |
| 1400 | โฉนด         | 2709      | 44506             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 3   | 0  | 700.00           | 750.00                      | 525,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 21  | 235,008  | 499,392                                   | 1,024,392  | 1,024,392          | 50                | 0                      | 0.02   |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1401 | โฉนด         | 2710      | 44507             | ต.บางขนาก                       | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  | 75,000                                    | 75,000   | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1402 | โฉนด         | 2711      | 44508             | ม.9 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 150,000  | 150,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1403 | โฉนด         | 2712      | 44509             | ม.9 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 150,000  | 150,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1404 | โฉนด         | 2713      | 44510             | ม.8 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                 | 6   | 44,064   | 690,336                                   | 765,336  | 765,336            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1405 | โฉนด         | 2714      | 44511             | ม.8 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0    | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 918,000.00                 | 21  | 293,760  | 624,240                                   | 924,240  | 924,240            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1406 | โฉนด         | 2689      | 44516             | ม.8 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 3                             | 1   | 0    | 1,300.00         | 1,350.00                    | 1,755,000.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 1,755,000  | 1,755,000          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1407 | โฉนด         | 2690      | 44517             | ม.8 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 33   | 433.00           | 1,350.00                    | 584,550.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 584,550  | 584,550            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1408 | โฉนด         | 2699      | 44521             | ม.5 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 93   | 93.00            | 800.00                      | 74,400.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 74,400   | 74,400             | 0                 | 74,400                 | 0.3  |
| 1409 | โฉนด         | 2700      | 44522             | ม.5 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 0    | 0.00             | 800.00                      | 0.00                       |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 0  | 0                  | 0                 | 0                      | 0.3  |
| 1410 | โฉนด         | 2701      | 44523             | ม.5 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 80,000   | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1411 | โฉนด         | 2702      | 44524             | ม.5 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 80,000   | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1412 | โฉนด         | 2703      | 44525             | ม.5 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 80,000   | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1413 | โฉนด         | 2704      | 44526             | ม.5 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 80,000   | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1414 | โฉนด         | 2705      | 44527             | ม.5 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 800.00                      | 80,000.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 80,000   | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1415 | โฉนด         | 2706      | 44528             | ม.5 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 2                             | 0   | 42.5 | 842.50           | 800.00                      | 674,000.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   | 674,000  | 674,000            | 0                 | 674,000                | 0.3  |



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|      |              |           |                    |                                     |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 1431 | โฉนด         | 2734      | 44801              | ม.11 ต.บางชนาก                      | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 41   | 141.00           | 450.00                      | 63,450.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 180.00                               | 65.21                                 | 6,800.00                      | 1,224,000.00               | 31                | 636,480                | 587,520                                       | 650,970  | 628,896                                   | 50   | 0                  | 0.02   |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 1432 | โฉนด         | 2735      | 44802              | ม.11 ต.บางชนาก                      | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 6                             | 3   | 71   | 2,771.00         | 550.00                      | 1,524,050.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 1.45                                  | 6,800.00                      | 979,200.00                 | 4                 | 39,168                 | 940,032                                       | 2,464,082  | 962,131                                   | 50   | 0                  | 0.02   |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 1433 | โฉนด         | 2736      | 44803              | ม.11 ต.บางชนาก                      | เกษตรกรรม             | 22                            | 0   | 44   | 8,844.00         | 550.00                      | 4,864,200.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | 4,864,200                                     | 4,864,200  | 50  | 0  | 0.01               |  |  |  |  |  |  |  |
| 1434 | โฉนด         | 2758      | 44956              | ต.บางชนาก                           | อื่นๆ                 | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 800.00                      | 160,000.00                 | 1                                    | โกดังเก็บของ                         | ตึก                 | อื่นๆ                | 60.00                                | 100.00                                | 5,650.00                      | 339,000.00                 | 20                | 101,700                | 237,300                                       | 397,300  | 397,300                                   | 0  | 397,300            | 0.3  |  |  |  |  |  |  |
| 1435 | โฉนด         | 2759      | 44957              | ม.6 ต.บางชนาก                       | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 800.00                      | 160,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,958,400.00               | 21                | 1,566,720              | 391,680                                       | 551,680  | 551,680                                   | 50   | 0                  | 0.02   |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 1436 | โฉนด         | 2760      | 45064              | ม.9 ต.บางชนาก                       | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 40   | 840.00           | 1,350.00                    | 1,134,000.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 6.42                                  | 6,800.00                      | 1,468,800.00               | 21                | 1,175,040              | 293,760                                       | 1,427,760  | 366,563                                   | 50   | 0                  | 0.02   |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 1437 | โฉนด         | 2761      | 45065              | ม.9 ต.บางชนาก                       | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 2                             | 1   | 88.1 | 988.10           | 1,350.00                    | 1,333,935.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 2.04                                  | 6,800.00                      | 550,800.00                 | 21                | 176,256                | 374,544                                       | 1,708,479  | 401,756                                   | 50   | 0                  | 0.02   |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                     |                       |                               |     |      |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 1438 | โฉนด         | 2762      | 45066              | ม.9 ต.บางชนาก                       | อื่นๆ                 | 0                             | 0   | 25   | 25.00            | 1,550.00                    | 38,750.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | 38,750  | 38,750   | 0   | 38,750   | 0.3                |  |  |  |  |  |  |  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |         |      |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------|------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |         |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน     | วา   |                  |                                      |                            |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1439 | โฉนด         | 2762      | 45066              | ม.9 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 1       | 77.2 | 177.20           | 1,350.00                             | 239,220.00                 | 1        | ลานคอนกรีต                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 239,220  | 239,220            | 0                 | 239,220                | 0  |
| 1440 | โฉนด         | 2763      | 45067              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 2       | 95   | 695.00           | 1,550.00                             | 1,077,250.00               | 1        | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 672.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 4,939,200.00              | 4   | 197,568  | 4,741,632                                 | 5,818,882  | 5,818,882          | 0                 | 5,818,882              | 0.02   |
| 1441 | โฉนด         | 2737      | 45108              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 5                             | 3       | 31   | 2,331.00         | 425.00                               | 990,675.00                 |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 990,675  | 990,675            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1442 | โฉนด         | 2738      | 45109              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 3       | 46   | 346.00           | 500.00                               | 173,000.00                 |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 173,000  | 173,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1443 | โฉนด         | 2739      | 45110              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 0       | 40   | 440.00           | 425.00                               | 187,000.00                 |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 187,000  | 187,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1444 | โฉนด         | 2740      | 45111              | ต.บางชนาก                        | เกษตรกรรม             | 2                             | 3       | 79   | 1,179.00         | 425.00                               | 501,075.00                 |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 501,075  | 501,075            | 50                | 0                      | 0.01   |
|      |              |           |                    |                                  | เกษตรกรรม             | 0                             | 0       | 0    | 0.00             | 425.00                               | 0.00                       |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | 0                 | 0                      | 50   |
| 1445 | โฉนด         | 2768      | 45114              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 1       | 77   | 177.00           | 700.00                               | 123,900.00                 | 1        | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น |                     | อยู่อาศัย            | 270.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,836,000.00              | 21  | 0  | 1,836,000                                 | 1,959,900  | 1,959,900          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1446 | โฉนด         | 2752      | 45123              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2       | 64.2 | 264.20           | 1,550.00                             | 409,510.00                 |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 409,510  | 409,510            | 0                 | 409,510                | 0.3  |
| 1447 | โฉนด         | 2769      | 45738              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 3       | 0    | 700.00           | 425.00                               | 297,500.00                 |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 297,500  | 297,500            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1448 | โฉนด         | 2774      | 45869              | ม.9 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2       | 57.6 | 257.60           | 1,000.00                             | 257,600.00                 |          |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 257,600  | 257,600            | 0                 | 257,600                | 0.3  |
| 1449 | โฉนด         | 2778      | 46101              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 0       | 76   | 76.00            | 1,150.00                             | 87,400.00                  | 1        | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                | 30  | 275,400  | 275,400                                   | 362,800  | 362,800            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1450 | โฉนด         | 2788      | 46266              | ม.9 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 0       | 0    | 400.00           | 950.00                               | 380,000.00                 | 1        | ห้องแถว                             | ตึก                 | อื่นๆ                | 32.00                                | 8.35                                  | 6,750.00                      | 216,000.00                | 3   | 6,480  | 209,520                                   | 589,520  | 241,250            | 0                 | 241,250                | 0.3  |
|      |              |           |                    |                                  |                       | 2                             | ห้องแถว | ตึก  | อื่นๆ            | 32.00                                | 8.33                       | 6,750.00 | 216,000.00                          | 3                   | 6,480                | 209,520                              | 589,520                               | 241,174                       | 0                         | 241,174                                       | 0.3  |   |  |                    |                   |                        |  |
|      |              |           |                    |                                  |                       | 3                             | ห้องแถว | ตึก  | อื่นๆ            | 32.00                                | 8.33                       | 6,750.00 | 216,000.00                          | 3                   | 6,480                | 209,520                              | 589,520                               | 241,174                       | 0                         | 241,174                                       | 0.3  |   |  |                    |                   |                        |  |
|      |              |           |                    |                                  |                       | 4                             | ห้องแถว | ตึก  | อื่นๆ            | 32.00                                | 8.33                       | 6,750.00 | 216,000.00                          | 3                   | 6,480                | 209,520                              | 589,520                               | 241,174                       | 0                         | 241,174                                       | 0.3  |   |  |                    |                   |                        |  |
|      |              |           |                    |                                  |                       | 5                             | ห้องแถว | ตึก  | อื่นๆ            | 32.00                                | 8.33                       | 6,750.00 | 216,000.00                          | 3                   | 6,480                | 209,520                              | 589,520                               | 241,174                       | 0                         | 241,174                                       | 0.3  |   |  |                    |                   |                        |  |
|      |              |           |                    |                                  |                       | 6                             | ห้องแถว | ตึก  | อื่นๆ            | 32.00                                | 8.33                       | 6,750.00 | 216,000.00                          | 3                   | 6,480                | 209,520                              | 589,520                               | 241,174                       | 0                         | 241,174                                       | 0.3  |   |  |                    |                   |                        |  |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    | 7                                    | โกดังเก็บของ                |                            | อื่นๆ               | 192.00              | 50.00                | 5,650.00                             | 1,084,800.00                          | 3                             | 0                             | 1,084,800                                     | 1,464,800  | 1,274,800                                 | 0  | 1,274,800          | 0.3               |                        |  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |   |                                      |                                       |                               |                           |           |          |  |      |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                        |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------|----------|--|------|-------------------|---|---|---|---|--------------------|------------------------|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์                                  | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |          | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |                   |   |   |   |   |                    |                        |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |                  |                             |                                      |                     |                     |   |                                      |                                       |                               |                           | ไร่       | งาน      |  | วา   | อายุโรงเรือน (ปี) |   |   |   |   |                    | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1451 | โฉนด         | 2789      | 46267              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0                | 50                          | 50.00                                | 1,000.00            | 50,000.00           | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                                   | อยู่อาศัย                     | 50.00                     | 100.00    | 6,800.00 | 340,000.00                                     | 11   | 40,800            | 299,200                                       | 349,200   | 349,200                                   | 50                                      | 0                  | 0.02                   |
| 1452 | โฉนด         | 2790      | 46268              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1                | 0                           | 100.00                               | 1,000.00            | 100,000.00          | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                                   | อยู่อาศัย                     | 120.00                    | 68.96     | 6,800.00 | 816,000.00                                     | 21   | 261,120           | 554,880                                       | 554,880   | 554,880                                   | 10                                      | 0                  | 0.02                   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |                  |                             |                                      |                     |                     | 2   | โรงจอดรถ                             | ตึก                                   | อยู่อาศัย                     | 54.00                     | 31.04     | 2,550.00 | 137,700.00                                     | 21   | 44,064            | 93,636  | 93,636  | 93,636                                    | 10                                      | 0                  | 0.02                   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |                  |                             |                                      |                     |                     | <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b> |                                      |                                       |                               |                           | 100,000   | 0        | 100,000  | 0.02 |                   |   |   |   |   |                    |                        |
| 1453 | โฉนด         | 2791      | 46269              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1                | 0                           | 100.00                               | 1,000.00            | 100,000.00          | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชนชั้นเดียว           | ไม้                                   |                               |                           |           |          |  |      |                   | 100,000                                       | 100,000   | 0   | 100,000                                 | 0.02               |                        |
| 1454 | โฉนด         | 2792      | 46270              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1                | 0                           | 100.00                               | 1,000.00            | 100,000.00          | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                                   | อยู่อาศัย                     | 108.00                    | 100.00    | 6,800.00 | 734,400.00                                     | 0    | 0                 | 734,400                                       | 834,400   | 834,400                                   | 50                                      | 0                  | 0.02                   |
| 1455 | โฉนด         | 2792      | 46270              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1                | 0                           | 100.00                               | 1,000.00            | 100,000.00          | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                                   | อยู่อาศัย                     | 108.00                    | 100.00    | 6,800.00 | 734,400.00                                     | 9    | 66,096            | 668,304                                       | 768,304   | 768,304                                   | 50                                      | 0                  | 0.02                   |
| 1456 | โฉนด         | 2793      | 46271              | ม.9 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1                | 81                          | 181.00                               | 1,000.00            | 181,000.00          |   |                                      |                                       |                               |                           |           |          |  |      |                   | 181,000                                       | 181,000   | 0   | 181,000                                 | 0.3                |                        |
| 1457 | โฉนด         | 3400      | 46384              | ม.9 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1                | 10                          | 110.00                               | 750.00              | 82,500.00           | 1   | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น               | ไม้                                   | อยู่อาศัย                     | 162.00                    | 100.00    | 6,800.00 | 1,101,600.00                                   | 11   | 495,720           | 605,880                                       | 688,380   | 688,380                                   | 50                                      | 0                  | 0.02                   |
| 1458 | โฉนด         | 2783      | 46665              | ม.5 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                | 0                             | 1                | 28                          | 128.00                               | 260.00              | 33,280.00           |   |                                      |                                       |                               |                           |           |          |  |      |                   | 33,280  | 33,280  | 0   | 33,280                                  | 0.3                |                        |
| 1459 | โฉนด         | 2803      | 47004              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 1                | 17                          | 517.00                               | 1,500.00            | 775,500.00          |   |                                      |                                       |                               |                           |           |          |  |      |                   | 775,500                                       | 775,500   | 50  | 0                                       | 0.01               |                        |
| 1460 | โฉนด         | 2804      | 47040              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2                | 68                          | 268.00                               | 500.00              | 134,000.00          |   |                                      |                                       |                               |                           |           |          |  |      |                   | 134,000                                       | 134,000   | 50  | 0                                       | 0.01               |                        |
| 1461 | โฉนด         | 2805      | 47041              | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2                | 68                          | 268.00                               | 500.00              | 134,000.00          | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชนชั้นเดียว ใต้ถุนสูง | ไม้                                   | อยู่อาศัย                     | 24.00                     | 100.00    | 6,800.00 | 163,200.00                                     | 21   | 151,776           | 11,424  | 145,424   | 145,424                                   | 50                                      | 0                  | 0.02                   |
| 1462 | โฉนด         | 2806      | 47042              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2                | 68                          | 268.00                               | 500.00              | 134,000.00          |   |                                      |                                       |                               |                           |           |          |  |      |                   | 134,000                                       | 134,000   | 50  | 0                                       | 0.01               |                        |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1463 | โฉนด         | 2807      | 47043             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 68 | 268.00           | 500.00                      | 134,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 134,000  | 134,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1464 | โฉนด         | 2808      | 47044             | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 68 | 268.00           | 500.00                      | 134,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว  | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,101,600.00               | 21  | 1,024,488  | 77,112                                    | 211,112  | 211,112            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1465 | โฉนด         | 2809      | 47045             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 68 | 268.00           | 500.00                      | 134,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 134,000  | 134,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1466 | โฉนด         | 2810      | 47046             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 68 | 268.00           | 500.00                      | 134,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 134,000  | 134,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1467 | โฉนด         | 2811      | 47047             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 68 | 268.00           | 500.00                      | 134,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 134,000  | 134,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1468 | โฉนด         | 2812      | 47048             | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 1                             | 3   | 53 | 753.00           | 500.00                      | 376,500.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 376,500  | 376,500                                   | 0  | 376,500            | 0.3               |                        |  |
| 1469 | โฉนด         | 2814      | 47050             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 83 | 1,083.00         | 500.00                      | 541,500.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 541,500  | 541,500                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1470 | โฉนด         | 2815      | 47051             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 83 | 1,083.00         | 500.00                      | 541,500.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 541,500  | 541,500                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1471 | โฉนด         | 2816      | 47052             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 83 | 1,083.00         | 500.00                      | 541,500.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 541,500  | 541,500                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1472 | โฉนด         | 2817      | 47053             | ต.บางขนาก                        | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 83 | 1,083.00         | 500.00                      | 541,500.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 541,500  | 541,500                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1473 | โฉนด         | 2818      | 47054             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 83 | 1,083.00         | 500.00                      | 541,500.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 541,500  | 541,500                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1474 | โฉนด         | 2819      | 47055             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 500.00                      | 200,000.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 200,000  | 200,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1475 | โฉนด         | 2820      | 47056             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 83 | 1,083.00         | 1,500.00                    | 1,624,500.00               |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 1,624,500  | 1,624,500                                 | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1476 | โฉนด         | 2821      | 47072             | ม.12 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 1                             | 2   | 0  | 600.00           | 500.00                      | 300,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                 | 3   | 22,032   | 712,368                                   | 1,012,368  | 1,012,368          | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1477 | โฉนด         | 2799      | 47128             | ม.11 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 2                             | 2   | 89 | 1,089.00         | 750.00                      | 816,750.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 816,750  | 816,750                                   | 0  | 816,750            | 0.3               |                        |  |
| 1478 | โฉนด         | 2800      | 47129             | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 2                             | 3   | 38 | 1,138.00         | 650.00                      | 739,700.00                 |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |   | 739,700  | 739,700                                   | 0  | 739,700            | 0.3               |                        |  |
| 1479 | โฉนด         | 2801      | 47130             | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 3                             | 1   | 18 | 1,318.00         | 1,150.00                    | 1,515,700.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 270.00                               | 71.42                                 | 6,800.00                      | 1,836,000.00               | 21  | 587,520  | 1,248,480                                 | 2,764,180  | 2,330,993          | 50                | 0                      | 0.02   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                            |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|---|---|--|--------------------|--|------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้งานใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |   |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                            |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |  |                    |  |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             | 2                          | โรงจอดรถ                             | ตึก                              | อยู่อาศัย           |                            | 108.00                               | 28.58                                 | 2,550.00                      | 275,400.00                 | 0                 | 0                      | 275,400                                       | 1,791,100   | 708,587                                   | 0  | 708,587            | 0.02   |      |
| 1480 | โฉนด         | 2802      | 47131             | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 3                             | 1   | 38   | 1,338.00         | 1,150.00                    | 1,538,700.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น           | ตึก                 | อยู่อาศัย                  |                                      | 162.00                                | 91.52                         | 6,800.00                   | 1,101,600.00      | 21                     | 352,512                                       | 749,088   | 2,287,788                                 | 2,157,306  | 50                 | 0  | 0.02 |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                         | ตึก                 | อยู่อาศัย                  |                                      | 15.00                                 | 8.48                          | 2,550.00                   | 38,250.00         | 21                     | 12,240  | 26,010  | 1,564,710                                 | 156,492  | 0                  | 156,492  | 0.02 |
| 1481 | โฉนด         | 2826      | 47144             | ม.11 ต.บางขนาก                   | อื่นๆ                | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | อุ้งแกวชั้นเดียว                 | ตึก                 | อื่นๆ                      |                                      | 288.00                                | 100.00                        | 7,350.00                   | 2,116,800.00      | 9                      | 190,512                                       | 1,926,288   | 2,076,288                                 | 2,076,288  | 0                  | 2,076,288                                      | 0.3  |
| 1482 | โฉนด         | 2822      | 47157             | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 73.2 | 173.20           | 1,000.00                    | 173,200.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย                  |                                      | 81.00                                 | 100.00                        | 6,800.00                   | 550,800.00        | 21                     | 440,640                                       | 110,160   | 283,360                                   | 283,360  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1483 | โฉนด         | 2873      | 47158             | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 69   | 169.00           | 1,000.00                    | 169,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว          | ตึก                 | อยู่อาศัย                  |                                      | 81.00                                 | 77.14                         | 6,800.00                   | 550,800.00        | 21                     | 176,256                                       | 374,544   | 543,544                                   | 504,911  | 50                 | 0  | 0.02 |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                         | ตึก                 | อยู่อาศัย                  |                                      | 24.00                                 | 22.86                         | 2,550.00                   | 61,200.00         | 21                     | 19,584  | 41,616  | 210,616                                   | 80,249   | 0                  | 80,249   | 0.02 |
| 1484 | โฉนด         | 2824      | 47159             | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 68   | 168.00           | 1,000.00                    | 168,000.00                 |                                      |                                  |                     |                            |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   | 168,000   | 168,000                                   | 0  | 168,000            | 0.3  |      |
| 1485 | โฉนด         | 2825      | 47160             | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 44.4 | 144.40           | 500.00                      | 72,200.00                  |                                      |                                  |                     |                            |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   | 72,200                                    | 72,200   | 0                  | 72,200   | 0.3  |
| 1486 | โฉนด         | 2827      | 47170             | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 55   | 255.00           | 1,550.00                    | 395,250.00                 |                                      |                                  |                     |                            |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   | 395,250                                   | 395,250  | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1487 | โฉนด         | 2828      | 47171             | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 1   | 79   | 1,779.00         | 450.00                      | 800,550.00                 |                                      |                                  |                     |                            |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   | 800,550                                   | 800,550  | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1488 | โฉนด         | 2838      | 47223             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 83   | 1,083.00         | 500.00                      | 541,500.00                 |                                      |                                  |                     |                            |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   | 541,500                                   | 541,500  | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1489 | โฉนด         | 2839      | 47224             | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 2   | 83   | 1,083.00         | 500.00                      | 541,500.00                 |                                      |                                  |                     |                            |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   | 541,500                                   | 541,500  | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1490 | โฉนด         | 2830      | 47249             | ต.บางขนาก                        | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 49   | 349.00           | 400.00                      | 139,600.00                 | 1                                    | โรงจอดรถ                         | ไม้                 | อยู่อาศัย                  |                                      | 96.00                                 | 100.00                        | 2,550.00                   | 244,800.00        | 41                     | 227,664                                       | 17,136  | 156,736                                   | 156,736  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1491 | โฉนด         | 2831      | 47250             | ม.5 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 58   | 358.00           | 400.00                      | 143,200.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย                  |                                      | 81.00                                 | 100.00                        | 6,800.00                   | 550,800.00        | 21                     | 512,244                                       | 38,556  | 181,756                                   | 181,756  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1492 | โฉนด         | 2832      | 47251             | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 85   | 385.00           | 400.00                      | 154,000.00                 |                                      |                                  |                     |                            |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |   | 154,000                                   | 154,000  | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1493 | โฉนด         | 2833      | 47252             | ม.5 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0    | 400.00           | 400.00                      | 160,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย                  |                                      | 81.00                                 | 100.00                        | 6,800.00                   | 550,800.00        | 31                     | 512,244                                       | 38,556  | 198,556                                   | 198,556  | 50                 | 0  | 0.02 |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---|--|--------------------|--|------------------------|------|------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                                      |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |      |
| 1494 | โฉนด         | 2834      | 47253             | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 400.00                      | 0.00                                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                 | 9                 | 33,048  | 334,152  | 334,152                                   | 334,152  | 50                 | 0  | 0.02                   |      |      |
| 1495 | โฉนด         | 2835      | 47254             | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 400.00                      | 60,000.00                            | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                 | 21                | 235,008                                       | 499,392  | 559,392                                   | 559,392  | 50                 | 0  | 0.02                   |      |      |
| 1496 | โฉนด         | 2836      | 47255             | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 400.00                      | 40,000.00                            | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว         | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                 | 11                | 66,096  | 484,704  | 524,704                                   | 524,704  | 50                 | 0  | 0.02                   |      |      |
| 1497 | โฉนด         | 2837      | 47256             | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 60 | 60.00            | 400.00                      | 24,000.00                            |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  | 24,000                                    | 24,000   | 0                  | 24,000   | 0.02                   |      |      |
| 1498 | โฉนด         | 2848      | 47414             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,150.00                    | 460,000.00                           |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  |   | 460,000  | 460,000            | 50   | 0                      | 0.01 |      |
| 1499 | โฉนด         | 2847      | 47415             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 88 | 88.00            | 1,000.00                    | 88,000.00                            |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |   |  |   |  | 88,000             | 88,000   | 50                     | 0    | 0.01 |
| 1500 | โฉนด         | 2872      | 47539             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 80 | 280.00           | 800.00                      | 224,000.00                           | 1   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 550,800.00                 | 21                | 512,244                                       | 38,556   | 262,556                                   | 262,556  | 262,556            | 50   | 0                      | 0.02 |      |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |        |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|--------|------|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |        |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |        |      |
| 1501 | โฉนด         | 2873      | 47540              | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 80 | 280.00           | 800.00                      | 224,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                     | 21                | 235,008                | 499,392                                       | 723,392  | 723,392                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |
| 1502 | โฉนด         | 2874      | 47541              | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 80 | 280.00           | 800.00                      | 224,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                     | 21                | 235,008                | 499,392                                       | 723,392  | 723,392                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |
| 1503 | โฉนด         | 2852      | 47586              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 63 | 863.00           | 450.00                      | 388,350.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   | 388,350  | 388,350                                   | 50                                      | 0                  | 0.01   |        |      |
| 1504 | โฉนด         | 2853      | 47587              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 64 | 864.00           | 450.00                      | 388,800.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  | 388,800                                   | 388,800                                 | 50                 | 0  | 0.01   |      |
| 1505 | โฉนด         | 2854      | 47588              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 64 | 864.00           | 450.00                      | 388,800.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  | 388,800                                   | 388,800                                 | 50                 | 0  | 0.01   |      |
| 1506 | โฉนด         | 2855      | 47589              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 64 | 864.00           | 450.00                      | 388,800.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  | 388,800                                   | 388,800                                 | 50                 | 0  | 0.01   |      |
| 1507 | โฉนด         | 2856      | 47590              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 64 | 864.00           | 450.00                      | 388,800.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  | 388,800                                   | 388,800                                 | 50                 | 0  | 0.01   |      |
| 1508 | โฉนด         | 2857      | 47591              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 64 | 864.00           | 450.00                      | 388,800.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  | 388,800                                   | 388,800                                 | 50                 | 0  | 0.01   |      |
| 1509 | โฉนด         | 2858      | 47592              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 64 | 864.00           | 450.00                      | 388,800.00                 |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  | 388,800                                   | 388,800                                 | 50                 | 0  | 0.01   |      |
| 1510 | โฉนด         | 2859      | 47593              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 19                            | 1   | 75 | 7,775.00         | 450.00                      | 3,498,750.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  |   | 3,498,750                               | 3,498,750          | 50   | 0      | 0.01 |
| 1511 | โฉนด         | 2862      | 47596              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 17                            | 1   | 11 | 6,911.00         | 950.00                      | 6,565,450.00               |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  |   | 6,565,450                               | 6,565,450          | 50   | 0      | 0.01 |
| 1512 | โฉนด         | 2956      | 47818              | ม.6 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 49 | 49.00            | 800.00                      | 39,200.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  |   | 39,200                                  | 39,200             | 0  | 39,200 | 0.3  |
| 1513 | โฉนด         | 2947      | 47819              | ม.6 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 49 | 49.00            | 800.00                      | 39,200.00                  |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |                   |                        |   |  |   | 39,200                                  | 39,200             | 0  | 39,200 | 0.3  |
| 1514 | โฉนด         | 2985      | 47820              | ม.6 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 800.00                      | 0.00                       | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 180.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,224,000.00                   | 21                | 391,680                | 832,320                                       | 832,320  | 832,320                                   | 832,320                                 | 50                 | 0  | 0.02   |      |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1515 | โฉนด         | 2959      | 47821              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 61 | 61.00                                | 800.00                      | 48,800.00                  |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 48,800             | 48,800            | 0                      | 48,800   | 0.02 |
| 1516 | โฉนด         | 2960      | 47822              | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 86 | 86.00                                | 800.00                      | 68,800.00                  |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 68,800             | 68,800            | 0                      | 68,800   | 0.3  |
| 1517 | โฉนด         |           | 48033              | ม.11 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 0  | 0.00                                 | 750.00                      | 0.00                       |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 0                  | 0                 | 0                      | 0  | 0.3  |
| 1518 | โฉนด         | 2962      | 48034              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00                               | 750.00                      | 150,000.00                 |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 150,000            | 150,000           | 0                      | 150,000  | 0.3  |
| 1519 | โฉนด         | 2963      | 48101              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00                               | 750.00                      | 300,000.00                 |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 300,000            | 300,000           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1520 | โฉนด         | 2964      | 48102              | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0  | 400.00                               | 750.00                      | 300,000.00                 | 1                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว |                      | อยู่อาศัย                            | 162.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,101,600.00                                  | 12   | 0   | 1,101,600                               | 1,401,600          | 1,401,600         | 50                     | 0  | 0.02 |
| 1521 | โฉนด         | 4698      | 48109              | ต.บางชนาก                        | เกษตรกรรม            | 24                            | 3   | 64 | 9,964.00                             | 250.00                      | 2,491,000.00               |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 2,491,000          | 2,491,000         | 0                      | 2,491,000                                      | 0    |
| 1522 | โฉนด         | 4700      | 48111              | ต.บางชนาก                        | เกษตรกรรม            | 11                            | 2   | 7  | 4,607.00                             | 250.00                      | 1,151,750.00               |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 1,151,750          | 1,151,750         | 0                      | 1,151,750                                      | 0    |
| 1523 | โฉนด         | 4701      | 48112              | ต.บางชนาก                        | อยู่อาศัย            | 4                             | 0   | 84 | 1,684.00                             | 250.00                      | 421,000.00                 | 1                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 81.00                                 | 45.50                         | 6,800.00                  | 550,800.00                                    | 12   | 77,112                                    | 473,688                                 | 894,688            | 665,243           | 0                      | 665,243  | 0    |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                                      |                             |                            | 2                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 16.00                                 | 9.00                          | 6,800.00                  | 108,800.00                                    | 12   | 15,232                                    | 93,568                                  | 514,568            | 131,458           | 0                      | 131,458  | 0    |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                                      |                             |                            | 3                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 81.00                                 | 45.50                         | 6,800.00                  | 550,800.00                                    | 12   | 77,112                                    | 473,688                                 | 894,688            | 665,243           | 0                      | 665,243  | 0    |
| 1524 | โฉนด         | 2965      | 48183              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 1   | 8  | 908.00                               | 260.00                      | 236,080.00                 |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 236,080            | 236,080           | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1525 | โฉนด         | 2966      | 48184              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 50 | 250.00                               | 350.00                      | 87,500.00                  |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 87,500             | 87,500            | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1526 | โฉนด         | 2967      | 48185              | ม.5 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 12                            | 0   | 67 | 4,867.00                             | 260.00                      | 1,265,420.00               |                     |                           |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   | 1,265,420          | 1,265,420         | 50                     | 0  | 0.01 |
| 1527 | โฉนด         | 2968      | 48478              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 31 | 331.00                               | 1,550.00                    | 513,050.00                 | 1                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 180.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,224,000.00                                  | 12   | 171,360                                   | 1,052,640                               | 1,565,690          | 1,565,690         | 50                     | 0  | 0.02 |
| 1528 | โฉนด         | 2969      | 48479              | ต.บางชนาก                        | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 2  | 302.00                               | 1,550.00                    | 468,100.00                 | 1                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 288.00                                | 100.00                        | 6,800.00                  | 1,958,400.00                                  | 16   | 430,848                                   | 1,527,552                               | 1,995,652          | 1,995,652         | 50                     | 0  | 0.02 |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|--|--|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |  |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1529 | โฉนด         | 2970      | 48480             | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 43 | 43.00            | 1,550.00                             | 66,650.00                  |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 66,650                                  | 66,650             | 0                 | 66,650                 | 0.3  |
| 1530 | โฉนด         | 2970      | 48480             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 0                             | 3   | 0  | 300.00           | 1,550.00                             | 465,000.00                 |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 465,000                                 | 465,000            | 0                 | 465,000                | 0.3  |
| 1531 | โฉนด         | 2971      | 48481             | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 400.00                               | 80,000.00                  |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 80,000                                  | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1532 | โฉนด         | 2973      | 48647             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 8                             | 3   | 83 | 3,583.00         | 450.00                               | 1,612,350.00               |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 1,612,350                               | 1,612,350          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1533 | โฉนด         | 2974      | 48649             | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 56 | 356.00           | 500.00                               | 178,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง | ไม่                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                     | 41  | 910,656  | 68,544                                 | 246,544                                 | 246,544            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1534 | โฉนด         | 2975      | 48650             | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 500.00                               | 400,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 28.43                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                     | 5   | 27,540   | 523,260                                | 923,260                                 | 636,980            | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | ห้องแถว                           | ตึก                 | อื่นๆ                | 108.00                               | 37.89                                 | 6,750.00                      | 729,000.00                     | 5   | 36,450   | 692,550                                | 1,092,550                               | 844,110            | 0                 | 844,110                | 0.3  |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 3   | โรงจอดรถ                          |                     | อื่นๆ                | 96.00                                | 33.68                                 | 2,550.00                      | 244,800.00                     | 5   | 0  | 244,800                                | 644,800                                 | 379,520            | 0                 | 379,520                | 0.3  |
| 1535 | โฉนด         | 2976      | 48651             | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 10 | 310.00           | 350.00                               | 108,500.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 168.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,142,400.00                   | 21  | 365,568  | 776,832                                | 885,332                                 | 885,332            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1536 | โฉนด         | 2978      | 48694             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 2  | 202.00           | 1,550.00                             | 313,100.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                     | 21  | 235,008  | 499,392                                | 812,492                                 | 812,492            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1537 | โฉนด         | 2979      | 48734             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                               | 80,000.00                  |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 80,000                                  | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1538 | โฉนด         | 2980      | 48735             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                               | 80,000.00                  |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 80,000                                  | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1539 | โฉนด         | 2981      | 48736             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                               | 80,000.00                  |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 80,000                                  | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1540 | โฉนด         | 2982      | 48737             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 800.00                               | 80,000.00                  |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 80,000                                  | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1541 | โฉนด         | 2983      | 48738             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 23                            | 0   | 19 | 9,219.00         | 550.00                               | 5,070,450.00               |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 5,070,450                               | 5,070,450          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1542 | โฉนด         | 2984      | 48739             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 31 | 3,631.00         | 1,100.00                             | 3,994,100.00               |     |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                |   |  |  | 3,994,100                               | 3,994,100          | 50                | 0                      | 0.01   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                  |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|---|---|--|--------------------|--|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |   |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |   |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |  |                    |  |
| 1543 | โฉนด         | 2985      | 48796              | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 30                | 183,600                | 183,600                                       | 223,600   | 223,600                                   | 50   | 0                  | 0.02   |
| 1544 | โฉนด         | 2987      | 49038              | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 69 | 169.00           | 1,550.00                    | 261,950.00                 | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 16                | 161,568                | 572,832                                       | 834,782   | 834,782                                   | 50   | 0                  | 0.02   |
| 1545 | โฉนด         | 2994      | 49076              | ม.3 ต.บางชนาก                    |                      | 0                             | 2   | 78 | 278.00           | 200.00                      | 55,600.00                  |   |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 55,600  | 55,600  | 0   | 55,600   | 0                  |  |
| 1546 | โฉนด         | 2979      | 49309              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 23                            | 2   | 71 | 9,471.00         | 450.00                      | 4,261,950.00               | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น              | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 900.00                               | 62.89                                 | 6,800.00                      | 6,120,000.00              | 12                | 856,800                | 5,263,200                                     | 9,525,150   | 7,943,540                                 | 50   | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2   | โรงจอดรถ                             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 10.06                                 | 2,550.00                      | 367,200.00                | 12                | 51,408                 | 315,792                                       | 4,577,742   | 744,544                                   | 0  | 744,544            | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3   | Na.                                  | ตึก                 | อื่นๆ                | 243.00                               | 16.98                                 | 0.00                          | 0.00                      | 12                | 0                      | 0   | 4,261,950   | 723,679                                   | 0  | 723,679            | 0.3  |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 4   | ศาลาทรงไทย                           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 10.07                                 | 6,800.00                      | 979,200.00                | 12                | 137,088                | 842,112                                       | 5,104,062   | 1,271,290                                 | 0  | 1,271,290          | 0.02   |
| 1547 | โฉนด         | 2998      | 49310              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 30                            | 0   | 0  | 12,000.00        | 450.00                      | 5,400,000.00               | 1   | ตึกแถวสองชั้น                        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 1,296.00                             | 44.35                                 | 7,350.00                      | 9,525,600.00              | 12                | 1,333,584              | 8,192,016                                     | 8,192,016   | 8,192,016                                 | 10   | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2   | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 378.00                               | 12.93                                 | 7,350.00                      | 2,778,300.00              | 12                | 388,962                | 2,389,338                                     | 2,389,338   | 2,389,338                                 | 0  | 2,389,338          | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 3   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 450.00                               | 15.40                                 | 6,800.00                      | 3,060,000.00              | 12                | 428,400                | 2,631,600                                     | 2,631,600   | 2,631,600                                 | 0  | 2,631,600          | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 4   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 528.00                               | 18.06                                 | 6,800.00                      | 3,590,400.00              | 12                | 502,656                | 3,087,744                                     | 3,087,744   | 3,087,744                                 | 0  | 3,087,744          | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 5   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 2.80                                  | 6,800.00                      | 550,800.00                | 12                | 77,112                 | 473,688                                       | 473,688   | 473,688                                   | 0  | 473,688            | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 6   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 2.77                                  | 6,800.00                      | 550,800.00                | 12                | 77,112                 | 473,688                                       | 473,688   | 473,688                                   | 0  | 473,688            | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 7   | บ้านเดี่ยว                           | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 3.69                                  | 6,800.00                      | 734,400.00                | 12                | 102,816                | 631,584                                       | 631,584   | 631,584                                   | 0  | 631,584            | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b> |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 5,400,000                                     | 0   | 5,400,000                                 | 0.02   |                    |  |
| 1548 | โฉนด         | 3000      | 49394              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 17 | 117.00           | 650.00                      | 76,050.00                  | 1   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 81.81                                 | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 10                | 330,480                | 771,120                                       | 847,170   | 833,337                                   | 50   | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2   | โรงจอดรถ                             | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 18.19                                 | 2,550.00                      | 91,800.00                 | 10                | 9,180                  | 82,620  | 158,670   | 96,453                                    | 0  | 96,453             | 0.02   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|
|      |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |
| 1549 | โฉนด         | 3020      | 49501              | ม.3 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 400.00                      | 0.00                       | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 16.37                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                | 8                 | 29,376                 | 337,824                                       | 337,824  | 337,824                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | โกดังเก็บของ        | ตึก                 | อื่นๆ                | 180.00                               | 54.54                                 | 5,650.00                      | 1,017,000.00              | 8                 | 81,360                 | 935,640                                       | 935,640  | 935,640                                   | 0                                       | 935,640            | 0.3  |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                             |                            | 3                                    | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | อื่นๆ                | 96.00                                | 29.09                                 | 7,350.00                      | 705,600.00                | 8                 | 56,448                 | 649,152                                       | 649,152  | 649,152                                   | 0                                       | 649,152            | 0.3  |
| 1550 | โฉนด         | 3021      | 49502              | ม.3 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 1                             | 3   | 17 | 717.00           | 400.00                      | 286,800.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | 286,800                | 286,800                                       | 0  | 286,800                                   | 0.3                                     |                    |  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                   |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                   |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1551 | โฉนด         | 3022      | 49503              | ม.3 ต.บางขนาก                     | ว่างเปล่า             | 1                             | 3   | 17 | 717.00           | 400.00                      | 286,800.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 286,800  | 286,800                                   | 0                                       | 286,800            | 0.3               |                        |  |
| 1552 | โฉนด         | 3036      | 49730              | ต.บางขนาก                         | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 11                            | 3   | 42 | 4,742.00         | 250.00                      | 1,185,500.00               | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้สูง      | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 192.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,305,600.00              | 21  | 1,214,208  | 91,392                                    | 1,276,892                               | 1,276,892          | 0                 | 1,276,892              | 0  |
| 1553 | โฉนด         | 3037      | 49815              | ม.5 ต.บางขนาก                     | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้สูง      | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 40  | 682,992  | 51,408                                    | 91,408                                  | 91,408             | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1554 | โฉนด         | 3038      | 49935              | ม.11 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 7                             | 2   | 13 | 3,013.00         | 260.00                      | 783,380.00                 |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 783,380                                   | 783,380                                 | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1555 | โฉนด         | 3050      | 49997              | ม.5 ต.บางขนาก                     | เกษตรกรรม             | 0                             | 0   | 89 | 89.00            | 200.00                      | 17,800.00                  |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 17,800                                    | 17,800                                  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1556 | โฉนด         | 3051      | 49998              | ม.5 ต.บางขนาก                     | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 89 | 89.00            | 200.00                      | 17,800.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 30  | 244,800  | 244,800                                   | 262,600                                 | 262,600            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1557 | โฉนด         | 3052      | 49999              | ม.5 ต.บางขนาก                     | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 89 | 89.00            | 200.00                      | 17,800.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 2   | 7,344  | 359,856                                   | 377,656                                 | 377,656            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1558 | โฉนด         | 3053      | 50000              | ม.5 ต.บางขนาก                     | เกษตรกรรม             | 0                             | 0   | 89 | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 44,500                                    | 44,500                                  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1559 | โฉนด         | 3054      | 50052              | ม.6 ต.บางขนาก                     | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 29 | 129.00           | 800.00                      | 103,200.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 21  | 881,280  | 220,320                                   | 323,520                                 | 323,520            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1560 | โฉนด         | 3058      | 50147              | ม.8 ต.บางขนาก                     | อยู่อาศัย             | 0                             | 3   | 0  | 300.00           | 500.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,958,400.00              | 21  | 1,566,720  | 391,680                                   | 541,680                                 | 541,680            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1561 | โฉนด         | 3059      | 50148              | ม.8 ต.บางขนาก                     | อยู่อาศัย             | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 500.00                      | 75,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 60.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 408,000.00                | 21  | 130,560  | 277,440                                   | 352,440                                 | 352,440            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1562 | โฉนด         | 3060      | 50149              | ม.8 ต.บางขนาก                     | อยู่อาศัย             | 1                             | 1   | 98 | 598.00           | 500.00                      | 299,000.00                 | 1                                    | บ้านเดี่ยว                          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 21  | 156,672  | 332,928                                   | 631,928                                 | 631,928            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1563 | โฉนด         | 3061      | 50150              | ม.8 ต.บางขนาก                     | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21  | 235,008  | 499,392                                   | 599,392                                 | 599,392            | 50                | 0                      | 0.02   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สภานิติบัญญัติ/ผู้รับโอน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|--|---|--------------------|--|
|      |              |           |                   |                          |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |  |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                          |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |  |   |                    |  |
| 1564 | โฉนด         | 3072      | 50291             | ม.7 ต.บางชนาก            | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 62 | 162.00           | 1,500.00                    | 243,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 60.00                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                | 21                | 117,504                | 249,696                                       | 492,696  | 395,496                                | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                   |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 11   | 0                                      | 91,800                                  | 334,800            | 189,000  |
| 1565 | โฉนด         | 3102      | 50327             | ม.11 ต.บางชนาก           | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 25 | 125.00           | 750.00                      | 93,750.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 68.08                                 | 6,800.00                      | 652,800.00                | 16                | 143,616                | 509,184                                       | 602,934  | 573,009                                | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                   |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 16   | 25,245                                 | 89,505                                  | 183,255            | 119,430  |
| 1566 | โฉนด         | 3103      | 50328             | ม.11 ต.บางชนาก           | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 25 | 125.00           | 750.00                      | 93,750.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21                | 235,008                | 499,392                                       | 593,142  | 593,142                                | 50                                      | 0                  | 0.02   |
|      |              |           |                   |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |  | 93,750                                  | 93,750             | 0  |
| 1567 | โฉนด         | 3104      | 50387             | ม.11 ต.บางชนาก           | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 31                | 455,328                | 34,272  | 109,272  | 109,272                                | 0                                       | 109,272            | 0.02   |
| 1568 | โฉนด         | 3105      | 50448             | ม.7 ต.บางชนาก            | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 6  | 206.00           | 500.00                      | 103,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 103,000                                       | 103,000  | 0                                      | 103,000                                 | 0.3                |  |
| 1569 | โฉนด         | 3160      | 50449             | ม.7 ต.บางชนาก            | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 71 | 71.00            | 1,500.00                    | 106,500.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 106,500                                       | 106,500  | 0                                      | 106,500                                 | 0.3                |  |
| 1570 | โฉนด         | 3107      | 50450             | ม.7 ต.บางชนาก            | เกษตรกรรม            | 1                             | 3   | 91 | 791.00           | 450.00                      | 355,950.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 355,950                                       | 355,950  | 50                                     | 0                                       | 0.01               |  |
| 1571 | โฉนด         | 3108      | 50491             | ม.7 ต.บางชนาก            | เกษตรกรรม            | 10                            | 3   | 59 | 4,359.00         | 250.00                      | 1,089,750.00               |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 1,089,750                                     | 1,089,750  | 50                                     | 0                                       | 0.01               |  |
| 1572 | โฉนด         | 3109      | 50586             | ม.5 ต.บางชนาก            | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 40 | 40.00            | 400.00                      | 16,000.00                  |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 16,000  | 16,000   | 0                                      | 16,000                                  | 0.3                |  |
| 1573 | โฉนด         | 3112      | 50640             | ม.9 ต.บางชนาก            | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 2  | 102.00           | 1,000.00                    | 102,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 11                | 44,064                 | 323,136                                       | 425,136  | 425,136                                | 50                                      | 0                  | 0.02   |
| 1574 | โฉนด         | 3127      | 50754             | ต.บางชนาก                | เกษตรกรรม            | 5                             | 2   | 57 | 2,257.00         | 250.00                      | 564,250.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 564,250                                       | 564,250  | 50                                     | 0                                       | 0.01               |  |
| 1575 | โฉนด         | 3128      | 50755             | ต.บางชนาก                | เกษตรกรรม            | 5                             | 2   | 56 | 2,256.00         | 250.00                      | 564,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | 564,000                                       | 564,000  | 50                                     | 0                                       | 0.01               |  |
| 1576 | โฉนด         | 3129      | 50792             | ต.บางชนาก                | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว          | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 61.53                                 | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11                | 220,320                | 269,280                                       | 344,280  | 315,428                                | 0                                       | 315,428            | 0.02   |
|      |              |           |                   |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |  |   | 75,000             | 28,853   |
| 1577 | โฉนด         | 3130      | 50801             | ม.8 ต.บางชนาก            | อื่นๆ                | 15                            | 0   | 28 | 6,028.00         | 500.00                      | 3,014,000.00               | 1                                    | สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น     | ตึก                 | อื่นๆ                | 225.00                               | 16.79                                 | 7,300.00                      | 1,642,500.00              | 32                | 886,950                | 755,550                                       | 3,769,550  | 1,261,601                              | 0                                       | 1,261,601          | 0.3  |
|      |              |           |                   |                          |                      |                               |     |    |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |  |   |                    |  |





**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |      |
| 1601 | โฉนด         | 3179      | 51683              | ม.11 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 75,000                                    | 75,000                                  | 0                  | 75,000   | 0.3  |
| 1602 | โฉนด         | 447       | 51684              | ม.11 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 75,000                                    | 75,000                                  | 0                  | 75,000   | 0.3  |
| 1603 | โฉนด         | 3181      | 51696              | ม.3 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 56 | 356.00           | 800.00                      | 284,800.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,468,800.00               | 5                 | 73,440                 | 1,395,360                                     | 1,680,160  | 1,680,160                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1604 | โฉนด         | 3182      | 51745              | ม.3 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 10 | 810.00           | 250.00                      | 202,500.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 202,500                                   | 202,500                                 | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1605 | โฉนด         | 3185      | 51779              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 17                            | 3   | 61 | 7,161.00         | 260.00                      | 1,861,860.00               |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 1,861,860                                 | 1,861,860                               | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1606 | โฉนด         | 3186      | 51780              | ม.5 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 400.00                      | 320,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                 | 11                | 117,504                | 861,696                                       | 1,181,696  | 1,181,696                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1607 | โฉนด         | 3188      | 51806              | ม.4 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 3   | 42 | 342.00           | 750.00                      | 256,500.00                 |                                      |                                      |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 256,500                                   | 256,500                                 | 0                  | 256,500  | 0.3  |
| 1608 | โฉนด         | 3189      | 51807              | ม.4 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 2   | 52 | 652.00           | 750.00                      | 489,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                 | 21                | 313,344                | 665,856                                       | 1,154,856  | 1,154,856                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1609 | โฉนด         | 3190      | 51808              | ม.4 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 86 | 486.00           | 750.00                      | 364,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,958,400.00               | 21                | 1,566,720              | 391,680                                       | 756,180  | 756,180                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1610 | โฉนด         | 3191      | 51809              | ม.4 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | 1                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 23.08                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                 | 11                | 88,128                 | 646,272                                       | 646,272  | 646,272                                   | 0                                       | 646,272            | 0.02   |      |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 360.00                               | 76.92                                 | 6,800.00                      | 2,448,000.00               | 21                | 1,958,400              | 489,600                                       | 489,600  | 489,600                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |
| 1611 | โฉนด         | 3192      | 51810              | ม.4 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 3                             | 0   | 85 | 1,285.00         | 500.00                      | 642,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 75.00                                 | 6,800.00                      | 1,468,800.00               | 21                | 1,175,040              | 293,760                                       | 936,260  | 775,635                                   | 50                                      | 0                  | 0.02   |      |



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|---|---|---|--|--------------------|--|------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |   |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                         |                      |                                      |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |  |                    |  |      |
| 1625 | โฉนด         | 3232      | 52479             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 15                            | 1   | 75   | 6,175.00         | 250.00                      | 1,543,750.00               |                                      |                         |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |   | 1,543,750                                 | 1,543,750  | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1626 | โฉนด         | 910       | 52582             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 3                             | 2   | 52   | 1,452.00         | 1,300.00                    | 1,887,600.00               | 1                                    | โกดังเก็บของ            |                      | อื่นๆ                                | 1,680.00                              | 100.00                        | 3,550.00                      | 5,964,000.00      | 2                      | 0   | 5,964,000   | 7,851,600                                 | 7,851,600  | 0                  | 7,851,600                                      | 0.3  |
| 1627 | โฉนด         | 3237      | 52658             | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 92   | 592.00           | 1,350.00                    | 799,200.00                 |                                      |                         |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |                        |   |   | 799,200                                   | 799,200  | 50                 | 0  | 0.01 |
| 1628 | โฉนด         | 3283      | 52928             | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 0    | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว | ไม่                  | อยู่อาศัย                            | 108.00                                | 100.00                        | 6,800.00                      | 734,400.00        | 21                     | 682,992                                       | 51,408  | 101,408                                   | 101,408  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1629 | โฉนด         | 3284      | 52947             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 29.7 | 29.70            | 1,500.00                    | 44,550.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 180.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,323,000.00      | 11                     | 158,760                                       | 1,164,240   | 1,208,790                                 | 1,208,790  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1630 | โฉนด         | 3285      | 52948             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.8 | 20.80            | 1,500.00                    | 31,200.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 180.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,323,000.00      | 11                     | 158,760                                       | 1,164,240   | 1,195,440                                 | 1,195,440  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1631 | โฉนด         | 3286      | 52949             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.7 | 20.70            | 1,500.00                    | 31,050.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 180.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,323,000.00      | 11                     | 158,760                                       | 1,164,240   | 1,195,290                                 | 1,195,290  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1632 | โฉนด         | 3287      | 52950             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.7 | 20.70            | 1,500.00                    | 31,050.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 180.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,323,000.00      | 11                     | 158,760                                       | 1,164,240   | 1,195,290                                 | 1,195,290  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1633 | โฉนด         | 3288      | 52951             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.6 | 20.60            | 1,500.00                    | 30,900.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,058,400.00      | 11                     | 127,008                                       | 931,392   | 962,292                                   | 962,292  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1634 | โฉนด         | 3289      | 52952             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 0    | 0.00             | 1,500.00                    | 0.00                       | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,058,400.00      | 11                     | 127,008                                       | 931,392   | 931,392                                   | 931,392  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1635 | โฉนด         | 3290      | 52953             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.5 | 20.50            | 1,500.00                    | 30,750.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,058,400.00      | 11                     | 127,008                                       | 931,392   | 962,142                                   | 962,142  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1636 | โฉนด         | 3291      | 52954             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.5 | 20.50            | 1,500.00                    | 30,750.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,058,400.00      | 11                     | 127,008                                       | 931,392   | 962,142                                   | 962,142  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1637 | โฉนด         | 3292      | 52955             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.4 | 20.40            | 1,500.00                    | 30,600.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,058,400.00      | 11                     | 127,008                                       | 931,392   | 961,992                                   | 961,992  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1638 | โฉนด         | 3293      | 52956             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.4 | 20.40            | 1,500.00                    | 30,600.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,058,400.00      | 11                     | 127,008                                       | 931,392   | 961,992                                   | 961,992  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1639 | โฉนด         | 3294      | 52957             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.3 | 20.30            | 1,500.00                    | 30,450.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,058,400.00      | 11                     | 127,008                                       | 931,392   | 961,842                                   | 961,842  | 50                 | 0  | 0.02 |
| 1640 | โฉนด         | 3295      | 52958             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 0                             | 0   | 20.3 | 20.30            | 1,500.00                    | 30,450.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,058,400.00      | 9                      | 95,256  | 963,144   | 993,594                                   | 993,594  | 0                  | 993,594  | 0.02 |
| 1641 | โฉนด         | 3296      | 52959             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.2 | 20.20            | 1,500.00                    | 30,300.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                  | อยู่อาศัย                            | 144.00                                | 100.00                        | 7,350.00                      | 1,058,400.00      | 11                     | 127,008                                       | 931,392   | 961,692                                   | 961,692  | 50                 | 0  | 0.02 |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|---|---|---|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |   |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) |   |   |   |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1642 | โฉนด         | 3297      | 52960             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.2 | 20.20            | 1,500.00                    | 30,300.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,058,400.00                  | 11                | 127,008                                       | 931,392   | 961,692                                   | 961,692  | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1643 | โฉนด         | 3298      | 52961             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.1 | 20.10            | 1,500.00                    | 30,150.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 216.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,587,600.00                  | 11                | 190,512                                       | 1,397,088   | 1,427,238                                 | 1,427,238  | 0                  | 1,427,238                                      | 0.02                   |
| 1644 | โฉนด         | 3299      | 52962             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20.1 | 20.10            | 1,500.00                    | 30,150.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,058,400.00                  | 11                | 127,008                                       | 931,392   | 961,542                                   | 961,542  | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1645 | โฉนด         | 3301      | 52964             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20   | 20.00            | 1,500.00                    | 30,000.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,058,400.00                  | 11                | 127,008                                       | 931,392   | 961,392                                   | 961,392  | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1646 | โฉนด         | 3302      | 52965             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20   | 20.00            | 1,500.00                    | 30,000.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,058,400.00                  | 11                | 127,008                                       | 931,392   | 961,392                                   | 961,392  | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1647 | โฉนด         | 3303      | 52966             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อื่นๆ                | 0                             | 0   | 20   | 20.00            | 1,500.00                    | 30,000.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,058,400.00                  | 9                 | 95,256  | 963,144   | 993,144                                   | 993,144  | 0                  | 993,144  | 0.02                   |
| 1648 | โฉนด         | 3304      | 52967             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20   | 20.00            | 1,500.00                    | 30,000.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,058,400.00                  | 11                | 127,008                                       | 931,392   | 961,392                                   | 961,392  | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1649 | โฉนด         | 3305      | 52968             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20   | 20.00            | 1,500.00                    | 30,000.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,058,400.00                  | 11                | 127,008                                       | 931,392   | 961,392                                   | 961,392  | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1650 | โฉนด         | 3306      | 52969             | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 20   | 20.00            | 1,500.00                    | 30,000.00                  | 1                                    | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 7,350.00                      | 1,058,400.00                  | 11                | 127,008                                       | 931,392   | 961,392                                   | 961,392  | 50                 | 0  | 0.02                   |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |         |   |         |      |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|---|--|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|---------|---|---------|------|
|      |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |   |   |  |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |   |         |      |
|      |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา   |                                      |                             |                            |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   |  |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |         |   |         |      |
| 1651 | โฉนด         | 3307      | 53005              | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 1   | 93.5 | 193.50                               | 750.00                      | 145,125.00                 |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   |  | 145,125            | 145,125                   | 0                 | 145,125                | 0.3  |         |   |         |      |
| 1652 | โฉนด         | 3310      | 53082              | ม.1 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 0                             | 2   | 0    | 200.00                               | 1,550.00                    | 310,000.00                 | 1   | บ้านเดี่ยว                 | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 132.00                               | 73.34                                 | 6,800.00                      | 897,600.00                                    | 12  | 125,664                                   | 771,936                                | 1,081,936          | 999,290                   | 50                | 0                      | 0.02   |         |   |         |      |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            |     |                            |                     |                      | อื่น ๆ                               | 48.00                                 | 26.66                         | 6,800.00                                      | 326,400.00  | 12  | 45,696                                 | 280,704            | 590,704                   | 363,350           | 0                      | 363,350  | 0.3     |   |         |      |
| 1653 | โฉนด         | 3313      | 53089              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 0    | 100.00                               | 750.00                      | 75,000.00                  |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   | 75,000                                 | 75,000             | 50                        | 0                 | 0.01                   |  |         |   |         |      |
| 1654 | โฉนด         | 3314      | 53090              | ม.5 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 3                             | 0   | 0    | 1,200.00                             | 750.00                      | 900,000.00                 |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   |  | 900,000            | 900,000                   | 50                | 0                      | 0.01   |         |   |         |      |
| 1655 | โฉนด         | 3315      | 53103              | ม.7 ต.บางขนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 2                             | 0   | 0    | 800.00                               | 750.00                      | 600,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 120.00                               | 81.09                                 | 6,800.00                      | 816,000.00                                    | 7   | 57,120                                    | 758,880                                | 1,358,880          | 1,245,420                 | 50                | 0                      | 0.02   |         |   |         |      |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            |     |                            |                     |                      | อื่น ๆ                               | 28.00                                 | 18.91                         | 6,800.00                                      | 190,400.00  | 7   | 13,328                                 | 177,072            | 777,072                   | 290,532           | 0                      | 290,532  | 0.3     |   |         |      |
| 1656 | โฉนด         | 3316      | 53104              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 0   | 0    | 400.00                               | 750.00                      | 300,000.00                 |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   |  | 300,000            | 300,000                   | 50                | 0                      | 0.01   |         |   |         |      |
| 1657 | โฉนด         | 3319      | 53604              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย             | 2                             | 0   | 0    | 800.00                               | 200.00                      | 160,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 77.14                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                                    | 21  | 235,008                                   | 499,392                                | 659,392            | 622,816                   | 50                | 0                      | 0.02   |         |   |         |      |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            |     |                            |                     |                      | 2                                    | โรงจอดรถ                              | อยู่อาศัย                     | 32.00   | 22.86   | 2,550.00                                  | 81,600.00                              | 21                 | 0                         | 81,600            | 241,600                | 118,176  | 50      | 0 | 0.02    |      |
| 1658 | โฉนด         | 3320      | 53605              | ม.11 ต.บางขนาก                   | เกษตรกรรม             | 16                            | 1   | 0    | 6,500.00                             | 260.00                      | 1,690,000.00               |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   |  | 1,690,000          | 1,690,000                 | 50                | 0                      | 0.01   |         |   |         |      |
| 1659 | โฉนด         | 3323      | 53697              | ม.5 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 3                             | 0   | 0    | 1,200.00                             | 350.00                      | 420,000.00                 |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   |  | 420,000            | 420,000                   | 0                 | 420,000                | 0.3  |         |   |         |      |
| 1660 | โฉนด         | 3326      | 54037              | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 22   | 222.00                               | 1,550.00                    | 344,100.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชนชั้นเดียว | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 58.69                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                                    | 21  | 341,496                                   | 25,704                                 | 369,804            | 227,656                   | 0                 | 227,656                | 0.02   |         |   |         |      |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            |     |                            |                     |                      | 2                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว              | ตึก                           | อยู่อาศัย                                     | 20.00   | 21.73                                     | 6,800.00                               | 136,000.00         | 21                        | 43,520            | 92,480                 | 436,580  | 167,253 | 0 | 167,253 | 0.02 |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            |     |                            |                     |                      | 3                                    |                                       | ตึก                           | อยู่อาศัย                                     | 18.00   | 19.58                                     | 2,550.00                               | 45,900.00          | 21                        | 14,688            | 31,212                 | 375,312  | 98,587  | 0 | 98,587  | 0.02 |
| 1661 | โฉนด         |           | 54038              | ม.7 ต.บางขนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 3   | 72   | 372.00                               | 1,000.00                    | 372,000.00                 |     |                            |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |   |   |  | 372,000            | 372,000                   | 0                 | 372,000                | 0.3  |         |   |         |      |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1662 | โฉนด         | 3328      | 54039              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,500.00                             | 600,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 90.00                                 | 6,800.00                      | 734,400.00                | 3   | 22,032  | 712,368                                   | 1,312,368                               | 1,252,368          | 0                 | 1,252,368              | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |    |                  |                                      |                            |     |                          |                     | อื่นๆ                | 12.00                                | 10.00                                 | 6,800.00                      | 81,600.00                 | 3   | 2,448   | 79,152                                    | 679,152                                 | 139,152            | 0                 | 139,152                | 0.3  |
| 1663 | โฉนด         | 3329      | 54069              | ม.12 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 3   | 0  | 300.00           | 400.00                               | 120,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 120,000                                 | 120,000            | 0                 | 120,000                | 0.3  |
| 1664 | โฉนด         | 3330      | 54070              | ม.12 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 400.00                               | 80,000.00                  |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 80,000                                  | 80,000             | 0                 | 80,000                 | 0.3  |
| 1665 | โฉนด         | 3336      | 54262              | ม.4 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 250.00                               | 100,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 162.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,101,600.00              | 21  | 1,024,488   | 77,112                                    | 177,112                                 | 177,112            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1666 | โฉนด         | 3337      | 54319              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 1   | 86 | 586.00           | 550.00                               | 322,300.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 322,300                                 | 322,300            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1667 | โฉนด         | 3338      | 54320              | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 550.00                               | 220,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 220,000                                 | 220,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1668 | โฉนด         | 3352      | 54641              | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,550.00                             | 310,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 310,000                                 | 310,000            | 0                 | 310,000                | 0.3  |
| 1669 | โฉนด         | 3369      | 54957              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                               | 150,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 150,000                                 | 150,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1670 | โฉนด         | 3374      | 54981              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 4                             | 0   | 0  | 1,600.00         | 550.00                               | 880,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 880,000                                 | 880,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1671 | โฉนด         | 3374      | 54981              | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย             | 0                             | 3   | 3  | 303.00           | 550.00                               | 166,650.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 20.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 136,000.00                | 11  | 16,320  | 119,680                                   | 286,330                                 | 286,330            | 0                 | 286,330                | 0.02   |
| 1672 | โฉนด         | 3375      | 55006              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                               | 150,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 150,000                                 | 150,000            | 0                 | 150,000                | 0.3  |
| 1673 | โฉนด         | 3394      | 55195              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,150.00                             | 460,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 460,000                                 | 460,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1674 | โฉนด         | 3395      | 55196              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 1,150.00                             | 460,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 460,000                                 | 460,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1675 | โฉนด         | 3396      | 55320              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 14                            | 2   | 36 | 5,836.00         | 200.00                               | 1,167,200.00               |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 1,167,200                               | 1,167,200          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1676 | โฉนด         | 3397      | 55321              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย             | 1                             | 0   | 34 | 434.00           | 260.00                               | 112,840.00                 | 1   | บ้านเดี่ยว               | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 163,200.00                | 6   | 9,792   | 153,408                                   | 266,248                                 | 266,248            | 0                 | 266,248                | 0.02   |
| 1677 | โฉนด         | 3409      | 55519              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม             | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 550.00                               | 440,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 440,000                                 | 440,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1678 | โฉนด         | 3410      | 55608              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 260.00                               | 52,000.00                  |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 52,000                                  | 52,000             | 0                 | 52,000                 | 0.02   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                                      |                            |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1679 | โฉนด         | 3411      | 55609              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 260.00                               | 52,000.00                  | 1   | โกดังเก็บของ             | ตึก                 | อื่นๆ                | 300.00                               | 100.00                                | 5,650.00                      | 1,695,000.00              | 6   | 101,700  | 1,593,300                                 | 1,645,300  | 1,645,300          | 0                 | 1,645,300              | 0.3  |
| 1680 | โฉนด         | 3416      | 55923              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 1,350.00                             | 270,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 26.08                                 | 6,800.00                      | 244,800.00                | 4   | 9,792  | 235,008                                   | 505,008  | 305,424            | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 2   | Na.                      | ตึก                 | อื่นๆ                | 36.00                                | 26.08                                 | 0.00                          | 0.00                      | 4   | 0  | 0   | 270,000  | 70,416             | 0                 | 70,416                 | 0.3  |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 3   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 39.13                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                | 4   | 14,688   | 352,512                                   | 622,512  | 458,163            | 0                 | 458,163                | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |    |                  |                                      |                            | 4   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 12.00                                | 8.71                                  | 6,800.00                      | 81,600.00                 | 4   | 3,264  | 78,336                                    | 348,336  | 101,853            | 0                 | 101,853                | 0.02   |
| 1681 | โฉนด         | 3419      | 55949              | ม.6 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 3  | 103.00           | 1,350.00                             | 139,050.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   | 139,050  | 139,050                                   | 0  | 139,050            | 0.3               |                        |  |
| 1682 | โฉนด         | 3421      | 55951              |                                  | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                               | 75,000.00                  |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 75,000                                    | 75,000   | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1683 | โฉนด         | 3422      | 55952              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 750.00                               | 75,000.00                  |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 75,000                                    | 75,000   | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1684 | โฉนด         | 3423      | 55953              | ม.8 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                               | 150,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 150,000                                   | 150,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1685 | โฉนด         | 3432      | 56046              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 4                             | 2   | 0  | 1,800.00         | 260.00                               | 468,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 468,000                                   | 468,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1686 | โฉนด         | 3432      | 56046              | ม.11 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 31 | 131.00           | 260.00                               | 34,060.00                  | 1   | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,958,400.00              | 21  | 1,821,312  | 137,088                                   | 171,148  | 171,148            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1687 | โฉนด         | 3433      | 56047              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 4                             | 3   | 31 | 1,931.00         | 260.00                               | 502,060.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 502,060                                   | 502,060  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1688 | โฉนด         | 3434      | 56048              | ม.11 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 92 | 3,692.00         | 260.00                               | 959,920.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 959,920                                   | 959,920  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1689 | โฉนด         | 3426      | 56358              | ม.12 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 0  | 100.00           | 500.00                               | 50,000.00                  |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 50,000                                    | 50,000   | 0                  | 50,000            | 0.3                    |  |
| 1690 | โฉนด         | 3465      | 56359              | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 83 | 283.00           | 500.00                               | 141,500.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 979,200.00                | 21  | 313,344  | 665,856                                   | 807,356  | 807,356            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1691 | โฉนด         | 3465      | 56359              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 83 | 283.00           | 250.00                               | 70,750.00                  |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 70,750                                    | 70,750   | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1692 | โฉนด         | 3466      | 56360              | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 250.00                               | 100,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 100,000                                   | 100,000  | 50                 | 0                 | 0.01                   |  |
| 1693 | โฉนด         | 3506      | 56395              | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 2   | 0  | 200.00           | 750.00                               | 150,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  | 150,000                                   | 150,000  | 0                  | 150,000           | 0.3                    |  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน                      | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |            |    |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |        |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|-----------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|---|---|--------------------|--|------------------------|
|      |                                   |           |                    |                                 |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |            |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่    | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |                                   |           |                    |                                 |                       | ไร่                           | งาน        | วา |                  |                             |                                      |        |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1694 | โฉนด                              | 3508      | 56460              | ม.5 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 0          | 50 | 50.00            | 750.00                      | 37,500.00                            | 1      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11                | 58,752  | 430,848  | 468,348                                   | 468,348                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1695 | โฉนด                              | 3510      | 56462              | ม.5 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 1          | 10 | 110.00           | 750.00                      | 82,500.00                            |        |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 82,500                                    | 82,500                                  | 0                  | 82,500   | 0.3                    |
| 1696 | โฉนด                              | 3511      | 56463              | ม.5 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย             | 0                             | 1          | 32 | 132.00           | 750.00                      | 99,000.00                            | 1      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11                | 58,752  | 430,848  | 529,848                                   | 529,848                                 | 50                 | 0  | 0.02                   |
| 1697 | โฉนด                              | 3437      | 56653              | ม.6 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า             | 0                             | 0          | 0  | 0.00             | 1,150.00                    | 0.00                                 |        |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 0   | 0                                       | 0                  | 0  | 0.3                    |
| 1698 | โฉนด                              | 3455      | 56725              | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 12                            | 0          | 64 | 4,864.00         | 550.00                      | 2,675,200.00                         | 1      | ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง             |                     | อื่นๆ                | 48.00                                | 0.98                                  | 3,700.00                      | 177,600.00                | 22                | 0   | 177,600  | 2,852,800                                 | 203,817                                 | 0                  | 203,817  | 0.3                    |
|      |                                   |           |                    |                                 |                       |                               |            |    |                  |                             |                                      | 2      | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                 | เกษตรกรรม            | 4,708.00                             | 96.80                                 | 6,800.00                      | 32,014,400.00             | 22                | 29,773,392                                    | 2,241,008  | 4,916,208                                 | 4,830,602                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
|      |                                   |           |                    |                                 |                       |                               |            |    |                  |                             |                                      |        |                                   | อยู่อาศัย           | 54.00                | 1.11                                 | 6,800.00                              | 367,200.00                    | 22                        | 341,496           | 25,704  | 2,700,904  | 55,399                                    | 0                                       | 55,399             | 0.02   |                        |
| 3    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว          | ไม้       | อยู่อาศัย          | 54.00                           | 1.11                  | 6,800.00                      | 367,200.00 | 22 | 341,496          | 25,704                      | 2,700,904                            | 55,399 | 0                                 | 55,399              | 0.02                 |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   |                    |  |                        |
| 1699 | โฉนด                              | 3455      | 56725              | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม             | 12                            | 0          | 64 | 4,864.00         | 550.00                      | 2,675,200.00                         |        |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  | 2,675,200                                 | 2,675,200                               | 50                 | 0  | 0.01                   |
|      |                                   |           |                    |                                 | เกษตรกรรม             | 0                             | 0          | 0  | 0.00             | 550.00                      | 0.00                                 |        |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   | 0                  | 0  | 50                     |
| 1700 | โฉนด                              | 3456      | 56726              | ม.9 ต.บางชนาก                   | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 12                            | 0          | 64 | 4,864.00         | 550.00                      | 2,675,200.00                         | 1      | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                 | เกษตรกรรม            | 19,132.00                            | 98.35                                 | 6,800.00                      | 130,097,600.00            | 21                | 120,990,768                                   | 9,106,832  | 11,782,032                                | 11,737,891                              | 50                 | 0  | 0.01                   |
|      |                                   |           |                    |                                 |                       |                               |            |    |                  |                             |                                      |        |                                   | อยู่อาศัย           | 108.00               | 0.55                                 | 6,800.00                              | 734,400.00                    | 21                        | 682,992           | 51,408  | 2,726,608  | 66,122                                    | 0                                       | 66,122             | 0.02   |                        |
|      |                                   |           |                    |                                 |                       |                               |            |    |                  |                             |                                      | 2      | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 0.55                                  | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21                | 682,992                                       | 51,408   | 2,726,608                                 | 66,122                                  | 0                  | 66,122   | 0.02                   |
| 3    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้       | อยู่อาศัย          | 108.00                          | 0.55                  | 6,800.00                      | 734,400.00 | 21 | 682,992          | 51,408                      | 2,726,608                            | 66,122 | 0                                 | 66,122              | 0.02                 |                                      |                                       |                               |                           |                   |   |  |   |   |                    |  |                        |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |            |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |        |      |  |  |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|--------|------|--|--|--|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |            |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |        |      |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน        | วา   |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |        |      |  |  |  |
| 1701 | โฉนด         | 3458      | 56759              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1          | 0    | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 75,000                                    | 75,000                                  | 50                 | 0  | 0.01   |      |  |  |  |
| 1702 | โฉนด         | 3459      | 56760              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1          | 0    | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   | 75,000                                  | 75,000             | 50   | 0      | 0.01 |  |  |  |
| 1703 | โฉนด         | 3460      | 56824              | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0          | 0    | 400.00           | 1,550.00                    | 620,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 918,000.00                 | 11                | 110,160                | 807,840                                       | 1,427,840  | 1,427,840                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |  |  |  |
| 1704 | โฉนด         | 3461      | 56829              | ม.7 ต.บางขนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0          | 0    | 400.00           | 1,350.00                    | 540,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 300.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 2,040,000.00               | 11                | 244,800                | 1,795,200                                     | 2,335,200  | 2,335,200                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |  |  |  |
| 1705 | โฉนด         | 3539      | 56901              | ม.7 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0          | 0    | 0.00             | 450.00                      | 0.00                       |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 0   | 0                                       | 50                 | 0  | 0.01   |      |  |  |  |
| 1706 | โฉนด         | 3462      | 57068              | ม.6 ต.บางขนาก                    | อื่นๆ                | 11                            | 2          | 40   | 4,640.00         | 1,350.00                    | 6,264,000.00               | 1                                    | สระว่ายน้ำ               | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 225.00                               | 80.64                                 | 8,000.00                      | 1,800,000.00               | 22                | 612,000                | 1,188,000                                     | 7,452,000  | 6,239,290                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |            |      |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |   |                    |  |        |      |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                  |                      | 2                             | ศาลาทรงไทย | ตึก  | อยู่อาศัย        | 54.00                       | 19.36                      | 6,800.00                             | 367,200.00               | 22                  | 124,848              | 242,352                              | 6,506,352                             | 1,455,062                     | 50                         | 0                 | 0.02                   |   |  |   |   |                    |  |        |      |  |  |  |
|      |              |           |                    | อื่นๆ                            | 0                    | 0                             | 0          | 0.00 | 1,350.00         | 0.00                        |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  | 0   | 0                                       | 0                  | 0  | 0.3    |      |  |  |  |
| 1707 | โฉนด         | 3463      | 57176              | ม.11 ต.บางขนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 2          | 0    | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 240.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,632,000.00               | 11                | 195,840                | 1,436,160                                     | 1,586,160  | 1,586,160                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |        |      |  |  |  |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |            |      |                  |                             |                            | 2                                    | โรงจอดรถ                 |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   |   |                    |  |        |      |  |  |  |
| 1708 | โฉนด         | 3464      | 57177              | ม.11 ต.บางขนาก                   | ว่างเปล่า            | 0                             | 1          | 0    | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   | 75,000                                  | 75,000             | 0  | 75,000 | 0.3  |  |  |  |
| 1709 | โฉนด         | 3467      | 57205              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0          | 89   | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   | 44,500                                  | 44,500             | 50   | 0      | 0.01 |  |  |  |
| 1710 | โฉนด         | 3468      | 57206              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1          | 59   | 159.00           | 250.00                      | 39,750.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   | 39,750                                  | 39,750             | 50   | 0      | 0.01 |  |  |  |
| 1711 | โฉนด         | 3469      | 57207              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2          | 79   | 279.00           | 250.00                      | 69,750.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   | 69,750                                  | 69,750             | 50   | 0      | 0.01 |  |  |  |
| 1712 | โฉนด         | 3470      | 57208              | ม.8 ต.บางขนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2          | 79   | 279.00           | 250.00                      | 69,750.00                  |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |   |  |   | 69,750                                  | 69,750             | 50   | 0      | 0.01 |  |  |  |



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |  |  |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|---|--|---|--|--------------------|--|------------------------|--|--|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                                      |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |   |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |
| 1729 | โฉนด         | 3491      | 57836             |                                  | เกษตรกรรม            | 2                             | 1   | 0    | 900.00           | 450.00                      | 405,000.00                           |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   | 405,000  | 405,000                                   | 50   | 0                  | 0.01   |                        |  |  |  |
| 1730 | โฉนด         | 3492      | 57837             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 3   | 30   | 730.00           | 450.00                      | 328,500.00                           |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   | 328,500  | 328,500                                   | 50   | 0                  | 0.01   |                        |  |  |  |
| 1731 | โฉนด         | 3493      | 57838             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 80   | 280.00           | 450.00                      | 126,000.00                           |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   | 126,000  | 126,000                                   | 50   | 0                  | 0.01   |                        |  |  |  |
| 1732 | โฉนด         | 5441      | 57847             | ต.บางชนาก                        | อยู่อาศัย            | 11                            | 2   | 0    | 4,600.00         | 250.00                      | 1,150,000.00                         | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 81.00                                | 30.00                                 | 6,800.00                      | 550,800.00                    | 12                | 77,112  | 473,688  | 1,623,688                                 | 818,688  | 0                  | 818,688  | 0                      |  |  |  |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                                      |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  |   |  |                    |  |                        |  |  |  |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |      |                  |                             |                                      |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   |  |   |  |                    |  |                        |  |  |  |
| 1733 | โฉนด         | 3494      | 57862             | ม.4 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 3   | 14   | 714.00           | 500.00                      | 357,000.00                           | 1   | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น    | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 192.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,305,600.00                  | 21                | 1,214,208                                     | 91,392   | 448,392                                   | 448,392  | 50                 | 0  | 0.02                   |  |  |  |
| 1734 | โฉนด         | 3496      | 57929             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 1,550.00                    | 310,000.00                           | 1   | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 100.00                                | 2,550.00                      | 244,800.00                    | 12                | 34,272  | 210,528  | 520,528                                   | 520,528  | 50                 | 0  | 0.02                   |  |  |  |
| 1735 | โฉนด         | 3560      | 58098             | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 0   | 0    | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 918,000.00                    | 21                | 293,760                                       | 624,240  | 724,240                                   | 724,240  | 50                 | 0  | 0.02                   |  |  |  |
| 1736 | โฉนด         | 3503      | 58180             | ม.7 ต.บางชนาก                    |                      | 0                             | 0   | 53   | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                            |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   | 26,500   | 26,500                                    | 0  | 26,500             | 0  |                        |  |  |  |
| 1737 | โฉนด         | 3504      | 58181             | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 80   | 180.00           | 1,500.00                    | 270,000.00                           |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   | 270,000  | 270,000                                   | 0  | 270,000            | 0.3  |                        |  |  |  |
| 1738 | โฉนด         | 3561      | 58774             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 2   | 0    | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                           | 1   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                    | 21                | 235,008                                       | 499,392  | 649,392                                   | 649,392  | 50                 | 0  | 0.02                   |  |  |  |
| 1739 | โฉนด         | 3512      | 58913             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 0   | 37.5 | 1,637.50         | 550.00                      | 900,625.00                           |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   | 900,625  | 900,625                                   | 50   | 0                  | 0.01   |                        |  |  |  |
| 1740 | โฉนด         | 3514      | 59054             | ม.6 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 2   | 25   | 625.00           | 950.00                      | 593,750.00                           |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   | 593,750  | 593,750                                   | 50   | 0                  | 0.01   |                        |  |  |  |
| 1741 | โฉนด         | 3515      | 59067             | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 3   | 91   | 791.00           | 260.00                      | 205,660.00                           |     |                           |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |                   |   | 205,660  | 205,660                                   | 0  | 205,660            | 0.02   |                        |  |  |  |
| 1742 | โฉนด         | 3516      | 59068             | ม.5 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 2                             | 1   | 16   | 916.00           | 260.00                      | 238,160.00                           | 1   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว  | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 36.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 244,800.00                    | 31                | 227,664                                       | 17,136   | 255,296                                   | 255,296  | 50                 | 0  | 0.02                   |  |  |  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |  |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1743 | โฉนด         | 3517      | 59069             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 5                             | 0   | 0  | 2,000.00         | 260.00                      | 520,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  | 520,000   | 520,000                                   | 0  | 520,000            | 0.3               |                        |  |
| 1744 | โฉนด         | 3519      | 59208             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 13                            | 0   | 60 | 5,260.00         | 750.00                      | 3,945,000.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  | 3,945,000   | 3,945,000                                 | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1745 | โฉนด         | 3520      | 59209             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 2   | 0  | 600.00           | 750.00                      | 450,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  | 450,000   | 450,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1746 | โฉนด         | 3521      | 59210             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 0  | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  | 100,000   | 100,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1747 | โฉนด         | 3522      | 59211             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 3                             | 3   | 37 | 1,537.00         | 750.00                      | 1,152,750.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  | 1,152,750   | 1,152,750                                 | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1748 | โฉนด         | 3526      | 59445             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 66 | 66.00            | 350.00                      | 23,100.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 144.00                               | 72.72                                 | 6,800.00                      | 979,200.00                    | 11   | 332,928   | 646,272                                   | 669,372  | 663,070            | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                  |                             |                            | 2                                    | บ้านพักอาศัย        | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 27.28                                 | 6,800.00                      | 367,200.00                    | 11   | 44,064  | 323,136                                   | 346,236  | 329,438            | 0                 | 329,438                | 0.02   |
| 1749 | โฉนด         | 3527      | 59537             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 2   | 46 | 1,846.00         | 550.00                      | 1,015,300.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  | 1,015,300   | 1,015,300                                 | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |
| 1750 | โฉนด         | 3528      | 59538             | ม.9 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 4                             | 0   | 0  | 1,600.00         | 550.00                      | 880,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                               |  | 880,000   | 880,000                                   | 50   | 0                  | 0.01              |                        |  |



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|--|--------------------|--|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |  |                    |  |
| 1765 | โฉนด         | 3552      | 59867             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 35 | 35.00            | 350.00                      | 12,250.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11                | 58,752                 | 430,848                                       | 443,098  | 443,098                                   | 50   | 0                  | 0.02   |
| 1766 | โฉนด         | 3562      | 60164             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 750.00                      | 90,000.00                  |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 90,000   | 90,000                                    | 0  | 90,000             | 0.3  |
| 1767 | โฉนด         | 3563      | 60165             | ม.5 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 750.00                      | 90,000.00                  |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 90,000   | 90,000                                    | 0  | 90,000             | 0.3  |
| 1768 | โฉนด         | 3576      | 60223             | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 2   | 23 | 623.00           | 1,300.00                    | 809,900.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 600.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 4,080,000.00              | 21                | 1,305,600              | 2,774,400                                     | 3,584,300  | 3,584,300                                 | 50   | 0                  | 0.02   |
| 1769 | โฉนด         | 3571      | 60349             | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 0  | 0.00             | 800.00                      | 0.00                       |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 0  | 0   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1770 | โฉนด         | 3572      | 60350             | ม.3 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 95 | 195.00           | 800.00                      | 156,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 156,000  | 156,000                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1771 | โฉนด         | 3573      | 60574             | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 34 | 34.00            | 425.00                      | 14,450.00                  |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 14,450   | 14,450                                    | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1772 | โฉนด         | 3574      | 60575             | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 50 | 150.00           | 500.00                      | 75,000.00                  |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 75,000   | 75,000                                    | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1773 | โฉนด         | 3575      | 60576             | ม.12 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 3   | 11 | 711.00           | 500.00                      | 355,500.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 355,500  | 355,500                                   | 50   | 0                  | 0.01   |
| 1774 | โฉนด         | 3578      | 60740             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 2                             | 0   | 0  | 800.00           | 925.00                      | 740,000.00                 |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 740,000  | 740,000                                   | 0  | 740,000            | 0.3  |
| 1775 | โฉนด         | 3586      | 60758             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 58 | 358.00           | 750.00                      | 268,500.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 108.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 734,400.00                | 21                | 682,992                | 51,408  | 319,908  | 319,908                                   | 50   | 0                  | 0.02   |
| 1776 | โฉนด         | 3587      | 60759             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 20 | 120.00           | 750.00                      | 90,000.00                  |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 90,000   | 90,000                                    | 0  | 90,000             | 0.3  |
| 1777 | โฉนด         | 3588      | 60760             | ม.8 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 19 | 119.00           | 750.00                      | 89,250.00                  |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   | 89,250   | 89,250                                    | 0  | 89,250             | 0.3  |
| 1778 | โฉนด         | 3589      | 60761             | ม.8 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 19 | 119.00           | 750.00                      | 89,250.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 96.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 652,800.00                | 21                | 208,896                | 443,904                                       | 533,154  | 533,154                                   | 50   | 0                  | 0.02   |
| 1779 | โฉนด         | 3591      | 60802             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 1                             | 3   | 37 | 737.00           | 200.00                      | 147,400.00                 | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 20.00                                | 15.63                                 | 6,800.00                      | 136,000.00                | 11                | 16,320                 | 119,680                                       | 267,080  | 142,719                                   | 0  | 142,719            | 0.02   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |         |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---|---|--------------------|--|---------|------|
|      |              |           |                   |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |   |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |      |
|      |              |           |                   |                                 |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |   |   |                    |  |         |      |
|      |              |           |                   |                                 |                      |                               |     |      |                  |                             | 2                          | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น  | ครึ่งตึกครึ่งไม้       | อยู่อาศัย           |                      |                                      | 108.00                                | 84.37                         | 6,800.00                  | 734,400.00        | 11                     | 249,696                                       | 484,704  | 632,104                                   | 609,065                                 | 0                  | 609,065  | 0.02    |      |
| 1780 | โฉนด         | 3592      | 60803             | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 9                             | 2   | 81   | 3,881.00         | 200.00                      | 776,200.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  | 776,200                                   | 776,200                                 | 50                 | 0  | 0.01    |      |
| 1781 | โฉนด         | 3594      | 60805             | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 97   | 597.00           | 200.00                      | 119,400.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 119,400                                 | 119,400            | 50   | 0       | 0.01 |
| 1782 | โฉนด         | 3595      | 60806             | ม.9 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 15                            | 1   | 32   | 6,132.00         | 200.00                      | 1,226,400.00               |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 1,226,400                               | 1,226,400          | 50   | 0       | 0.01 |
| 1783 | โฉนด         | 3599      | 60822             | ม.3 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 6                             | 0   | 93   | 2,493.00         | 300.00                      | 747,900.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 747,900                                 | 747,900            | 50   | 0       | 0.01 |
| 1784 | โฉนด         | 3600      | 60864             | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 9                             | 3   | 67.1 | 3,967.10         | 1,350.00                    | 5,355,585.00               |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 5,355,585                               | 5,355,585          | 50   | 0       | 0.01 |
|      |              |           |                   |                                 | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 0    | 0.00             | 1,350.00                    | 0.00                       |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 0                                       | 0                  | 50   | 0       | 0.01 |
| 1785 | โฉนด         | 3601      | 60906             | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 6                             | 3   | 67   | 2,767.00         | 250.00                      | 691,750.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 691,750                                 | 691,750            | 0  | 691,750 | 0    |
| 1786 | โฉนด         | 3604      | 60985             | ม.9 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 3   | 40   | 740.00           | 550.00                      | 407,000.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 407,000                                 | 407,000            | 0  | 407,000 | 0.3  |
| 1787 | โฉนด         | 3605      | 60986             | ม.9 ต.บางชนาก                   | ว่างเปล่า            | 1                             | 3   | 40   | 740.00           | 550.00                      | 407,000.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 407,000                                 | 407,000            | 0  | 407,000 | 0.3  |
| 1788 | โฉนด         | 3606      | 60987             | ม.9 ต.บางชนาก                   | อื่นๆ                | 0                             | 3   | 18.4 | 318.40           | 950.00                      | 302,480.00                 | 1                                    | กัฏคาร                 | ตึก                 | อื่นๆ                | 414.00                               | 100.00                                | 6,750.00                      | 2,794,500.00              | 5                 | 139,725                | 2,654,775                                     | 2,957,255  | 2,957,255                                 | 0                                       | 2,957,255          | 0.3  |         |      |
| 1789 | โฉนด         | 3611      | 61056             | ม.7 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 36.3 | 336.30           | 250.00                      | 84,075.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 288.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 1,958,400.00              | 12                | 979,200                | 979,200                                       | 1,063,275  | 1,063,275                                 | 50                                      | 0                  | 0.02   |         |      |
| 1790 | โฉนด         | 3612      | 61057             | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 1.5  | 501.50           | 250.00                      | 125,375.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 125,375                                 | 125,375            | 50   | 0       | 0.01 |
| 1791 | โฉนด         | 3613      | 61058             | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 1.5  | 501.50           | 250.00                      | 125,375.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 125,375                                 | 125,375            | 50   | 0       | 0.01 |
| 1792 | โฉนด         | 3614      | 61059             | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 1.5  | 501.50           | 250.00                      | 125,375.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 125,375                                 | 125,375            | 50   | 0       | 0.01 |
| 1793 | โฉนด         | 3615      | 61060             | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 1.6  | 501.60           | 250.00                      | 125,400.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 125,400                                 | 125,400            | 50   | 0       | 0.01 |
| 1794 | โฉนด         | 3616      | 61061             | ม.7 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 1.6  | 501.60           | 250.00                      | 125,400.00                 |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                   |                        |   |  |   | 125,400                                 | 125,400            | 50   | 0       | 0.01 |

| ที่   | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|---|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|   |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |     | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|   |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา  |                                      |                             |                            |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1795  | โฉนด         | 3617      | 61062             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 1.5 | 501.50                               | 250.00                      | 125,375.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 125,375  | 125,375            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1796  | โฉนด         | 2613      | 72757             | ม.7 ต.บางชนาก                    | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 0   | 300.00                               | 1,300.00                    | 390,000.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 390,000  | 390,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1797  | โฉนด         | 3162      | 513308            | ม.6 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 99  | 99.00                                | 1,550.00                    | 153,450.00                 |     |                          |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |   |   | 153,450  | 153,450            | 0                 | 153,450                | 0.02   |
| 1798  | โฉนด         | 3509      | 564461            | ม.7 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 50  | 150.00                               | 750.00                      | 112,500.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 54.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 367,200.00                | 11  | 44,064  | 323,136                                   | 435,636  | 435,636            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1799  | โฉนด         | 3570      | 603348            | ม.3 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 83  | 183.00                               | 800.00                      | 146,400.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 64.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 435,200.00                | 1   | 4,352   | 430,848                                   | 577,248  | 577,248            | 50                | 0                      | 0.02   |
| 1800  | นส. 3 ก      | 1362      | 10660             | ม.9 ต.บางชนาก                    | อยู่อาศัย            | 0                             | 1   | 50  | 150.00                               | 1,000.00                    | 150,000.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น   | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 6,800.00                      | 489,600.00                | 11  | 220,320   | 269,280                                   | 269,280  | 269,280            | 10                | 0                      | 0.02   |
| <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b> |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |     |                                      |                             |                            |     |                          |                     |                      |                                      | 150,000                               | 0                             | 150,000                   | 0.02  |   |   |  |                    |                   |                        |  |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สฎวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |   |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|---|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |   |   |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา |                                      |                             |                            |   |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1801 | ดราจอง       | 138       | 143               | ม.10 ต.บางชนาก                   | เกษตรกรรม            | 12                            | 1   | 49 | 4,949.00                             | 260.00                      | 1,286,740.00               |   |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 1,286,740                 | 1,286,740         | 0                      | 1,286,740                                      | 0.01 |
| 1802 |              | 1402      | 11011             | ม.7 ต.บางชนาก                    | ว่างเปล่า            | 0                             | 1   | 25 | 125.00                               | 750.00                      | 93,750.00                  |   |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 93,750                    | 93,750            | 0                      | 93,750   | 0.3  |
| 1803 |              | 610       | 32408             | ม.12 ต.บางชนาก                   | อยู่อาศัย            | 0                             | 3   | 65 | 365.00                               | 260.00                      | 94,900.00                  | 1   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ดูสูง | ไม้                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 6,800.00                      | 918,000.00                                    | 51   | 853,740                                   | 64,260                                  | 64,260             | 64,260                    | 64,260            | 10                     | 0  | 0.02 |
|      |              |           |                   |                                  |                      |                               |     |    |                                      |                             |                            | <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b> |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   | 94,900   | 0   | 94,900                                  | 0.02               |                           |                   |                        |  |      |
| 1804 |              |           |                   | ต.บางชนาก                        | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 0  | 0.00                                 | 1,000.00                    | 0.00                       |   |                                  |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    | 0                         | 0                 | 0                      | 0  | 0.3  |